

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده: 1,000,000
نماد: نفارس	سرمایه ثبت نشده: 800,000
کد صنعت (ISIC): 702105	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1398/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1398/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	عمران و توسعه فارس
بند مقدمه	
1. صورت‌های مالی تلفیقی گروه و شرکت عمران و توسعه فارس (سهامی عام) شامل ترازنامه‌ها به تاریخ 31 شهریورماه 1398 و صورت‌های سود و زیان و جریان وجوه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 37، توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه صورت‌های مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیأت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه صورت‌های مالی است به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.	
بند مسئولیت حسابرس	
3. مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورت‌های مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود. حسابرسی شامل اجرای روش هایی برای کسب شواهد حسابرسی در باره ی مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روش های حسابرسی به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرهای، کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه و ارایه صورتهای مالی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیأت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارایه صورتهای مالی است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.	

مبانی اظهار نظر مشروط

4. به شرح یادداشت توضیحي شماره 5 صورت‌هاي مالي، بالغ بر 113 ميليارد ريال از مطالبات راكد و منقول از سال هاي گذشته (شامل مطالبات 110 ميليارد ريالي از "آقاي شريعتي"، موضوع فروش "زمين خسرو شيرين") و نيز مبلغ 23 ميليارد ريال سناد دريافتنی سررسيد شده و وصول نشده شرکت اصلی از خریداران واحدهاي تجاري "پروژه نيكان"، علي رغم عدم تبیین چگونگی بازیافت مطالبات مورد بحث، مشکوک الوصول قلمداد نشده اند، در چنین شرایطی، تعیین آثار مالی هرگونه تعدیلات ناشی از احتساب ذخایر، که در صورت دستیابی به اطلاعات تکمیلی بر صورت های مالی مورد گزارش ضرورت می یافت، برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

اظهار نظر مشروط

5. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند 4، صورت های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت عمران و توسعه فارس (سهامی عام) در تاریخ 31 شهریور ماه 1398 و عملکرد مالی و جریان های نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

تاکید بر مطالب خاص

6. به شرح یادداشت های توضیحي شماره 3-1-5 و 4-1-5 صورت‌هاي مالي، مفاد قراردادهای منعقدۀ "شرکت اصلی" با آقایان "فریدون رحیمی" و "جهانگیر نوجوان" در سال مالی مورد گزارش، موضوع فروش مجتمع‌های "شارستان" و "دلگشا"، در خصوص چگونگی تسویه وجوه، به طور کامل رعایت نشده است.

همچنین به شرح یادداشت توضیحي شماره 2-13 صورت‌هاي مالي، بدهی 497 میلیارد ریالی "شرکت اصلی" به "شهرداری شیراز"، موضوع "تتمه بهای خرید مجتمع‌های یاد شده در بالا"، با اقامه دلیل عدم انتقال رسمی مالکیت واحدهای مورد بحث به "شرکت اصلی"، تسویه نگردیده ضمن آنکه مفاد قرارداد منعقدۀ با "شهرداری شیراز"، فروش واحدهای مزبور توسط "شرکت اصلی" را، منوط به تسویه کامل بدهی آن شرکت دانسته است.

7. به شرح یادداشت توضیحي شماره 4-2-6 صورت‌هاي مالي، مجتمع‌های در جریان ساخت "باران" و "ایلخانی" مطابق با "بودجه زمان بندی ساخت" تکمیل نگردیده است.

8. به شرح یادداشت توضیحي شماره 15-13 صورت‌هاي مالي، ذخیره 138 میلیارد ریالی برآوردی لحاظ شده در حساب ها، از بابت "عدم تحویل به موقع واحدهای تجاری مجتمع نیكان" به خریداران ، مطابق با مفاد قرارداد منعقدۀ فی مابین می‌باشد.

