اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: بهسازکاشانه تهران	سرمایه ثبت شده: 20,130,787
نماد: ثبهساز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701071	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1401/09/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1401/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۲۷,۶۹۷,۴۸۵	۷,۲۷۷,۸۵۷	۲۸۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۳,۲۶۲,۱۸۷)	(۱,۹۳۴,۵۱۸)	(۵۸۹)
سود (زیان) ناخالص	۱۴,۴۳۵,۲۹۸	۵,۳۵۳,۳۳۹	۱۷۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۸۸,۵۳۴)	(۱۱۲,۱۰۱)	(۶۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۶۳,۲۷۹	۰	
سایر هزینه‌ها	(۹,۸۴۹)	(۱۵,۵۸۵)	۳۷
سود (زیان) عملیاتي	۱۴,۳۰۰,۱۹۴	۵,۲۲۴,۶۵۳	۱۷۴
هزینه‌های مالی	۰	(۶۷,۹۸۸)	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۶,۵۷۰	۱۴۶,۱۹۸	(۹۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۴,۳۰۶,۷۶۴	۵,۳۰۲,۸۶۳	۱۷۰
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۲۹۵,۸۵۴)	(۴۰۲,۵۱۵)	۲۶
سال‌های قبل	۰	(۵۸,۷۰۵)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۴,۰۱۰,۹۱۰	۴,۸۴۱,۶۴۳	۱۸۹
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱۴,۰۱۰,۹۱۰	۴,۸۴۱,۶۴۳	۱۸۹
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۶۹۶	۲۳۸	۱۹۲
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۲	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۶۹۶	۲۴۰	۱۹۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۶۹۶	۲۴۰	۱۹۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۶۹۶	۲۴۱	۱۸۹
سرمایه	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
عمده دلیل افزایش سود سال مالی جاری نسبت به سال مالی گذشته ناشی از فروش ملک ونک و سنگر می باشد.			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۴,۰۱۰,۹۱۰	۴,۸۴۱,۶۴۳	۱۸۹
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱۴,۰۱۰,۹۱۰	۴,۸۴۱,۶۴۳	۱۸۹

