

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: نوسازی و ساختمان تهران	سرمایه ثبت شده: 2,630,000
نماد: نوسا	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701022	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
			متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
ظفر	۰	۰	۰	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نوسا کیش	۰	۰	۰	کیش	مجمع چند منظوره	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نگین پردیس	۰	۰	۰	شهر جدید پردیس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در حریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹					بروزة های فروش رفته در طی ماه					وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ	مخارج			درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	
ظفر	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۶۶۸	۹۲	۸۶۴,۷۷۳	۴۳۵,۸۹۲	۱,۳۰۰,۶۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶۸	۹۲	۴۳۵,۸۹۲	۱,۳۰۰,۶۶۵	
نوسا کیش	کیش	مجمع چند منظوره	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵۷۰,۰۷۳	۵۰,۴۳۹,۹۲۷	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۰,۰۷۳	۵۰,۴۳۹,۹۲۷	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	

[illegible]

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	متخارج انباشته	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	متخارج انباشته

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۱/۲۱

کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۳۰۳/۰۱/۳۱

[illegible]