9. به شرح یادداشت توضیحي شماره 14 صورت‌هاي مالي، مالیات عملکرد شرکت اصلی تا پایان سال 1396 (به استثنای سال 1388) قطعی و تسویه شده است و از بابت مالیات 7/0 میلیارد ریالی عملکرد سال 1388، مطالبه شده توسط سازمان امور مالیاتی، (ضمن اعتراض به عمل آمده در این ارتباط) و نیز از بابت مالیات عملکرد سال 1397 و سال مالی مورد گزارش، بر اساس درآمد مشمول مالیات ابرازی، ذخیره در حساب‌ها لحاظ گردیده است.

اظهار نظر این مؤسسه در اثر مفاد بندهای 6 تا 9 بالا "مشروط" نشده است.

سایر بندهای توضیحی

10. صورت‌هاي مالي سال مالی منتهی به 31 شهریورماه 1397 گروه و شرکت اصلی، توسط مؤسسه حسابرسی دیگری مورد حسابرسی واقع و گزارش مورخ 18 دی‌ماه 1397 آن مؤسسه، نسبت به صورت‌هاي مالي مزبور، نظر "مشروط" اظهار شده است.

11. مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیأت مدیره شرکت است. سایر اطلاعات شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. اظهارنظر این مؤسسه نسبت به صورت‌های مالی، در برگزیده اظهارنظر نسبت به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی‌شود. در ارتباط با حسابرسی صورت‌های مالی، مسئولیت این مؤسسه مطالعه "سایر اطلاعات" به منظور شناسایی مغایرت‌های با اهمیت آن با صورت‌های مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند حسابرسی و یا تحریف‌های با اهمیت است. در صورتی که این مؤسسه به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در "سایر اطلاعات" وجود دارد، باید موضوع را گزارش کند. در این خصوص به استثنای مبانی اظهار نظر مشروط، نکته قابل گزارشی وجود ندارد.

12. موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر می‌باشد:

- 12-1- مفاد ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت، مبنی بر پرداخت سود سهام ظرف هشت ماه پس از تصمیم مجمع عمومی راجع به تقسیم سود.
- 12-2- پی‌گیری‌های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ 30 دی‌ماه 1397 صاحبان سهام، در ارتباط با موارد گفته شده در بندهای 6، 12-1 و 13 این گزارش و نیز "اخذ پایان‌کار و سند تفکیکی واحدهای آسمان‌سرا" و "پرداخت دیون شرکت طی برنامه زمان‌بندی شده جهت جلوگیری از افزایش جرایم تأخیر تسهیلات دریافتی" به نتیجه نهایی منجر نشده است.
13. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی شماره 36 صورت‌های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص عدم شرکت مدیر ذینفع در رأیگیری صورت پذیرفته است، لیکن نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
14. گزارش هیأت مدیره در باره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.
15. موارد عدم رعایت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر می‌باشد:

15-1- در خصوص دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان، مفاد بندهای 4، 5 و 10 ماده 7 موضوع "صورت‌های مالی تلفیقی و گزارش تفسیری مدیریت پایان سال مالی حسابرسی نشده و میان دوره ای شش ماهه حسابرسی شده حداکثر به ترتیب 90 و 75 روز پس از پایان دوره مالی"، "صورت‌های مالی میان دوره ای شش ماهه حسابرسی شده شرکت تحت کنترل (فرعی) حداکثر 60 روز پس از مقاطع شش ماهه" و مفاد ماده 9 و تبصره آن موضوع "افشای تصمیمات مجمع عمومی، حداکثر تا قبل از افشای معاملات روز بعد از تاریخ مجمع و نیز افشای متنی از صورت جلسه مورد تأیید هیأت رییسه مجمع حداکثر یک هفته بعد از برگزاری مجمع عمومی" و "افشای فوری تغییر در ترکیب اعضای هیأت مدیره، تعیین و تغییر نمایندگان اشخاص حقوقی و تغییر مدیرعامل، حداکثر تا قبل از ساعت شروع معاملات روز بعد از تاریخ مجمع عمومی" و نیز "رعایت کامل مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکت‌های پذیرفته شده در سازمان بورس و اوراق بهادار".

