



شرکت: سرمایه‌گذاری مسکن الوند

نماد: ثالوند

کد صنعت (ISIC): 701011

سال مالی منتهی به: 1398/06/31

سرمایه ثبت شده: 500,000

سرمایه ثبت نشده: 0

اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1398/06/31 (حسابرسی نشده)

وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

## نرازنامه

درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	شرح	درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	شرح
<b>بدهی‌ها</b>							
<b>بدهی‌های جاری</b>							
۶۳	۱۸,۸۰۲	۲۰,۷۷۲	برداختنی‌های تجاری (۲۷)	۳۱,۳۴۴	۱۹,۶۳۸		
۹	۱۳,۴۱۲	۱۴,۶۵۱	برداختنی‌های غیرتجاری (۴۵)	۱۲۴,۹۸۰	۸۰,۱۴۳		
۱۲۸	۲,۷۸۱	۹,۰۱۲	مالیات برداختی (۱۲)	۱۲۱,۱۴۷	۱۱۴,۹۰۰		
۲۶	۲۴,۳۲۱	۳۰,۴۱۹	سود سهام برداختی ۵۱	۲,۷۷۳	۶,۶۰۱		
(۴۰)	۶۱,۱۱۵	۳۸,۷۵۵	تسهیلات مالی ۲۸	۴۴۶,۱۹۷	۵۰۴,۰۹۸		
(۷۷)	۷,۴۴۵	۳,۹۰۵	ذخایر ۶۰	۱۰,۴۹	۱۶,۸۱۲		
۲,۸۲۵	۱۷	۴۹۹	بیش دریافت‌های جاری	--	--		
--	•	•	بدهی‌های مرتب با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۵	۷۴۸,۰۰۰	۷۸۲,۶۹۲	جمع دارایی‌های جاری
<b>دارایی‌های جاری</b>							
(۲)	۱۲۸,۹۵۳	۱۲۶,۳۵۶	جمع بدھی‌های جاری	۴۳۹	۱۴,۰۰۰	۷۸,۲۸۴	
			<b>بدھی‌های غیرجاری</b>				
--	•	•	برداختنی‌های بلندمدت	--	•	•	
--	•	•	بیش دریافت‌های غیرجاری ۳	۲۵,۹۲۷	۲۶,۷۲۵		
•	۶۲,۰۸۸	۶۲,۰۸۸	تسهیلات مالی بلندمدت ۰	۳۴,۰۴۳	۳۳,۹۱۲		
۹۰	۸,۳۳۱	۱۰,۸۴۴	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان --	•	•		زمین نگهداری شده برای ساخت املاک
۱۱	۷۰,۴۱۹	۷۷,۹۲۲	جمع بدھی‌های غیرجاری ۴۶	۷,۷۷۸	۱۱,۳۷۰		دارایی‌های ناتب مشهود
۲	۱۹۹,۳۷۷	۲۰۴,۱۸۸	جمع بدھی‌ها ۸۳	۸۲,۳۴۸	۱۵۰,۳۹۸		سایر دارایی‌ها
<b>حقوق صاحبان سهام</b>							
۶۷	۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سرمایه				جمع دارایی‌های غیرجاری
--	۱۷۰,۷۹۶	•	افراشتن (کاهش) سرمایه در جریان				
--	•	•	صرف (کسر) سهام				
--	•	•	سهام خزانه				
۲۵	۲۶,۷۰۰	۲۲,۰۴۴	اندوخته قانونی				
--	•	•	سایر اندوخته‌ها				
--	•	•	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش				
--	•	•	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها				
--	•	•	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد بول گزارشگری				

--	.	.	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدھی‌های شرکت‌های دولتی				
۴۶	۱۲۳,۸۲۵	۱۹۰,۲۰۸	سود (زیان) انداشتہ				
۱۵	۶۳۱,۳۷۶	۷۲۸,۸۰۲	جمع حقوق صاحبان سهام				
۱۲	۸۲۰,۷۴۸	۹۳۲,۹۹۰	جمع بدھی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۱۲	۸۲۰,۷۴۸	۹۳۲,۹۹۰	جمع دارایی‌ها