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۹۷۴,۹۸۱	۷۶۵,۰۵۷	۲,۷۳۴	۲۷
سرمایه‌گذاری در املاک	۵,۶۱۲,۷۰۱	۵,۳۹۲,۴۷۲	۷,۰۹۷,۱۶۵	۴
دارایی‌های نامشهود	۱۰,۱۴۷	۲,۱۶۲	۱,۰۸۳	۳۶۹
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳	۳	۳	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۸,۴۲۹,۷۱۹	۱,۶۵۸,۳۶۶	۵۱۳,۳۵۳	۱,۰۱۱
سایر دارایی‌ها	۵۹۳,۹۴۰	۴۴۶,۵۸۹	۳۷,۳۶۹	۳۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲۵,۶۲۱,۴۹۱	۸,۲۶۴,۶۴۹	۷,۶۴۱,۷۰۷	۲۱۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۱۱,۶۳۵	۶,۱۲۱,۶۷۸	۶,۱۳۰,۶۶۶	(۹۸)
موجودی مواد و کالا	۲۰,۱۸۷,۷۴۱	۱۴,۳۵۶,۸۹۴	۹,۹۵۷,۰۰۴	۴۱
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۱,۱۸۸,۳۱۷	۴,۴۶۸,۴۷۴	۳,۱۳۸,۰۳۱	۱۵۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۴۰,۶۳۴	۱۴۷,۸۳۴	۴۲,۱۳۹	(۵)
	۳۱,۶۲۸,۳۲۷	۲۵,۰۹۴,۸۷۰	۱۹,۲۶۷,۸۴۰	۲۶
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۱,۶۲۸,۳۲۷	۲۵,۰۹۴,۸۷۰	۱۹,۲۶۷,۸۴۰	۲۶
جمع دارایی‌ها	۵۷,۲۴۹,۸۱۸	۳۳,۳۵۹,۵۱۹	۲۶,۹۰۹,۵۴۷	۷۲
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱,۲۴۶,۵۹۴	۵۴۶,۰۴۸	۳۰۳,۹۶۶	۱۲۸
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱۵,۸۹۵,۵۲۸	۵,۰۰۰,۸۵۸	۱,۶۰۹,۱۴۴	۲۱۸
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۳۷,۲۷۲,۹۰۹	۲۵,۶۷۷,۶۹۳	۲۲,۰۴۳,۸۹۷	۴۵
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۸,۰۶۱,۹۲۵	۱,۱۵۷,۱۸۸	۰	۵۹۷
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۴,۶۲۰	۱۶,۲۵۴	۱۱,۴۴۲	۵۱
جمع بدهی‌های غیرجاری	۸,۰۸۶,۵۴۵	۱,۱۷۳,۵۴۲	۱۱,۴۴۲	۵۸۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵,۲۳۲,۷۰۹	۱,۰۵۶,۹۲۴	۶۴۰,۶۱۹	۳۹۵
مالیات پرداختنی	۷۵۸,۱۰۴	۶۵۰,۹۳۱	۲۱۱,۴۶۶	۱۶
سود سهام پرداختنی	۴,۱۵۲,۳۵۲	۲,۱۷۲,۴۶۹	۲,۹۹۵,۱۰۷	۳۱
تسهیلات مالی	۱,۳۴۸,۳۲۱	۹۱۰,۴۴۷	۳۱۰,۰۱۴	۴۸
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۳۹۷,۸۷۷	۷۱۶,۵۰۲	۶۹۷,۰۰۲	(۴۴)
	۱۱,۸۹۰,۳۶۴	۶,۵۰۸,۲۸۴	۴,۸۵۴,۲۰۸	۸۲
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۱,۸۹۰,۳۶۴	۶,۵۰۸,۲۸۴	۴,۸۵۴,۲۰۸	۸۲
جمع بدهی‌ها	۱۹,۹۷۶,۹۰۹	۷,۶۸۱,۸۲۶	۴,۸۶۵,۶۵۰	۱۶۰
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۵۷,۲۴۹,۸۱۸	۳۳,۳۵۹,۵۱۹	۲۶,۹۰۹,۵۴۷	۷۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۳۰۳,۹۶۶	۰	۰	۰	۱,۶۰۹,۱۴۴	۰	۲۲,۰۴۳,۸۹۷
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۲۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۳۰۳,۹۶۶	۰	۰	۰	۱,۶۰۹,۱۴۴	۰	۲۲,۰۴۳,۸۹۷
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰									۴,۸۴۱,۶۴۳		۴,۸۴۱,۶۴۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۸۴۱,۶۴۳	۰	۴,۸۴۱,۶۴۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۸۴۱,۶۴۳	۰	۴,۸۴۱,۶۴۳
سود سهام مصوب									(۱,۲۰۷,۸۴۷)		(۱,۲۰۷,۸۴۷)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۳۴۲,۰۸۲				(۳۴۲,۰۸۲)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۳۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۵۴۶,۰۴۸	۰	۰	۰	۵,۰۰۰,۸۵۸	۰	۲۵,۶۷۷,۶۹۳
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۱۴,۰۱۰,۹۱۰		۱۴,۰۱۰,۹۱۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۰۱۰,۹۱۰	۰	۱۴,۰۱۰,۹۱۰
سود سهام مصوب									(۲,۴۱۵,۶۹۴)		(۲,۴۱۵,۶۹۴)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۷۰۰,۵۴۶				(۷۰۰,۵۴۶)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۳۰,۱۳۰,۷۸۷	۰	۰	۰	۱,۲۴۶,۵۹۴	۰	۰	۰	۱۵,۸۹۵,۵۲۸	۰	۳۷,۲۷۲,۹۰۹