15-2- مفاد ماده 5 دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران، موضوع "پرداخت سود به صاحبان سهام باید ظرف هشت ماه پس از تصمیم مجمع عمومی راجع به تقسیم سود انجام پذیرد".

15-3- مفاد ماده 11 دستورالعمل‌پذیریش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران: موضوع "داشتن حداقل یک بازارگردان".

- 15-4- ابلاغیه شماره 018/440/ب/96 مورخ 21/01/1396 سازمان بورس و اوراق بهادار تهران: موضوع "ارسال لوح فشرده تصویربرداری از جلسه مجمع عمومی صاحبان سهام، حداکثر 10 روز بعد از برگزاری مجمع به سازمان".
16. کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی شرکت در تاریخ 31 شهریورماه 1398 طبق الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار بررسی شده است. بر اساس بررسی انجام شده و با توجه به محدودیت‌های ذاتی کنترل‌های داخلی، نظر این مؤسسه به استثنای ارزیابی و تجزیه و تحلیل ریسک‌های فعالیت، موارد دیگری حاکی از وجود نقاط ضعف با اهمیت کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی، طبق چارچوب فصل دوم دستورالعمل کنترل‌های داخلی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، برخورد نکرده است.
17. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پولشویی توسط حساب‌برسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی مرجع ذی‌ربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

موسسه حسابرسی دش و همکاران			
1398/10/17 10:14:52	901791	[Saeid Rabiee [Sign	شریک موسسه دش
1398/10/17 10:17:08	800528	[Seyed Hosein Arabzadeh [Sign	شریک موسسه دش
1398/10/17 10:20:45	800287	[Behrooz Daresh [Sign	مدیر موسسه دش

ترازنامه تلفیقی

شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
دارایی‌های جاری				بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			
موجودی نقد	۹,۵۴۲	۳۲,۵۵۲	(۵۸)	بدهی‌های جاری			
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۸,۰۲۸	۰	--	پرداختی‌های تجاری	۶۷۰,۳۳۵	۵۸۳,۶۵۶	۱۵
دریافتی‌های تجاری	۳,۰۷۳,۳۵۶	۶۶۶,۹۷۸	۳۱۱	پرداختی‌های غیرتجاری	۳۳۶,۳۱۴	۳۳۴,۴۳۳	۵۰
دریافتی‌های غیرتجاری	۳۱,۷۹۴	۱۸,۳۸۶	۱۹	مالیات پرداختنی	۳,۷۰۳	۱,۳۴۸	۱۷۵
موجودی مواد و کالا	۱,۶۶۱,۷۳۴	۳,۷۴۸,۰۳۸	(۴۰)	سود سهام پرداختنی	۳۹۰,۷۳۳	۳۰۳,۱۵۰	۹۲
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۳,۳۹۹	۳,۶۱۸	(۹)	تسهیلات مالی	۳۶۷,۰۳۴	۴۱۸,۶۸۹	(۱۲)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	ذخایر	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۳,۷۷۷,۷۵۳	۳,۴۵۹,۵۷۳	۹	پیش‌دریافت‌های جاری	۲۸۷,۷۹۷	۱۵۰,۹۲۳	۹۱
دارایی‌های غیرجاری				بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	--	جمع بدهی‌های جاری	۳,۰۵۵,۷۰۶	۱,۵۸۳,۱۸۸	۳۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵۵,۸۶۲	۶۲,۷۴۲	(۱۱)	بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۱,۸۴۹	۱,۸۸۰	(۲)	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
سرقفلی	۰	۰	--	تسهیلات مالی بلندمدت	۴۱۵,۹۷۸	۳۵۶,۳۷۴	(۹)
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۰,۱۷۳	۸,۴۷۰	۲۰
سایر دارایی‌ها	۵,۴۸۹	۵,۶۹۷	(۴)	جمع بدهی‌های غیرجاری	۳۳۶,۱۵۰	۴۶۴,۷۴۴	(۸)
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۲,۳۹۲	۴۷,۰۳۴	(۱۰)	جمع بدهی‌ها	۳,۴۸۱,۸۵۶	۳,۰۴۶,۹۳۳	۲۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۰۵,۵۹۲	۱۱۷,۳۵۳	(۱۰)	حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰
				سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت‌های فرعی	(۱,۳۵۰)	(۲,۳۶۳)	(۴۳)
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۱,۳۴۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				انداخته قانونی	۸۶,۰۰۴	۷۹,۹۵۱	۸

