

شرکت : بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده : ۶,۰۰۰,۰۰۰
نماد: تاخت	سرمایه ثبت نشده : ۳,۰۰۰,۰۰۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
شماره پیگیری : ۶۸۷۶۶۸	سال مالی منتهی به : ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

ماه ۱۳۹۹		از ابتدای سال مالی تا پایان مهر		مهر ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی - تجاری	تهران	برج بین المللی تهران
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	ایزد شهر	پروژه تجاری فاز 1 (نارنجستان گستر)
۲,۹۰۵	۰	۱۱۱	۳,۶۸۸	۰	۰	۲,۹۰۵	۰	۱۱۱	۳,۶۸۸	مترمربع	مسکونی	تهران □ خاوران	بعثت
۵۱,۹۴۰	۰	۸۵	۱۲,۴۵۸	۰	۰	۵۱,۹۴۰	۰	۸۵	۱۲,۴۵۸	مترمربع	تجاری	عقیف آباد شیراز	سعدی شیراز
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تبریز - شهرک رشدیه	واحدهای شهرک رشدیه تبریز
۵۴,۸۴۵	۰	۱۹۶	۱۶,۱۴۶	۰	۰	۵۴,۸۴۵	۰	۱۹۶	۱۶,۱۴۶				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				وضعیت در پایان ماه					
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
سعدي شیراز	عقیف آباد شیراز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۰۲۰	۸۰	۶۴۶,۶۴۹	۱۴۲,۸۱۶	۷۸۹,۴۶۵	۸۵	۰	۸۰	۶۴۶,۶۴۹	۱۴۲,۸۱۶	۷۸۹,۴۶۵
بعثت	تهران □ خاوران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۴,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز 1) (نارنجستان گستر	ایزد شهر	تجاری	۷۰	مترمربع	۹,۶۱۱	۵۹	۵۲۹,۸۲۵	۳۴۶,۸۴۳	۸۷۶,۶۶۸	۰	۰	۵۹	۵۲۹,۸۲۵	۳۴۶,۸۴۳	۸۷۶,۶۶۸
برج بین المللي تهران	تهران	مسکونی - تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۳۲,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۱,۸۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۱۳۹	۱,۱۷۶,۴۷۴	۴۸۹,۶۵۹	۱,۶۶۶,۱۳۳	۱۹۶	۰	۱۳۹	۱,۱۷۶,۴۷۴	۴۸۹,۶۵۹	۱,۶۶۶,۱۳۳

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۷/۳۵ تا ۳۵/۳۵ منتهی

در جدول پروژه هاي واگذار شده در برج بين المللي تهران مبلغ 597 ميليون ريال از فروش برگشت شده است (كسري مترائز) كه بعلت عدم امكان درج رقم منفي در فرم مزبور در فايل ضميمه آورده شده است و در نتيجه فروش واقعي به همين ميزان کاهش خواهد داشت يعني مبلغ واقعي جمع فروش 54.248 ميليون ريال مي باشد.
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۵