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱,۲۹۱,۴۵۳	۱,۰۲۶,۹۸۱	۲۶
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۸۸,۶۸۱)	(۲۱,۷۵۵)	(۷۶۷)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱,۱۰۲,۷۷۲	۱,۰۰۵,۲۲۶	۱۰
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۷۳,۷۸۷)	(۵۰۳,۲۲۳)	۶
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۹,۱۲۷)	(۱,۴۱۶)	(۵۴۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۵۶	۷۳۲	(۳۸)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴۸۲,۴۶۸)	(۵۰۳,۹۰۷)	۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۶۲۰,۳۰۴	۵۰۱,۳۱۹	۲۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۶۹۳,۷۵۶	۶۵۰,۰۰۰	۳۱۴
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲,۰۸۹,۹۹۷)	(۱۵۰,۰۰۰)	(۱,۲۹۳)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۳۸,۰۴۶)	(۱۲۴,۱۵۱)	(۹۲)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۹۹۳,۴۱۰)	(۷۷۱,۴۳۹)	(۲۹)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۶۲۷,۶۹۷)	(۳۹۵,۵۹۰)	(۵۹)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۷,۳۹۳)	۱۰۵,۷۲۹	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۴۷,۸۲۴	۴۲,۱۳۹	۲۵۱
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۲۰۳	(۴۴)	--
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۴۰,۶۳۴	۱۴۷,۸۳۴	(۵)
معاملات غیرنقدی	۴۴۳,۴۰۰	۲۶۰,۵۹۶	۷۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰			
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
پانزده خرداد	اردبیل	اداری - تجاری	۷۸۷			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
یاقوت پردیس	تهران	تجاری	۶۶			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اینانلو	تهران	مسکونی	۱,۱۳۳	۱۳۹۹/۰۲/۲۸	۱۴۰۰/۰۸/۲۸	۰	۶,۰۵۸	۱۰۰	۰	۱,۰۸۶	۵۶,۷۱۳	۰	۱۹۰,۲۸۸	۰	۰	۰	۰
زمین کوهستان	تهران	زمین	۱۰,۹۸۵			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کاشانک	تهران	مسکونی	۱,۰۵۵	۱۳۹۸/۱۱/۲۱	۱۴۰۰/۱۱/۲۱	۰	۵,۰۷۵	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تیر	تهران	مسکونی	۱,۷۶۲	۱۳۹۸/۰۲/۰۵	۱۴۰۰/۰۲/۳۰	۰	۲,۱۵۰	۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلچین	تهران	مسکونی	۲,۱۲۰	۱۳۹۶/۰۴/۱۳	۱۴۰۰/۰۵/۳۰	۰	۱,۷۶۱	۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰					برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
گلدان	تهران	مسکونی	۱,۸۲۱	۱۳۹۵/۰۸/۱۷	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۱,۸۵۸	۱۰۰	۱,۳۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برزيل	تهران	اداری - تجاری	۱,۱۸۹	۱۳۹۵/۰۵/۰۲	۱۳۹۹/۱۱/۳۰	۰	۴۳,۰۰۰	۱۰۰	۱,۱۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آجودانيه	تهران	مسکونی	۲,۲۹۲	۱۳۹۷/۰۵/۰۹	۱۴۰۱/۰۹/۰۱	۰	۱۱,۴۱۳	۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شهريار	شهريار	مسکونی	۸۹۹	۱۳۹۵/۰۳/۲۲	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۰	۹۵۷	۷۶	۸۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درخشان	تهران	مسکونی - تجاری	۵۱۱	۱۳۹۸/۰۵/۱۰	۱۴۰۰/۰۲/۱۴	۰	۳,۰۷۴	۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساحل ۱۳	محموداٰباد	مسکونی	۱,۰۹۴	۱۳۹۷/۰۲/۱۰	۱۴۰۱/۰۲/۰۱	۰	۴,۶۲۷	۹۵	۰	۱,۰۹۴	۴۵,۲۲۱	۰	۴۴۲,۴۰۰	۰	۰	۰	۰
موج	محموداٰباد	مسکونی - تجاری	۴,۲۹۹	۱۳۹۷/۰۳/۲۴	۱۴۰۰/۰۹/۲۴	۰	۵,۳۴۹	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وطن	تهران	مسکونی	۳۸۳	۱۳۹۸/۱۰/۱۰	۱۴۰۰/۰۲/۱۱	۰	۲,۶۳۳	۱۰۰	۰	۶۹	۱۳,۶۶۳	۰	۵۵,۱۲۸	۰	۰	۰	۰
قزاقي	تهران	مسکونی	۳۴۲	۱۳۹۷/۰۲/۳۱		۰	۱۹	۱۰۰	۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهين شمالي	تهران	مسکونی	۳,۹۱۷	۱۳۹۶/۰۱/۳۰		۰	۰	۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلسار	رشت	تجاری	۱,۴۵۷	۱۳۹۴/۰۱/۳۰		۰	۰	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاري	تهران	مسکونی	۴۵۴	۱۳۹۸/۱۱/۲۳	۱۴۰۰/۰۱/۰۴	۰	۲,۴۷۸	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر	اسلامشهر	مسکونی	۱,۰۰۸	۱۳۹۶/۰۹/۱۸		۰	۰	۰	۱,۰۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
البرز	تهران	اداری	۲,۰۹۹	۱۳۹۶/۰۲/۰۷	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۷,۹۷۶	۱۰۰	۳,۰۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پيوند و ستاک	تهران	مسکونی - اداری - تجاری	۱۴,۲۷۹	۱۳۹۱/۰۴/۲۵	۱۴۰۰/۰۷/۲۵	۰	۱,۸۲۴	۸۶	۱۲,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