سایر اندوخته ها	۱۳	۱۳	۰
مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	۰	۰	--
تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	--
اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته	۲۹۱,۸۴۲	۴۳۰,۱۷۳	(۳۳)
جمع حقوق قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۱,۳۷۷,۸۴۹	۱,۵۰۷,۷۷۵	(۹)
سهام اقلیت	۲۳,۶۴۰	۲۲,۲۱۸	۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۴۰۱,۴۸۹	۱,۵۲۹,۹۹۳	(۸)
جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۳,۸۸۲,۳۴۵	۳,۵۷۶,۹۲۵	۹
جمع دارایی ها	۳,۸۸۲,۳۴۵	۳,۵۷۶,۹۲۵	

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	درصد تغییرات
دوره منتهی به	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	
سود (زیان) خالص			
درآمدهای عملیاتی	۱,۹۹۰,۴۵۶	۹۰۲,۵۷۰	۱۲۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۶۳۷,۱۰۰)	(۵۵۴,۵۴۷)	۱۹۵
سود (زیان) ناخالص	۳۵۳,۳۵۶	۳۴۸,۰۲۳	۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۱۱,۹۱۵)	(۸۳,۲۱۵)	۳۴
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	۲۴۱,۴۴۱	۲۶۴,۸۰۸	(۹)
هزینه های مالی	(۱۳۲,۰۹۹)	(۵۰,۶۲۷)	۱۶۱
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها	۲۵,۰۷۸	۶۷,۷۴۹	(۶۳)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی- اqlام متفرقه	۰	۰	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۱۳۴,۴۲۰	۲۸۱,۹۳۰	(۵۲)
سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۰	۰	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۳۴,۴۲۰	۲۸۱,۹۳۰	(۵۲)
مالیات بر درآمد	(۴,۹۸۶)	(۳۴۲)	۱,۲۵۸
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۲۹,۴۳۴	۲۸۱,۵۸۸	(۵۴)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	۱۲۹,۴۳۴	۲۸۱,۵۸۸	(۵۴)
سهم اقلیت از سود (زیان) خالص	۱۱,۶۲۴	۳,۴۵۵	۲۳۷
سود (زیان) خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۱۱۷,۸۰۰	۲۷۸,۱۳۳	(۵۸)
سود (زیان) پایه هر سهم			
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۲۳۷	۲۶۴	(۱۰)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۱۱۹)	(۲)	۵,۸۵۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--

سود (زیان) پایه هر سهم	۱۱۸	۲۶۲	(۵۵)
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	•	•	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	•	•	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	•	•	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	•	•	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته تلفیقی			
سود (زیان) خالص	۱۲۹,۴۳۴	۲۸۱,۵۸۸	(۵۴)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۴۹۳,۶۳۶	۵۰۶,۷۶۱	(۳)
تعدیلات سنواتی	(۵۰,۸۷۳)	(۱۳۱,۳۴۰)	(۶۱)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۴۴۳,۷۶۳	۳۷۵,۵۲۱	۱۸
سود سهام مصوب	(۲۶۰,۲۸۹)	(۱۹۶,۷۰۰)	۳۳
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	•	•	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۸۳,۴۷۴	۱۷۸,۸۲۱	۲
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	•	•	--
سود قابل تخصیص	۳۱۱,۹۰۸	۴۶۰,۴۰۹	(۲۳)
انتقال به اندوخته قانونی	(۶,۰۵۳)	(۱۷,۶۴۶)	(۶۶)
انتقال به سایر اندوخته ها	•	•	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۳۰۵,۸۵۵	۴۴۳,۷۶۳	(۳۱)
سهم اقلیت از سود (زیان) انباشته	۱۴,۰۱۳	۱۳,۵۹۰	۱۱
سود (زیان) انباشته قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۲۹۱,۸۴۲	۴۳۰,۱۷۳	(۲۳)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۱۸	۲۷۸	(۵۸)
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	•

