

شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: تتران	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱
شماره پیگیری : ۶۵۹۷۳۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

تیر ۱۳۹۹													
تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل						فروش در ماه جاری				واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
از ابتدای سال مالی تا پایان تیر	ماه ۱۳۹۹	بهای تمام شده	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)				
بهای تمام شده	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	شناختن	شناختن	شناختن
۲۸۶,۸۰۰	۷۰,۰۰۸,۶۲۵	۲,۵۴۷	۲۷۷,۵۶۶	۲۴۸,۴۰۳	۲۴۰,۳۲۳	۲۸,۳۹۷	۰	۰	۳۷,۲۴۴	مترمربع		شهرری	صندوق زمین و ساختمان نگین شهرری
۲۲۹,۸۲۱	۶۲,۸۴۸,۲۷۵	۱۲,۳۰۲	۱۵۱,۰۲۸	۱۸۳,۴۶۹	۱۲۰,۴۳۲	۴۶,۳۵۱	۶۹,۸۲۹,۰۰۰	۱۱۸	۳۰,۵۹۶	مترمربع	مسکونی	فاز ۴ اندیشه	پروژه بنفشه C-A
۵۱۶,۶۲۱	۱۳۲,۸۵۶,۹۰۰	۱۴,۸۴۹	۴۲۸,۵۹۴	۴۳۱,۸۷۲	۳۶۰,۷۵۵	۸۴,۷۴۸	۶۹,۸۲۹,۰۰۰	۱۱۸	۶۷,۸۴۰				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری	۵۱	مترمربع	۶,۰۰۴	۹۰	۱,۱۶۴,۰۸۲	۵۶,۱۶۸	۱,۲۲۰,۲۵۰	۰	۰	۹۰	۱,۱۶۴,۲۸۹	۵۵,۹۶۱	۱,۲۲۰,۲۵۰
صندوق زمین و ساختمان نگین شهري	شهری		۰	مترمربع	۵,۳۱۰	۴۴	۳۲۷,۵۵۹	۴۱۵,۰۴۱	۷۴۲,۶۰۰	۰	۳۷,۲۴۴	۵۰	۳۷۲,۵۱۱	۳۷۰,۰۸۹	۷۴۲,۶۰۰
C-A پروژه بنفشه	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۵۲۰	۲۳	۲۱۷,۴۴۶	۵۰۷,۶۳۵	۷۲۵,۰۸۱	۱۱۸	۳۰,۵۹۶	۲۸	۲۵۱,۷۱۶	۴۷۳,۳۶۵	۷۲۵,۰۸۱
مرکز شهر اندیشه	فاز ۴ شهر جدید اندیشه	مسکونی / تجاری	۷۹	مترمربع	۹۸,۲۱۵	۲	۸۳,۳۳۶	۵,۱۵۹,۵۷۰	۵,۲۴۲,۹۰۶	۰	۰	۲	۸۳,۳۳۶	۵,۱۵۹,۵۷۰	۵,۲۴۲,۹۰۶
پروژه مرکز شهر A زون	شهر اندیشه	مسکونی	۷۹	مترمربع	۳۴,۹۴۴	۱۰	۱۸۰,۱۹۶	۱,۶۹۱,۶۲۳	۱,۸۷۱,۸۱۹	۰	۰	۱۱	۲۰۰,۲۹۰	۱,۶۷۱,۵۲۹	۱,۸۷۱,۸۱۹
پروژه مرکز شهر B زون	شهر اندیشه	مسکونی	۷۹	مترمربع	۱۳,۳۰۳	۳	۲۱,۰۲۴	۷۷۴,۵۴۱	۷۹۵,۵۶۵	۰	۰	۳	۲۲,۵۳۱	۷۷۳,۰۳۴	۷۹۵,۵۶۵
پروژه مرکز شهر C زون	شهر اندیشه	مسکونی	۷۹	مترمربع	۱۵,۳۰۳	۱۴	۱۲۰,۹۳۸	۷۷۹,۰۵۱	۸۹۹,۹۸۹	۰	۰	۱۴	۱۲۶,۴۹۲	۷۷۳,۴۹۷	۸۹۹,۹۸۹
پروژه مرکز شهر D زون	شهر اندیشه	مسکونی	۷۹	مترمربع	۸,۹۲۰	۱۴	۶۷,۱۹۷	۴۲۸,۰۰۹	۴۹۵,۲۰۶	۰	۰	۱۴	۶۸,۱۵۰	۴۲۷,۰۵۶	۴۹۵,۲۰۶
پروژه مرکز شهر E زون	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	۷۹	مترمربع	۵,۲۰۸	۱	۲,۸۲۸	۲۶۵,۲۱۰	۲۶۸,۰۳۸	۰	۰	۱	۳,۵۲۲	۲۶۴,۵۱۶	۲۶۸,۰۳۸
پروژه مرکز شهر F زون	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	۷۹	مترمربع	۵,۱۷۳	۱	۳,۲۱۰	۲۶۳,۰۰۱	۲۶۶,۲۱۱	۰	۰	۱	۳,۴۸۸	۲۶۲,۷۲۳	۲۶۶,۲۱۱
پروژه مرکز شهر G زون	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	۷۹	مترمربع	۶,۰۵۱	۱	۳,۱۰۹	۳۰۸,۳۲۷	۳۱۱,۴۳۶	۰	۰	۱	۳,۱۳۲	۳۰۸,۳۰۴	۳۱۱,۴۳۶
پروژه مرکز شهر H زون	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	۷۹	مترمربع	۶,۰۵۲	۱	۳,۲۱۷	۳۳۱,۴۲۵	۳۳۴,۶۴۲	۰	۰	۱	۳,۲۴۰	۳۳۱,۴۰۲	۳۳۴,۶۴۲
جمع			۰		۰	۲۰۴	۲,۱۹۴,۱۴۲	۱۰,۹۷۹,۶۰۱	۱۳,۱۷۳,۷۴۳	۱۱۸	۶۷,۸۴۰	۲۱۶	۲,۳۰۲,۶۹۷	۱۰,۸۷۱,۰۴۶	۱۳,۱۷۳,۷۴۳

