



شرکت: توسعه اقتصادی آرین

نماد: وارین

کد صنعت (ISIC): 569911

سال مالی منتهی به: 1398/12/29

سرمایه ثبت شده: 1,400,000

سرمایه ثبت نشده: 0

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 9 ماهه منتهی به 1398/09/30 (حسابرسی نشده)

وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

## صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارانه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	تجدد ارانه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	شرح	
				حسابرسی شده	حسابرسی نشده
عملیات در حال تداوم:					
۱,۸۵۶	۷۶۹,۴۳۳	۱۲,۳۴۰	۲۴۱,۴۰۰	درآمدات عملیاتی	
	.	.	.	بهای تمام شده درآمدات عملیاتی	
۱,۸۵۶	۷۶۹,۴۳۳	۱۲,۳۴۰	۲۴۱,۴۰۰	سود (زیان) ناچالص	
۱۴	(۱۱,۱۸۲)	(۶,۸۷۶)	(۵,۹۲۷)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	
	.	.	.	هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)	
	.	.	۱۰۰	سایر درآمدات	
--	.	.	(۲,۲۹۱)	سایر هزینه‌ها	
۴,۱۷۰	۷۵۸,۲۵۰	۵,۴۶۴	۲۳۳,۳۳۷	سود (زیان) عملیاتی	
۲۸	(۱۲۲,۴۵۰)	(۹۴,۶۲۱)	(۶۸,۵۱۱)	هزینه‌های مالی	
--	۲,۲۶۹	۲۷۸	.	سایر درآمدات و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	
--	.	۲,۲۶۸	.	سایر درآمدات و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	
--	۶۳۸,۰۶۹	(۸۶,۶۱۱)	۱۶۴,۸۲۶	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	
هزینه مالیات بر درآمد:					
	.	.	.	سال جاری	
	.	.	.	سالهای قبل	
--	۶۳۸,۰۶۹	(۸۶,۶۱۱)	۱۶۴,۸۲۶	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	
عملیات متوقف شده:					
	.	.	.	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	
--	۶۳۸,۰۶۹	(۸۶,۶۱۱)	۱۶۴,۸۲۶	سود (زیان) خالص	
	.	.	.	سود (زیان) پایه هر سهم	
۴,۰۷۵	۵۴۱	۴	۱۶۷	عملیاتی (ریال)	
۲۶	(۸۶)	(۶۶)	(۴۹)	غیرعملیاتی (ریال)	

--	۴۰۵	(۶۲)	۱۱۸	ناشی از عملیات متوقف شده
--	۴۰۵	(۶۲)	۱۱۸	سود (زیان) پایه هر سهم
--	۴۰۶	(۶۲)	۱۱۸	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	سرمایه
دالیل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰				
دالیل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰				
دالیل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				

### صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارانه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارانه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده		
--	۶۲۸,۰۶۹	(۸۶,۶۱۲)	۱۶۴,۸۲۶	سود (زیان) خالص
	.	.	.	سایر اقلام سود و زیان جامع:
	.	.	.	مارازد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	.	.	.	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	.	.	.	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
	.	.	.	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پیش از کسر مالیات
--	۶۲۸,۰۶۹	(۸۶,۶۱۲)	۱۶۴,۸۲۶	سود (زیان) جامع سال

### صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارانه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	تجدید ارانه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارانه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
(۲۰)	۱	۵۴	۴۳		دارایی‌ها
	۱	.	.		دارایی‌های غیرجاری
۲	۱	۲۱۳	۲۱۷		دارایی‌های ثابت مشهود
۳	۱	۲,۱۹۹,۵۸۷	۲,۲۶۶,۱۵۱		سرمایه‌گذاری در املاک
	۱	.	.		دارایی‌های نامشهود
					سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
					دریافتی‌های بلندمدت