### صورت سود و زیان

درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۲۱ (حسابرسی شده)	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱ (حسابرسی نشده)	شرح
	۱۳۹۷/۰۶/۲۱	۱۳۹۸/۰۶/۲۱	دوره منتهی به
(۵V)	۲۶۴,۷۶۶	۲۶۵,۷۹۱	سود (زیان) خالص
(۵V)	(۲۸۱,۸۲۵)	(۱۲۰,۸۸۰)	درآمدھاں عملیاتی
۷۵	۸۲,۹۴۱	۱۴۴,۹۱۱	بهای تمام شدہ درآمدھاں عملیاتی
۱۳	(۲۰,۰۲۴)	(۲۲,۷۱۲)	هزینہ‌های فروش، اداری و عمومی
۱۵	۲۰,۹۲۳	۳۴,۰۹۵	سایر درآمدھاں عملیاتی
--	•	•	سایر هزینہ‌های عملیاتی
۷۴	۸۳,۸۲۹	۱۴۶,۳۹۴	سود (زیان) عملیاتی
(۳V)	(۱۶,۱۰۳)	(۱۰,۰۷۲)	هزینہ‌های مالی
--	•	۹,۹۵۸	سایر درآمدھا و هزینہ‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایہگذاری‌ها
--	۳۸,۷۵۱	(۷۲۵)	سایر درآمدھا و هزینہ‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقہ
۳۷	۱۰۶,۴۸۷	۱۴۵,۴۵۵	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۳۸	(۳,۷۸۱)	(۵,۳۳۲)	مالیات بر درآمد
۳۷	۱۰۲,۷۰۶	۱۴۰,۲۲۳	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
--	•	•	سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی
۳۷	۱۰۲,۷۰۶	۱۴۰,۲۲۳	سود (زیان) خالص
<b>سود (زیان) پایه هر سهم</b>			
۱۹	۲۱۸	۲۶۰	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
۳۰	۵۶	۷۳	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
--	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
۲۲	۲۷۴	۲۳۳	سود (زیان) پایه هر سهم
<b>سود (زیان) تقیل یافته هر سهم</b>			
--	•	•	سود (زیان) تقیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
--	•	•	سود (زیان) تقیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
--	•	•	سود (زیان) تقیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	•	•	سود (زیان) تقیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
<b>گردش حساب سود (زیان) انداشتہ</b>			
۳۷	۱۰۲,۷۰۶	۱۴۰,۲۲۳	سود (زیان) خالص
(۸)	۱۴۵,۷۰۴	۱۳۳,۸۲۵	سود (زیان) انداشتہ ابتدای دوره
--	•	•	تعديلات سنواتي

(۸)	۱۴۵,۷۵۴	۱۳۳,۸۲۰	سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره تعديل شده
(۳۴)	(۱۰۹,۵۰۰)	(۷۵,۰۰۰)	سود سهام مصوب
--	.	.	تعییرات سرمایه از محل سود (زیان) ایناشته
V1	۲۶,۲۵۴	۶۱,۸۲۰	سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره تخصیص نیافر
--	.	.	انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
۴۵	۱۲۸,۹۶۰	۲۰۲,۰۴۸	سود قابل تخصیص
۳۲	(۵,۱۳۵)	(۸,۷۹۰)	انتقال به اندوخته قانونی
--	.	.	انتقال به سایر اندوخته ها
۴۶	۱۲۳,۸۲۵	۱۹۵,۲۵۸	سود (زیان) ایناشته پایان دوره
۳۷	۲۰۵	۲۸۰	سود (زیان) خالص هر سهم-ریال
.	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	سرمایه

### صورت حربان وحوه نقد

درصد تعییرات	واقعی حسابرسی شده 1397/06/31	واقعی دوره منتهی به حسابرسی نشده 1398/06/31	شرح
فعالیت‌های عملیاتی			
--	121,218	(49,514)	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
--	0	0	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
--	121,218	(49,514)	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			
--	0	0	سود سهام درآفته
(62)	(26,729)	(10,072)	سود پرداختی بابت استقراض
(37)	19,245	12,151	سود درآفته بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
--	(26,605)	0	سود سهام پرداختی
--	(34,089)	2,079	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
مالیات بر درآمد			
900	(378)	(3,781)	مالیات بر درآمد پرداختی
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			
(80)	649	129	وحوه درآفته بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(55)	(2,377)	(1,066)	وحوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
--	0	0	وحوه درآفته بابت فروش دارایی‌های ناممشهود
--	(112)	0	وحوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ناممشهود

--	0	0		وحوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0		تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	0		استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	0		وحوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت
--	0	0		وحوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت
--	(144,980)	0		وحوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاهمدت
22	53,000	64,837		وحوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
--	0	0		وحوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
--	(93,820)	63,900		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	(7,069)	12,684		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
				فعالیت‌های تأمین مالی
--	0	0		وحوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
--	0	0		وحوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
--	0	0		وحوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه
171,329	21	36,000		وحوه دریافتی حاصل از استقراض
26	(48,068)	(60,370)		بازپرداخت اصل استقراض
(49)	(48,047)	(24,370)		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
(79)	(55,116)	(11,686)		حالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(64)	86,440	31,324		موجودی نقد در ابتدای دوره
--	0	0		تأثیر تغییرات نرخ ارز
(37)	31,324	19,638		موجودی نقد در پایان دوره
--	0	0		مبالغات غیرنقدی