صورت جریان وجوه نقد تلفیقی			
شرح	دوره منتهی به 1398/06/31 حسابرسی شده 1398/06/31	واقعی حسابرسی شده 1397/06/31	درصد تغییرات
فعالیت‌های عملیاتی			
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	277,168	(261,639)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	0	0	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	277,168	(261,639)	--
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			
سود سهام دریافتی	15,543	18,347	(15)
سود پرداختی بابت استقراض	(45,518)	(19,523)	133

(35)	2,982	1,926	سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
(45)	(112,481)	(62,416)	سود سهام پرداختی به سهامداران شرکت اصلی
30,471	(59)	(18,037)	سود سهام پرداختی به سهامداران اقلیت
(2)	(110,734)	(108,502)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
			مالیات بر درآمد
(19)	(3,684)	(2,979)	مالیات بر درآمد پرداختی
			فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	0	1,042	وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(31)	(2,706)	(1,857)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
--	0	0	وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
(61)	(600)	(233)	وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
--	0	0	وجه دریافتی جهت فروش شرکت فرعی
--	0	0	وجه پرداختی جهت خرید شرکت فرعی پس از کسر وجه نقد تحصیل‌شده
--	0	7,419	وجه دریافتی بابت فروش سایر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0	تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	0	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	(851)	وجه پرداختی بابت تحصیل سایر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
1	1,000	1,013	وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
--	0	(8,028)	وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
--	0	0	وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
--	0	0	وجه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
(35)	(2,306)	(1,495)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	(378,363)	164,192	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
			فعالیت‌های تأمین مالی
--	0	1,339	وجه حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی
--	0	0	وجه حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم اقلیت
--	0	0	وجه دریافتی بابت فروش سهام شرکت اصلی توسط شرکت‌های فرعی/ سهام خزانه
--	0	0	وجه پرداختی بابت تحصیل سهام شرکت اصلی توسط شرکت‌های فرعی/سهام خزانه
--	455,465	0	وجه دریافتی حاصل از استقراض
89	(94,643)	(178,541)	بازپرداخت اصل استقراض
--	360,822	(177,202)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
(26)	(17,541)	(13,010)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
(44)	40,093	22,552	موجودی نقد در ابتدای دوره
--	0	0	تأثیر تغییرات نرخ ارز
(58)	22,552	9,542	موجودی نقد در پایان دوره
(83)	133,848	23,179	مبادلات غیرنقدی

دلایل تغییر اطلاعات 1398/06/31نسبت به اطلاعاته قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/06/31نسبت به اطلاعاته قبلی

