

شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده : ۱,۶۵۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۷۲۵۲۹۱	سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

بهمن ۱۳۹۹ از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۹													
فروش در ماه جاری										تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل			
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
لمپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	مترمربع	۴,۴۵۶	۶۳	۹۴	۵,۹۳۴	۰	۰	۹,۵۰۶	۱۳۴	۷۴,۷۲۷,۵۴۹	۱۰,۰۳۸
ارکید 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵۲	۸۷	۱۱۷,۹۰۹,۵۹۲	۱۰,۲۷۷
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	مترمربع	۱۷,۹۸۳	۴۸۱	۱۱۹	۵۷,۰۷۹	۰	۰	۱۷,۹۸۳	۴۸۱	۱۱۸,۶۶۷,۳۶۰	۵۷,۰۷۹
جمع				۲۲,۴۳۹	۵۴۴	۲۱۳	۶۳,۰۱۳	۰	۰	۲۸,۳۴۱	۷۰۲	۳۱۱,۳۰۴,۵۰۱	۷۷,۳۹۴

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه		
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲۴,۴۰۲	۹۸	۱,۵۰۷,۹۷۵	۲۱۱,۶۲۳	۱,۷۱۹,۵۹۸	۶۳	۴,۴۵۶	۹۸	۱,۵۱۳,۸۰۱	۲۰۵,۷۹۷
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۱,۷۶۶	۹۹	۱۹۴,۶۲۰	۱,۷۸۲	۱۹۶,۴۰۲	۰	۰	۹۹	۱۹۴,۶۲۰	۱,۷۸۲
عتیق	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۸۲۲	۹۶	۸۷,۲۳۰	۲,۷۱۲	۸۹,۹۴۲	۰	۰	۹۶	۸۷,۲۳۰	۲,۷۱۲
تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۳,۱۱۱	۴۱	۵۴۲,۸۵۱	۶۸۵,۹۹۹	۱,۲۲۸,۸۵۰	۰	۰	۴۱	۵۴۲,۸۵۱	۶۸۵,۹۹۹
ویلايي/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۸۳۲	۲۹	۱۲۹,۸۷۵	۰	۱۲۹,۸۷۵	۰	۰	۲۹	۱۲۹,۸۷۵	۰
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۳۵	۱۰۰	۳۵۸,۲۵۶	۰	۳۵۸,۲۵۶	۰	۰	۱۰۰	۳۵۸,۲۵۶	۰
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلايي/تجاری	۴۰	مترمربع	۸,۷۴۷	۳۷	۱۳۲,۴۰۸	۱۲۱,۹۵۶	۲۵۴,۳۶۴	۰	۰	۳۷	۱۳۲,۴۰۸	۱۲۱,۹۵۶
ترنج شاهین شمالی	تهران	تجاری/مسکونی	۶۲	مترمربع	۹,۲۱۴	۳۲	۳۳۰,۷۰۹	۱,۴۹۳,۳۹۱	۱,۸۲۴,۱۰۰	۰	۰	۳۲	۳۳۰,۷۰۹	۱,۴۹۳,۳۹۱
یاقوت	پردیس	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۰۰	۱۰۰	۱۱۲,۸۹۷	۰	۱۱۲,۸۹۷	۰	۰	۱۰۰	۱۱۲,۸۹۷	۰
مراورید	پردیس	تجاری	۶۸	مترمربع	۵,۱۳۲	۸۶	۱۶۳,۱۶۲	۴۱,۸۸۳	۲۰۵,۰۴۵	۰	۰	۸۶	۱۶۳,۱۶۲	۴۱,۸۸۳
گلبرگ 1 و 2	پردیس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۵,۷۵۸	۹۶	۸۹,۱۰۳	۶,۱۲۰	۹۵,۲۲۳	۰	۰	۹۷	۸۹,۱۳۸	۶,۰۸۵
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۲۲۳	۹۹	۴۵,۴۷۴	۲۴۹	۴۵,۷۲۳	۴۸۱	۱۷,۹۸۳	۹۹	۴۵,۵۳۹	۱۸۴
ارکید 2	پردیس	مسکونی	۴۰	مترمربع	۸,۸۵۴	۷۹	۷۷,۸۴۵	۸,۶۶۶	۸۶,۵۱۱	۰	۰	۷۹	۷۷,۸۶۳	۸,۶۴۸

۱۲,۲۸۲	.	۱۲,۲۸۲	۱۰۰	.	.	۱۲,۲۸۲	.	۱۲,۲۸۲	۱۰۰	۱۶۱	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	صدف
۴۱,۹۴۹	۱,۶۰۹	۴۰,۳۴۰	۹۹	.	.	۴۱,۹۴۹	۱,۶۲۷	۴۰,۳۳۲	۹۹	۱,۹۵۶	مترمربع	۲۵	مسکونی	پردیس	ارکید 1
۱,۴۷۰,۹۲۰	۱,۱۷۲,۹۹۱	۲۹۷,۹۲۹	۹	.	.	۱,۴۷۰,۹۲۰	۱,۱۷۵,۸۶۳	۲۹۵,۰۵۷	۸	۱۸,۷۵۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	باران 1
۱۱,۱۶۹,۴۰۰	۱۰,۹۸۱,۵۴۰	۱۸۷,۸۶۰	۲	.	.	۱۱,۱۶۹,۴۰۰	۱۰,۹۸۳,۰۳۲	۱۸۶,۳۶۸	۲	۱۶۷,۲۴۷	مترمربع	۵۰	مسکونی	تهران	پروژه متروی تهران
۱,۵۹۱,۸۱۰	۱,۴۲۲,۸۷۹	۱۶۸,۹۳۱	۷	.	.	۱,۵۹۱,۸۱۰	۱,۴۳۴,۵۹۸	۱۵۷,۲۱۲	۵	۱۴,۷۷۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	سروستان 2
۲۰,۶۳۳,۱۴۷	۱۶,۱۴۷,۴۵۶	۴,۴۸۵,۶۹۱	۱,۲۱۰	۲۲,۴۳۹	۵۴۴	۲۰,۶۳۳,۱۴۷	۱۶,۱۶۹,۵۰۱	۴,۴۶۳,۶۴۶	۱,۲۰۶	.		.			جمع