

گزارش فعالیت ماهانه

|                                |                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------|
| شرکت: بین المللی توسعه ساختمان | سرمایه ثبت شده: 9,000,000                      |
| نماد: ناخت                     | سرمایه ثبت نشده: 0                             |
| کد صنعت (ISIC): 701023         | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30 |
| سال مالی منتهی به: 1403/06/31  | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران          |

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح                                  | درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| فروش واحد های ساختمانی آماده فروش    | (۱,۶۲۰)                                        | ۰       | (۱,۶۲۰)                                                  | ۰                                                  | (۱,۶۲۰)                                             |
| فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت | ۰                                              | ۰       | ۰                                                        | ۰                                                  | ۰                                                   |
| فروش زمین                            | ۰                                              | ۰       | ۰                                                        | ۰                                                  | ۰                                                   |
| درآمد فعالیت های پیمانکاری           | ۰                                              | ۰       | ۰                                                        | ۰                                                  | ۰                                                   |
| درآمد فعالیت های پیمان مدیریت        | ۰                                              | ۰       | ۰                                                        | ۰                                                  | ۰                                                   |
| درآمد ارایه خدمات                    | ۰                                              | ۰       | ۰                                                        | ۰                                                  | ۰                                                   |
| سایر                                 | ۰                                              | ۰       | ۰                                                        | ۰                                                  | ۰                                                   |
| برگشت از فروش و تخفیفات              | ۰                                              | ۰       | ۰                                                        | ۰                                                  | ۰                                                   |
| جمع                                  | (۱,۶۲۰)                                        | ۰       | (۱,۶۲۰)                                                  | ۰                                                  | (۱,۶۲۰)                                             |

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه                           | محل پروژه | کاربري      | واحد    | فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ |                      |           |               | اصلاحات |                 |           |               | فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده |                 |           |               | ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ |                 |           |               | از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ |                 |           |               |
|-------------------------------------|-----------|-------------|---------|---------------------------------------|----------------------|-----------|---------------|---------|-----------------|-----------|---------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------|----------------|-----------------|-----------|---------------|----------------------------------|-----------------|-----------|---------------|
|                                     |           |             |         | متراژ                                 | نرخ فروش (ریال)      | مبلغ فروش | بهای تمام شده | متراژ   | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش | بهای تمام شده | متراژ                                                   | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش | بهای تمام شده | متراژ          | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش | بهای تمام شده | متراژ                            | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش | بهای تمام شده |
| واحدهای شهرک رشدیه                  | تبریز     | ۰           | ۰       | ۰                                     | تبریز - شهرک رشدیه   | مسکونی    | مترمربع       | ۰       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                                       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰              | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                | ۰               | ۰         | ۰             |
| بعثت                                |           | ۰           | ۰       | ۰                                     | تهران _ خاوران تجاری | مسکونی /  | مترمربع       | ۰       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                                       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰              | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                | ۰               | ۰         | ۰             |
| پروژه تجاری فاز ۱) نارنجستان گستر ) |           | ۰           | ۰       | ۰                                     | ایزد شهر             | تجاری     | مترمربع       | ۰       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                                       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰              | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                | ۰               | ۰         | ۰             |
| برج یاس                             | ۱۳۴       | ۱۶۶,۴۱۱,۲۹۰ | ۳۰,۶۳۵  | تهران فرمانیه                         | مسکونی               | مترمربع   | ۰             | ۰       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                                       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰              | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                | ۰               | ۰         | ۱۶,۳۵۷        |
| برج بین المللی تهران                | ۱۰۴       | ۱۴,۹۵۱,۹۳۳  | ۱,۵۵۵   | تهران                                 | مسکونی - تجاری       | مترمربع   | ۰             | ۰       | ۰               | (۱,۶۲۰)   | ۰             | ۰                                                       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰              | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                | ۰               | (۱,۶۲۰)   | ۰             |
| سعدی شیراز                          | ۰         | ۰           | ۰       | عفیف آباد شیراز                       | تجاری                | مترمربع   | ۰             | ۰       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                                       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰              | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                | ۰               | ۰         | ۰             |
| ملک عباس آباد                       | ۹         | ۱۶۶,۶۶۶,۶۶۷ | ۱,۵۰۰   | مازندران                              | تجاری                | مترمربع   | ۰             | ۰       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                                       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰              | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                | ۰               | ۰         | ۰             |
| برجهای رویای کیش                    | ۳۳۹       | ۳۳۰,۱۶۷,۳۶۴ | ۱۰۵,۲۰۰ | جزیره کیش                             | مسکونی               | مترمربع   | ۰             | ۰       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                                       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰              | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                | ۰               | ۰         | ۹             |
| جمع                                 |           |             |         |                                       |                      |           |               | ۰       | ۰               | (۱,۶۲۰)   | ۰             | ۰                                                       | ۰               | ۰         | ۰             | ۰              | ۰               | ۰         | ۰             | ۰                                | ۰               | (۱,۶۲۰)   | ۱۶,۳۶۶        |

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