ترازنامه							
شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد تغییرات
دارایی‌ها				بدهی‌ها			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۵,۶۲۹	۱۹,۱۵۴	(۷۱)	پرداختنی‌های تجاری	۶۷۰,۳۳۵	۵۸۳,۶۵۶	۱۵
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۸,۰۲۸	۰	--	پرداختنی‌های غیرتجاری	۲۹۵,۶۴۱	۲۴۲,۹۶۴	۱۵
دریافتنی‌های تجاری	۲,۰۷۲,۱۸۰	۶۶۳,۷۲۷	۲۱۲	مالیات پرداختنی	۲,۷۵۴	۸۴۵	۲۲۶
دریافتنی‌های غیرتجاری	۱۹,۳۶۶	۱۵,۵۸۳	۲۴	سود سهام پرداختنی	۲۹۰,۷۳۳	۲۰۳,۱۴۹	۹۲
موجودی مواد و کالا	۱,۶۴۷,۹۶۲	۲,۷۲۸,۷۵۹	(۴۰)	تسهیلات مالی	۲۳۷,۶۴۰	۳۱۱,۶۲۳	۵
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۳,۰۵۷	۱,۸۰۲	۷۰	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۲۸۷,۷۹۸	۱۵۰,۸۷۰	۹۱
جمع دارایی‌های جاری	۳,۷۵۶,۲۲۲	۳,۴۳۹,۰۲۵	۱۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری				جمع بدهی‌های جاری	۲,۰۷۴,۸۰۱	۱,۵۹۳,۱۱۷	۳۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۴۹,۲۸۲	۵۵,۴۶۹	(۱۱)	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۱,۸۱۲	۱,۸۲۹	(۱)	تسهیلات مالی بلندمدت	۴۱۵,۹۷۸	۲۵۶,۳۷۴	(۹)
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۸,۹۱۳	۷,۰۲۸	۲۷
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۰,۷۷۵	۴۵,۸۷۹	(۱۱)	جمع بدهی‌های غیرجاری	۴۳۴,۸۹۱	۴۶۳,۳۰۲	(۸)
سایر دارایی‌ها	۵,۴۸۵	۵,۶۹۲	(۴)	جمع بدهی‌ها	۲,۴۹۹,۶۹۲	۲,۰۵۶,۴۱۹	۲۲
جمع دارایی‌های غیرجاری	۹۷,۲۵۴	۱۰۸,۸۶۹	(۱۱)	حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۱,۳۳۹	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۸۶,۰۰۵	۷۹,۹۵۱	۸
				سایر اندوخته‌ها	۱۳	۱۳	۰
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	۰	۰	--
				سود (زیان) انباشته	۲۶۶,۵۲۷	۴۰۱,۵۱۱	(۳۴)

جمع حقوق صاحبان سهام					
جمع دارایی‌ها	۳,۸۵۳,۵۷۶	۳,۵۳۷,۸۹۴	۹	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۳,۸۵۳,۵۷۶
				۱,۴۸۱,۴۷۵	(۹)
صورت سود و زیان					
شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	درصد تغییرات		
دوره منتهی به	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱			
سود (زیان) خالص					
درآمدهای عملیاتی	۱,۹۷۴,۳۳۶	۹۱۴,۰۱۶	۱۱۶		
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۶۳۸,۴۸۱)	(۵۵۹,۱۷۳)	۱۹۳		
سود (زیان) ناخالص	۳۳۵,۸۵۵	۳۵۴,۸۴۳	(۵)		
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۰۷,۳۰۱)	(۷۸,۳۰۳)	۳۷		
سایر درآمدهای عملیاتی	.	.	--		
سایر هزینه‌های عملیاتی	.	.	--		
سود (زیان) عملیاتی	۲۲۸,۵۵۴	۲۷۶,۵۴۰	(۱۷)		
هزینه‌های مالی	(۱۳۳,۰۹۸)	(۵۰,۶۳۷)	۱۶۱		
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۲۸,۶۵۱	۷۳,۵۳۶	(۶۱)		
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	.	.	--		
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۳۵,۱۰۷	۳۹۹,۴۳۹	(۵۸)		
مالیات بر درآمد	(۴,۰۳۷)	(۴۹)	۸,۱۳۹		
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۳۱,۰۷۰	۳۹۹,۳۹۰	(۶۰)		
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	.	.	--		
سود (زیان) خالص	۱۳۱,۰۷۰	۳۹۹,۳۹۰	(۶۰)		
سود (زیان) پایه هر سهم					
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۲۳۵	۲۷۷	(۱۹)		
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۱۰۴)	۳۳	--		
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	.	.	--		
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۳۱	۳۰۰	(۶۰)		
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم					
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	.	.	--		
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	.	.	--		
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	.	.	--		
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	.	.	--		
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
سود (زیان) خالص	۱۳۱,۰۷۰	۳۹۹,۳۹۰	(۶۰)		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۴۵۵,۰۳۳	۴۳۱,۰۰۷	۶		
تعدیلات سنواتی	(۵۳,۵۱۱)	(۱۳۱,۳۴۱)	(۵۹)		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۴۰۱,۵۱۱	۳۹۹,۷۶۶	۳۴		
سود سهام مصوب	(۲۵۰,۰۰۰)	(۱۸۰,۰۰۰)	۳۹		

