

شرکت : سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده : ۵۰۰,۰۰۰
نماد: تالوند	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت: ۷۰۱۰۱۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱
شماره پیگیری: ۶۵۸۲۴۴	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

ماه ۱۳۹۹				تیر ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	مترافز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترافز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	اراک	سپیده
۷۷,۶۳۴	۲۳۷,۸۱۲,۸۳۵	۳۲۵	۲۷,۳۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	اراک	پارکینگ خاتم
۲,۸۶۳	۱۱۹,۹۹۱,۶۱۷	۳۳	۵۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی تجاری	اراک	مسکونی فرمانیه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	اراک	جم (چهرم)
۲۸۳,۰۲۸	۵۸,۷۰۷,۳۲۲	۴,۸۲۱	۱۲۴,۸۲۰	۰	۰	۱۴,۲۴۳	۹۰,۷۳۷,۰۸۳	۱۵۷	۳,۹۹۳	مترمربع	مسکونی	اراک	سهند
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	اراک	پونه
۳۶۳,۵۲۵	۴۱۶,۵۱۱,۷۷۴	۵,۱۶۹	۱۵۲,۷۱۴	۰	۰	۱۴,۲۴۳	۹۰,۷۳۷,۰۸۳	۱۵۷	۳,۹۹۳				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۸۴,۱۳۲	۰	۸۴,۱۳۲	۱۰۰	۰	۰	۸۴,۱۳۲	۰	۸۴,۱۳۲	۱۰۰	۲,۴۶۹	مترمربع	۷۰	تجاری	اراک	پارکینگ خاتم
۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹	۱۰۰	۰	۰	۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹	۱۰۰	۱,۹۳۶	مترمربع	۶۹	تجاری اداری	اراک	کوثر
۱۶۸,۵۵۸	۰	۱۶۸,۵۵۸	۱۰۰	۳,۹۹۳	۱۵۷	۱۶۸,۵۵۸	۰	۱۶۸,۵۵۸	۱۰۰	۶,۵۱۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	اراک	سهند
۱۷۵,۰۰۰	۷,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۹۹	۰	۰	۱۷۵,۰۰۰	۷,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۹۷	۶,۷۴۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	اراک	مسکونی الوند
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۵۳۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی تجاری	اراک	مسکونی فرمانیه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۸۹۲	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	اراک	سپیده
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	اراک	پونه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۵۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	اراک	(جم) جهرم
۲۱۳,۷۹۷	۱۶۷,۲۲۶	۴۶,۵۷۱	۲۱	۰	۰	۲۱۳,۷۹۷	۱۸۰,۶۷۱	۳۳,۱۲۶	۱۷	۷,۴۱۷	مترمربع	۵۲	مسکونی تجاری	اراک	پهنه فردین پور تجاری مسکونی اداری مشارکت با شهرداری
۶۶۰,۲۹۶	۱۷۴,۲۲۶	۴۸۶,۰۷۰	۴۲۰	۳,۹۹۳	۱۵۷	۶۶۰,۲۹۶	۱۸۷,۶۷۱	۴۷۲,۶۲۵	۴۱۴	۰		۰			جمع