					سایر دارایی‌ها
۳	۶	۰	۲,۱۹۹,۸۵۴	۰	جمع دارایی‌های غیرجاری
					دارایی‌های جاری
(۴۲)	۱	۱۱۴		۶۵	سفرارشات و پیش‌برداخت‌ها
	۱	۰		۰	موجودی مواد و کالا
۴۱	۱	۲۹۹,۹۲۵		۴۲۱,۷۰۹	دربافت‌های تجاری و سایر دربافت‌ها
۱۴۱	۱	۱۲,۹۶۴		۲۱,۲۲۸	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۶,۴۳۱	۱	۹۰۹		۵۹,۳۶۴	موجودی نقد
۶۳	۰	۲۱۲,۹۱۲		۵۱۲,۳۷۶	
	۱	۰		۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۶۳	۶	۲۱۲,۹۱۲		۵۱۲,۳۷۶	جمع دارایی‌های جاری
۱۱	۱۲	۲,۰۱۳,۷۶۶		۲,۷۷۸,۷۸۷	جمع دارایی‌ها
					حقوق مالکانه و بدھی‌ها
					حقوق مالکانه
۰	۱	۱,۴۰۰,۰۰۰		۱,۴۰۰,۰۰۰	سرمایه
	۱	۰		۰	افزایش سرمایه در جریان
	۱	۰		۰	صرف سهام
	۱	۰		۰	صرف سهام خزانه
۰	۱	۵۲,۳۹۹		۵۲,۳۹۹	اندוחنۀ قانونی
	۱	۰		۰	سایر اندוחنۀها
	۰	۰		۰	مازاد تجدیدازیابی دارایی‌ها
	۰	۰		۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۱۹	۱	۵۱۲,۰۴۹		۶۰۶,۸۷۵	سود (زیان) انباشته
	۰	۰		۰	سهام خزانه
۵	V	۱,۹۶۰,۴۴۸		۲,۰۶۰,۲۷۴	جمع حقوق مالکانه
					بدھی‌ها
					بدھی‌های غیرجاری
	۰	۰		۰	برداختنی‌های بلندمدت
(۴۶)	۱	۱۹۲,۷۱۳		۱۰۲,۳۱۳	تسهیلات مالی بلندمدت
۰۵۸	۱	۴۰		۲۶۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
(۴۶)	۲	۱۹۲,۷۰۳		۱۰۲,۵۷۶	جمع بدھی‌های غیرجاری
					بدھی‌های جاری
۱۰۷	۱	۱۰۷,۶۳۷		۳۷۶,۸۹۲	برداختنی‌های تجاری و سایر برداختنی‌ها
	۰	۰		۰	مالیات پرداختنی
۶۵	۱	۱۰۲,۶۴۰		۱۷۱,۲۸۵	سود سهام پرداختنی
۱۶	۱	۱۴۲,۳۸۸		۱۶۶,۷۶۰	تسهیلات مالی
	۰	۰		۰	ذخایر

							پیش دریافت ها
۷۳	۳	۰	۰	۲۵۰,۵۶۰	۶۱۴,۹۳۷		
		۰	۰				بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش
۷۳	۳		۰	۲۵۰,۵۶۰	۶۱۴,۹۳۷		جمع بدھی های جاری
۳۱	۵		۰	۵۴۸,۳۱۸	۷۱۸,۵۱۳		جمع بدھی ها
۱۱	۱۲		۰	۲,۰۱۳,۷۶۴	۲,۷۷۸,۷۸۷		جمع حقوق مالکانه و بدھی ها

صورت تغییرات در حقوق مالکانه									
کلیه مبالغ به میلیون ریال است									

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام	سایر سهام	اندوفته فانوئی	اندوفته ها	سایر دارایی ها	تفاوت نسبتی ارز عملیات خارجی	سود (زبان) انباشته	جمع کل سهام خزانه
مانده در ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۴۴۹	۰	۰	۰	(۹۹,۰۷۰)	۱,۳۲۷,۳۷۹
اصلاح اشتباہات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۴۴۹	۰	۰	۰	(۹۹,۰۷۰)	۱,۳۲۷,۳۷۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زبان) خالص گزارش شده در صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۸,۰۶۹	۶۳۸,۰۶۹
اصلاح اشتباہات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زبان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۸,۰۶۹	۶۳۸,۰۶۹
سایر اقلام سود و زبان جامع پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زبان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۸,۰۶۹	۶۳۸,۰۶۹
سود سهام مصوب	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زبان) حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زبان انباشته	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۶,۹۵۰)	(۲۶,۹۵۰)
تخصیص به اندوخته فانوئی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته ها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۲,۰۴۹	۱,۹۶۰,۴۴۸
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زبان) خالص در دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۴,۸۲۶	۱۶۴,۸۲۶

