

| | |
|--------------------------------|---|
| شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران | سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰ |
| نماد: تتران | سرمایه ثبت نشده : ۶۰۰,۰۰۰ |
| کد صنعت : ۷۰۱۰۱۲ | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ |
| شماره پیگیری : ۶۷۷۰۶۲ | سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ |

پروژه های واگذار شده

| از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۹ | | | | شهریور ۱۳۹۹ | | | | | | واحد | کاربری | محل پروژه | نام پروژه |
|---|-----------------|-------------|-----------------------------|---|---|-------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|--------|---------------------------------|-----------|
| | | | | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل | | فروش در ماه جاری | | | | | | | |
| مبلغ فروش (میلیون ریال) | نرخ فروش (ریال) | مترائز فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال) | بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | نرخ فروش (میلیون ریال) | مترائز فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) | | | | |
| ۳۱۲,۰۴۸ | ۷۰,۰۰۸,۶۲۵ | ۲,۵۴۷ | ۳۰۲,۱۱۹ | ۳۱۰,۹۷۰ | ۳۰۱,۱۲۸ | ۱,۰۷۸ | ۰ | ۰ | ۹۹۱ | مترمربع | | صندوق زمین و ساختمان نگین شهرری | |
| ۲۵۳,۳۷۵ | ۶۲,۸۴۸,۲۷۵ | ۱۲,۳۰۲ | ۱۶۶,۵۶۴ | ۲۴۵,۶۳۶ | ۱۶۱,۴۶۹ | ۷,۷۳۸ | ۰ | ۰ | ۵,۰۹۵ | مترمربع | مسکونی | فاز ۴ اندیشه C-A | |
| ۳۴۸,۸۷۴ | ۱۰۷,۱۵۵,۱۳۱ | ۱۵,۶۲۶ | ۱۷۰,۷۳۵ | ۲۵,۰۴۸ | ۱۲,۹۱۵ | ۳۲۳,۸۲۶ | ۱۱۰,۲۴۱,۰۰۸ | ۱۳,۸۶۴ | ۱۵۷,۸۲۰ | مترمربع | مسکونی | شهر اندیشه پروژه مرکز شهر زون A | |
| ۹۱۴,۲۹۷ | ۲۴۰,۰۱۲,۰۳۱ | ۳۰,۴۷۵ | ۶۳۹,۴۱۸ | ۵۸۱,۶۵۴ | ۴۷۵,۵۱۲ | ۳۳۲,۶۴۲ | ۱۱۰,۲۴۱,۰۰۸ | ۱۳,۸۶۴ | ۱۶۳,۹۰۶ | | | جمع | |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| وضعیت در پایان ماه | | | | پروژه های فروش رفته در طی ماه | | وضعیت در پایان ماه گذشته | | | | زیربنای مفید | واحد | درصد مالکیت | کاربری | محل پروژه | نام پروژه |
|--|--|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------|--|--|----------------------------------|--------------------|--------------|---------|-------------|----------------|-----------------------|--------------------------------|
| مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | متراژ | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | | | | | | |
| ۱,۲۲۰,۲۵۰ | ۴۷,۷۲۵ | ۱,۱۷۲,۵۲۵ | ۹۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۲۰,۲۵۰ | ۵۴,۶۳۶ | ۱,۱۶۵,۶۱۴ | ۹۰ | ۶,۰۰۴ | مترمربع | ۵۱ | اداری | تهران | اداری خدماتی |
| ۷۴۲,۶۰۰ | ۳۴۴,۲۰۴ | ۳۹۸,۳۹۶ | ۵۴ | ۹۹۱ | ۰ | ۷۴۲,۶۰۰ | ۳۴۸,۶۹۳ | ۳۹۳,۹۰۷ | ۵۳ | ۵,۳۱۰ | مترمربع | ۰ | | شهری | صندوق زمین و ساختمان نگین شهری |
| ۷۲۵,۰۸۱ | ۴۵۳,۰۵۷ | ۲۷۲,۰۲۴ | ۳۱ | ۵,۰۹۵ | ۰ | ۷۲۵,۰۸۱ | ۴۶۱,۶۷۲ | ۲۶۳,۴۰۹ | ۳۰ | ۸,۵۲۰ | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی | فاز ۴ اندیشه | C-A پروژه بنفشه |
| ۵,۲۴۲,۹۰۶ | ۵,۱۵۹,۵۷۰ | ۸۳,۳۳۶ | ۲ | ۰ | ۰ | ۵,۲۴۲,۹۰۶ | ۵,۱۵۹,۵۷۰ | ۸۳,۳۳۶ | ۲ | ۹۸,۲۱۵ | مترمربع | ۷۹ | مسکونی / تجاری | فاز ۴ شهر جدید اندیشه | مرکز شهر اندیشه |
| ۱,۸۷۱,۸۱۹ | ۱,۴۹۲,۲۹۴ | ۳۷۹,۵۲۵ | ۲۰ | ۱۵۷,۸۲۰ | ۱۳,۸۶۴ | ۱,۸۷۱,۸۱۹ | ۱,۶۱۶,۸۶۰ | ۲۵۴,۹۵۹ | ۱۴ | ۳۴,۹۴۴ | مترمربع | ۷۹ | مسکونی | شهر اندیشه | پروژه مرکز شهر Zون A |
| ۷۹۵,۵۶۵ | ۷۶۶,۸۱۶ | ۲۸,۷۴۹ | ۴ | ۰ | ۰ | ۷۹۵,۵۶۵ | ۷۶۸,۵۶۱ | ۲۷,۰۰۴ | ۳ | ۱۳,۳۰۳ | مترمربع | ۷۹ | مسکونی | شهر اندیشه | پروژه مرکز شهر Zون B |
| ۸۹۹,۹۸۹ | ۷۲۹,۹۸۱ | ۱۷۰,۰۰۸ | ۱۹ | ۰ | ۰ | ۸۹۹,۹۸۹ | ۷۳۲,۳۱۷ | ۱۶۷,۶۷۲ | ۱۹ | ۱۵,۳۰۳ | مترمربع | ۷۹ | مسکونی | شهر اندیشه | پروژه مرکز شهر Zون C |
| ۴۹۵,۲۰۶ | ۴۰۶,۲۷۰ | ۸۸,۹۳۶ | ۱۸ | ۰ | ۰ | ۴۹۵,۲۰۶ | ۴۱۳,۶۵۲ | ۸۱,۵۵۴ | ۱۷ | ۸,۹۲۰ | مترمربع | ۷۹ | مسکونی | شهر اندیشه | پروژه مرکز شهر Zون D |
| ۲۶۸,۰۳۸ | ۲۴۷,۲۲۳ | ۲۰,۸۱۵ | ۸ | ۰ | ۰ | ۲۶۸,۰۳۸ | ۲۵۵,۱۹۰ | ۱۲,۸۴۸ | ۵ | ۵,۲۰۸ | مترمربع | ۷۹ | مسکونی / تجاری | شهر اندیشه | پروژه مرکز شهر Zون E |
| ۲۶۶,۲۱۱ | ۲۵۰,۷۵۲ | ۱۵,۴۵۹ | ۶ | ۰ | ۰ | ۲۶۶,۲۱۱ | ۲۵۵,۱۹۷ | ۱۱,۰۱۴ | ۴ | ۵,۱۷۳ | مترمربع | ۷۹ | مسکونی / تجاری | شهر اندیشه | پروژه مرکز شهر Zون F |
| ۳۱۱,۴۳۶ | ۲۹۸,۳۵۹ | ۱۳,۰۷۷ | ۴ | ۰ | ۰ | ۳۱۱,۴۳۶ | ۳۰۱,۶۸۸ | ۹,۷۴۸ | ۳ | ۶,۰۵۱ | مترمربع | ۷۹ | مسکونی / تجاری | شهر اندیشه | پروژه مرکز شهر Zون G |
| ۳۳۴,۶۴۲ | ۳۲۱,۰۹۹ | ۱۳,۵۴۳ | ۴ | ۰ | ۰ | ۳۳۴,۶۴۲ | ۳۲۴,۵۵۸ | ۱۰,۰۸۴ | ۳ | ۶,۰۵۲ | مترمربع | ۷۹ | مسکونی / تجاری | شهر اندیشه | پروژه مرکز شهر Zون H |
| ۱۳,۱۷۳,۷۴۳ | ۱۰,۵۱۷,۳۵۰ | ۲,۶۵۶,۳۹۳ | ۲۶۰ | ۱۶۳,۹۰۶ | ۱۳,۸۶۴ | ۱۳,۱۷۳,۷۴۳ | ۱۰,۶۹۲,۵۹۴ | ۲,۴۸۱,۱۴۹ | ۲۴۳ | ۰ | | ۰ | | | جمع |