دلایل تغییر اطلاعات 1398/06/31 نسبت به اطلاعیه قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/06/31 نسبت به اطلاعیه قبلی

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

### درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مالغه به میلیون ریال

نام پروژه	کاربری	محل	پروژه	فروش (سهم شرکت)	زمان شروع	زمان تکمیل	بروزه	محاج	برآورد	دروصد	بیشرفت	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراز واگذار شده تا ابتدای	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد تکمیل درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از فروش واحدهای فروش تکمیل	جهای تمام شده درآمد حاصل از فروش واحدهای فروش تکمیل	متراز واگذار شده	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	سال مالی	متراز واگذار شده تا ابتدای	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	درصد پیشرفت فیزیکی	برآورد پروژه	محاج تکمیل پروژه	برآورد پروژه	محاج انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

•	•	•	•	•	•	•	•	•	۲۵,۹۷۴	۱۰۰	•	•	۱۳۹۰/۰۵/۱۵	۱۳۹۱/۰۹/۰۱			اراک	سپیده
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۵,۱۲۱	۱۰۰	•	•	۱۳۹۰/۰۵/۳۱	۱۳۹۱/۱۰/۱۰			قم	مهتاب
•	•	•	۱۰۰	۱۷۵,۷۳۵	•	۶۰,۷۰۸	۷۱۲	•	۱۰۰	•	•	•	۱۳۹۲/۰۹/۳۰	۱۳۹۰/۱۲/۱۵	۲,۷۱۰	اراک تجاری	پارکینگ خاتم	
•	•	•	۱۰۰	۲,۵۴۵	•	۱۰,۲۰۳	۱۴۱	•	۱۰۰	•	•	•	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۱۳۹۴/۱۱/۰۱	۳,۵۳۹	اراک مسکونی تجاری فرمانیه	مسکونی	
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	•	۱۳۹۲/۰۵/۳۱	۱۳۹۰/۰۸/۱۵	۷,۴۱۳	اراک مسکونی	آفتاب	
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	•	۱۳۹۶/۰۴/۳۱	۱۳۹۴/۰۵/۱۱	۲,۹۰۵	اراک مسکونی تجاری	مدائن	
•	•	•	•	۳۹,۰۵۶	•	۲۷,۹۴۸	۹۷۹	۱,۰۷۵	۱۰۰	•	•	•	۱۳۹۷/۰۲/۱۵	۱۳۹۵/۰۴/۱۵	۲,۰۸۴	اراک مسکونی	جم (جهرم)	
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	•	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۱۳۹۴/۱۰/۱۸	۱۲,۸۹۷	اراک مسکونی	نارون صندوق	
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	•	۱۳۹۸/۰۴/۳۱	۱۳۹۶/۰۵/۰۱	۹,۶۲۰	اراک مسکونی	سهند	
•	•	•	•	۱۵,۲۰۲	•	۲,۵۴۵	۷۹۳	•	•	•	•	•	۱۳۹۷/۱۲/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۱۵	۱,۰۴۳	اراک مسکونی	پویه	
•	•			۲۳۲,۵۲۸	•	۱۰۷,۴۰۳				•	•	•					جمع	

#### برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

فرایند و پروسه تکمیل ساختمان طولانی و حداقل در دوره بیست و چهار ماهه بوده لذا افزایش بهای تمام شده در واحدهای در جریان ساخت که درصد تکمیل انها کامل نشده و درگیر دوره افزایش	دوره ۱۲ ماهه منتهی به مواد و مصالح بوده میگردد
--	--

#### وضعیت کارکنان

برآورد	۱۳۹۸/۰۴/۳۱	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	شرح
۳۶	۳۱	۲۸		تعداد پرسنل عملیاتی شرکت
۲۰	۱۹	۱۸		تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت

#### وضعیت ارزی

مبلغ ریالی	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	مبلغ ارزی	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	نوع ارز	شرح

#### برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی

متناوب با مبلغ واقعی تحقق یافته سال قبل ، هزینه حقوق و دستمزد و هزینه خدمات قراردادی با ۱۵ درصد افزایش برآورد شده است سایر اقلام	دوره ۱۲ ماهه منتهی به مواد و مصالح بوده میگردد
متناوب با سال قبل با ۳ درصد افزایش برآورد شده است	۱۳۹۹/۰۴/۳۱

«جملات آینده نگ نشانده نده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض رسیک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