													سایر اقلام سود و زیان حاصل پس از کسر مالیات
۱۶۴,۸۲۶	۰	۱۶۴,۸۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود (زیان) حاصل در دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰
(۷۰,۰۰۰)		(۷۰,۰۰۰)											سود سهام مصوب
۰	۰				۰			۰			۰		افزایش سرمایه
۰					۰			۰			۰		افزایش سرمایه در جریان
۰	۰												خرید سهام خزانه
۰	۰												فروش سهام خزانه
۰							۰						سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه
۰	۰	۰	۰	۰			۰						انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان اینباشته
۰	۰					۰							تخصیص به اندوخته قانونی
۰	۰						۰						تخصیص به سایر اندوخته‌ها
۲,۰۶۰,۲۷۴	۰	۶۰۴,۸۷۵	۰	۰	۰	۰	۵۳,۳۹۹	۰	۰	۰	۱,۴۰۰,۰۰۰		مانده در ۱۳۹۸/۰۹/۳۰

#### صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارانه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارانه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۰۰/۰۹/۳۰ حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی نشده			جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:
					نقد حاصل از عملیات
(۱۰۱,۳۲۶)	۰		۱۱۶,۷۹۶		نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
--	۰	۰	(۷)		برداختهای نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۱۰۱,۳۲۶)	۰		۱۱۶,۷۸۹		جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
--	۰	۶,۸۲۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
--	(۵۲)	(۱۷)	۰		برداختهای نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ناممشهود
	۰	۰	۰		برداختهای نقدی برای خرید دارایی‌های ناممشهود
	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	۰		برداختهای نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۶,۸۲۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	۰		برداختهای نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت
	۰	۰	۰		برداختهای نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت
	۰	۰	۰		برداختهای نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	۰		دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران

--	.	۲۷۸	.		دربافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
--	.	.	.		دربافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
--	۶,۷۷۸	۷,۰۹۱	.		جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
۱,۵۴۷	(۹۴,۴۵۸)	۷,۰۹۱	۱۱۶,۷۸۹		جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
					جريان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
	.	.	.		دربافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
	.	.	.		دربافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
	.	.	.		دربافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
	.	.	.		برداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
	۲۳۰,۱۵۱	.	۵۷,۰۳۸		دربافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
--	(۱۰۸,۰۶۹)	.	(۶۶,۹۲۷)		برداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
--	(۱۳۲,۴۵۰)	.	(۴۸,۱۳۲)		برداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
	.	.	.		دربافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
	.	.	.		برداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
	.	.	.		برداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
	.	.	.		دربافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
	.	.	.		برداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
	.	.	.		برداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
	.	.	.		برداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
	.	.	.		برداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
--	(۲۶,۹۷۰)	.	(۸۱۲)		برداخت‌های نقدی بابت سود سهام
--	(۲۷,۳۳۸)	.	(۵۸,۳۳۴)		جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
۷۲۴	(۱۲۱,۷۹۶)	۷,۰۹۱	۵۸,۴۵۵		خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(۹۹)	۱۲۲,۷۰۵	۱۲۲,۷۰۵	۹۰۹		مانده موجودی نقد در ابتدای سال
	.	.	.		تأثیر تغییرات نرخ ارز
(۵۴)	۹۰۹	۱۲۹,۷۹۶	۵۹,۳۶۴		مانده موجودی نقد در پایان سال
	.	.	.		معاملات غیرنقدی
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	