--	•	•	تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته
۳۷	۱۱۹,۷۶۶	۱۵۱,۵۱۱	سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
--	•	•	انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
(۳۵)	۳۱۹,۱۵۶	۳۷۳,۵۸۱	سود قابل تخصیص
(۶۶)	(۱۷,۶۴۵)	(۶,۰۵۴)	انتقال به اندوخته قانونی
--	•	•	انتقال به سایر اندوخته‌ها
(۳۴)	۴۰۱,۵۱۱	۳۶۶,۵۳۷	سود (زیان) انباشته پایان دوره
(۶۰)	۳۹۹	۱۳۱	سود (زیان) خالص هر سهم-ریال
•	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه

صورت جریان وجوه نقد			
درصد تغییرات	واقعی حسابرسی شده 1397/06/31	واقعی دوره منتهی به 1398/06/31 حسابرسی شده 1398/06/31	شرح
			فعالیت‌های عملیاتی
--	(265,871)	183,478	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
--	0	0	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
--	(265,871)	183,478	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
			بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
(5)	25,227	23,963	سود سهام دریافتی
133	(19,523)	(45,518)	سود پرداختی بابت استقرار
--	0	1,926	سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
(45)	(112,481)	(62,416)	سود سهام پرداختی
(23)	(106,777)	(82,045)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
			مالیات بر درآمد
(39)	(3,466)	(2,129)	مالیات بر درآمد پرداختی
			فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(24)	(1,211)	(915)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
(61)	(599)	(233)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
--	0	0	وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0	تسهیلات اعطایی به اشخاص

دلگشا	شیراز	اداری-تجاری-اقامتی	۱۳,۸۷۶	۱۳۹۶/۰۵/۰۳	۱۳۹۶/۰۵/۰۳	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۲,۸۷۶	۵۳۰,۴۵۵	۰	۶۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
شارستان (بازارمیل)	شیراز	تجاری	۱۴,۳۲۵	۱۳۹۶/۰۵/۰۳	۱۳۹۶/۰۵/۰۳	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۴,۳۲۵	۷۰۵,۰۰۵	۰	۹۲۳,۷۴۸	۱۰۰	۰	۴۳,۶۳۶	۰
باغ ایلخانی	شیراز	اقامتی	۲,۲۰۳	۱۳۹۳/۰۵/۱۹	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۸,۵۹۹	۶۰,۶۳۱	۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نیکان (مدرسه خان)	شیراز	تجاری	۳۱,۹۸۱	۱۳۹۱/۰۷/۰۲	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۹۱۱,۶۳۱	۳۷,۲۳۷	۹۱	۰	۰	۶,۶۸۳	۲,۶۸۳	۰	۳۳۵,۰۷۸	۹۵	۱,۱۴۷	۱۴۱,۰۹۸	۲۳۹,۰۷۰
آسمان صدرا فاز ۲	شیراز شهر جدید صدرا	مسکونی	۵۵,۲۶۶	۱۳۹۷/۱۰/۰۹	۱۳۹۷/۱۰/۰۹	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱,۴۰۳	۳۸۰	۰	۱۳۷,۳۶۱	۱۰۰	۸۲	۰	۱
محصولات کشاورزی لوتوس	مروذشت	۰	۰	۱۳۹۷/۱۰/۰۹	۱۳۹۷/۱۰/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶,۷۱۵	۰	۰	۰	۴۳,۳۹۳
مجتمع تجاری اداری مسکونی گلستان	شیراز شهرک گلستان	تجاری	۳۴۷	۱۳۹۷/۱۰/۲۲	۱۳۹۷/۱۰/۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۸۶۷	۰	۰	۰	۰
تجاری اداری ملاصدرا (۱۶ واحد)	شیراز	اداری	۱,۳۲۵	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکونی تجاری	۸۴,۲۶۳	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۵,۸۰۷	۱,۰۶۹,۱۹۳	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وصال	شیراز-چهارراه تحویلی	تجاری	۴۰۳	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	۱۳۹۷/۰۹/۲۹	۲۵,۵۳۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۱,۶۴۷,۹۶۳	۱,۱۶۷,۰۴۱					۱,۶۲۸,۴۸۱	۰	۱,۹۷۴,۳۳۶			۱۸۴,۷۳۴	۲۷۱,۴۶۴