#### سایر درآمدهای عملیاتی

۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	شرح

۲۳,۶۱۵	۲۰,۳۷۶	خالص درآمد ای تی
•	(۵۹۵)	اختلاف متراز واحدهای فروش رفته
۱,۵۰۲	۱,۷۸۹	در آمد کارگزاری
(۴۵۶)	(۷۹)	سایر
(۵۶۶)	(۴۶۹)	زیان فروش بتن
۲۴,۹۵	۲۰,۹۲۲	جمع

سایر هزینه های عملیاتی		
۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	شرح
•	•	اختلاف متراز واحدهای فروش رفته
•	•	فروش بتن
•	•	سایر
•	•	جمع

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره
مبالغ به میلیون ریال

سایر توضیحات	مبلغ هزینه مالی طی دوره	مانده پایان دوره به تکیک سررسید	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	نرخ سود	محل تامین	
			بلند مدت	کوتاه مدت	معادل ریالی تسهیلات ارزی	ارزی	ریالی		
						مبلغ ارزی	نوع ارز		
	۷۴۵	۳۶,۷۴۵	•	•	•	۲۶,۰۰۰	•	۱۸ تسهیلات دریافتی از بانکها	
	۱۲,۶۸۵	•	•	•	•	۶۲,۸۳۳	۶۱,۱۱۵	۱۸ تسهیلات دریافتی از بانکها	
	•	۶۲,۰۸۸	•	•	•	•	۶۲,۰۸	۲۲ تسهیلات دریافتی از بانکها	
	•						•	تسهیلات تسوبه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره	
	۱۳,۴۳۰	۹۸,۸۳۳	•	•		۹۸,۸۳۳	۱۲۲,۲۰۳	جمع	
	۳,۲۵۸	انتقال به دارایی							
	۱۰,۰۷۳	هزینه مالی دوره							

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت	
دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	انتظار بر اینست با شروع بروزه های قم و شکریه همدان ضمن افزایش تسهیلات هزینه مالی نیز افزایش یابد هر چند قسمتی از این هزینه به بروزه در جریان ساخت انتقال می یابد

نشریه برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از بروزه های ساختمانی)										
توضیحات	تشریح تاثیر طرح در	تشریح تاثیر طرح در	تاریخ برآوردهی	تاریخ برآوردهی از	تاریخ برآوردهی طرح در	درصد پیشرفت فیزیکی	درصد پیشرفت فیزیکی	درصد پیشرفت فیزیکی	هزینه های انجام شده تا	هزینه های انجام شده تا
فعالیتهای آنی شرکت	طرح	طroph	برآوردهی از	برآوردهی از	تاریخ	تاریخ	تاریخ	تاریخ	تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ - ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ - میلیون	هزینه های برآوردهی
					۱۳۹۹/۰۶/۲۱	۱۳۹۸/۰۶/۲۱	۱۳۹۷/۰۶/۲۱	۱۳۹۷/۰۶/۲۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	هزینه های برآوردهی طرح - میلیون

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض رسکها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از

نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزینه ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

### وضعیت شرکتهای سرمایه‌پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱								نام شرکت
	درآمد سرمایه‌گذاری - میلیون ریال	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه‌گذاری - میلیون ریال	سال مالی تمام پذیر	درصد مالکیت	درآمد سرمایه‌گذاری - میلیون ریال	سال مالی تمام شده	درصد مالکیت	
سایر شرکت‌های پذیرفته شده در بورس	۸۷	۱۳۹۸/۰۷/۳۰	۹۱						

### سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱
سود سپرده‌های بانکی	۵,۸۷۳	۰
برگشت کاهش ارزش سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰
سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰
درآمد اجاره املاک	۰	۰
فروش صایعات و دارایی‌های اسقاطی	۲,۹۱۰	۰
هزینه تعجیل و تاخیر خریداران و پیمانکاران	۰	۰
سایر	۱,۱۷۵	۰
جمع	۹,۹۵۸	۰

### سایر هزینه‌های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱
سود سپرده‌های بانکی	۰	۱۲,۶۱۵
برگشت کاهش ارزش سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۱۱,۹۰۰
سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰,۶۲۹
درآمد اجاره املاک	۰	۱,۶۱۰
فروش صایعات و دارایی‌های اسقاطی	۰	۳,۷۰۱
هزینه تعجیل و تاخیر خریداران و پیمانکاران	(۷۵۰)	۱,۲۱۹
سایر	۰	۱,۰۷۷
جمع	(۷۵۰)	۲۸,۷۵۱

### برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود ابانته پایان سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۷۴,۸۵۵	۱۱۵,۱۶۳	۱۰۹,۰۰۰		

### سایر برنامه‌های با اهمیت شرکت

## ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پيش بیني هاي حاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض رسکها، عدم قطعیت ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»