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده	
دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	به غیر از تورم که منجر به تغییر دربرآوردهای جدید در احتساب بهای تمام شده دارد بهای تمام شده سال مالی آتی به میزان بهای تمام شده سال مالی ۱۳۹۸ می باشد.

وضعیت کارکنان			
شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۳۳	۳۸	۳۸
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی				
شرح	نوع ارز	۱۳۹۷/۰۶/۳۱		۱۳۹۸/۰۶/۳۱
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی
منابع ارزی طی دوره	دلار	۰	۰	۰
مصارف ارزی طی دوره	دلار	۰	۰	۰
داراییهای ارزی پایان دوره	دلار	۰	۰	۰

بدهی های ارزی پایان دوره	دلار	.	.	.	.
--------------------------	------	---	---	---	---

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	
دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی ۲۰ درصد افزایش به میزان افزایش در حقوق و دستمزد پرسنل طبق مصوبات اداره کار و همچنین تورم احتساب نموده است.
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیر قطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی		
شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
جمع	.	.

سایر هزینه های عملیاتی		
شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
جمع	.	.

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	ریالی	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات	
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	کوتاه مدت	بلند مدت			
تسهیلات دریافتی از بانکها	•	۷۶۷,۹۰۷	۷۴۳,۶۱۸		•	•	•	۳۳۷,۶۴۰	۴۱۵,۹۷۸	۱۳۳,۰۹۸	
تسهیلات دریافتی از بانکها	•	•	•		•	•	•	•	•	•	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		•								•	
جمع		۷۶۷,۹۰۷	۷۴۳,۶۱۸				•	۳۳۷,۶۴۰	۴۱۵,۹۷۸	۱۳۳,۰۹۸	
انتقال به دارایی									•		
هزینه مالی دوره									۱۳۳,۰۹۸		

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت	
دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با توجه به کاهش تسهیلات و همچنین کاهش تاخیر در پرداخت اقساط تسهیلات انتظار می رود در سال مالی آتی هزینه بهره کاهش یابد

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)										
طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت
پروژه احداث	۶۵,۰۰۰	.	ریال	.	.	۱	.	.	۱۳۹۸/۰۵/۳۱	.

گلیخانه	قطر	«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
اطلاعات این فرم گزیده‌ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می‌باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می‌باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.		

وضعیت شرکت‌های سرمایه پذیر							
نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱			دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه‌های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال
سایر شرکت‌های خارج از بورس	۵۰	۵۵,۴۶۹	۱۳۹۸/۰۹/۲۹	۲۵,۲۲۷	۵۰	۴۹,۲۸۲	۲۳,۹۶۳
بانک‌ها	۱۰۰	۰	۱۳۹۸/۰۹/۲۹	۲,۹۶۴	۱۰۰	۰	۱,۰۵۹

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها		
شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
سایر درآمد‌ها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۷۳,۵۲۶	۲۸,۶۵۱
جمع	۷۳,۵۲۶	۲۸,۶۵۱

سایر هزینه‌های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه		
شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود				
مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۴۵۳,۸۸۷	۲۵	۳۹۹,۳۹۰	۲۵۰	۱۲

سایر برنامه‌های با اهمیت شرکت	
دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	

سایر توضیحات با اهمیت
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»