لادن	تهران	مسکونی	۱,۷۱۴	۱۳۹۷/۰۷/۲۰	۱۴۰۰/۰۲/۳۱	۰	۵,۴۱۶	۱۰۰	۱,۳۳۱	۱,۲۶۶	۱۹,۹۴۷	۰	۱۴۲,۰۷۷	۰	۰	۰	۰
مريم	تهران	زمين	۱,۵۶۵			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بهاران	تهران	زمين	۸۴۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۲۴	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
الوند	تهران	مسکونی				۰	۰	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
علامه	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
استاد نظر(پونک)	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهار خوران	گرگان	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۵,۳۸۳	۴۹,۶۱۰	۰	۷۱۱,۷۰۰	۰	۰	۰	۰
ملاکلا	مازندران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ولنجک ۱۹	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۳۲	رشت					۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۳۳	رشت					۰	۰	۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
توسکا	گرگان					۰	۰	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقاقيا	گرگان					۰	۰	۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيده	گرگان					۰	۰	۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فردوس گلستان	گلستان					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۱۱	رشت					۰	۰	۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باهنر ۲۱	گيلان					۰	۰	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چيچکلو	تهران					۰	۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ژنرال سرعين ۱ و۲	اردبيل					۰	۰	۰	۰	۷۸۶	۱۷,۴۶۱	۰	۶۷,۸۰۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
بهزاد(سعادت آباد)	تهران					۰	۰	۰	۰	۴۶	۲۱,۴۸۴	۰	۲۱,۲۵۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۲	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۳	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۴	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۵	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۶	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۷	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۸	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۹	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نهال ۱۰	همدان	مسکونی		۱۴۰۱/۰۱/۲۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۷	۰	۰	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
غزال	تهران	مسکونی		۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۱۴۰۱/۰۹/۰۱	۰	۰	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پل رومي(لطيفي)	تهران	مسکونی		۱۴۰۰/۰۶/۱۵	۱۴۰۱/۱۱/۰۱	۰	۰	۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پيله سحران ۲	اردبيل	مسکونی		۱۴۰۱/۰۳/۰۳	۱۴۰۳/۰۳/۰۳	۰	۰	۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس عظيميه کرج	البرز	مسکونی		۱۴۰۱/۰۵/۲۵	۱۴۰۲/۱۱/۲۵	۰	۰	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سنگر	تهران	مسکونی				۰	۰	۰	۰	۴,۱۴۰	۳,۷۵۳,۳۹۶	۰	۷,۳۳۷,۶۹۳	۰	۰	۰	۰
ونک	تهران	تجاری-اداری				۰	۰	۰	۰	۱۸,۴۷۴	۱۰,۲۸۴,۶۹۲	۰	۱۸,۷۲۹,۱۴۹	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۱۰۵,۶۶۸				۱۳,۲۶۲,۱۸۷	۰	۲۷,۶۹۷,۴۸۵			۰	۰

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	برآورد ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۲۶	۲۳	۳۱
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۱۷	۱۶	۲۱

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۰/۰۹/۳۰		۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي
داراييهای ارزی پايان دوره	يورو	۰	۰	۳,۸۵۶	۱,۳۴۹

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	باتوجه به اينکه عمده هزينه های عمومی و اداری شرکت حقوق و مزايا کارکنان ميباشد،لذا پيش بينی ميشود، براساس برآورد افزايش تعداد پرسنل، اين هزينه ها افزايش يابد
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.	

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
ساير درآمد هاي عملياتي	۰	۶۳,۲۷۹
جمع	۰	۶۳,۲۷۹

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
سایر هزینه هاي عملیاتي	۱۵,۵۸۵	۹,۸۴۹
جمع	۱۵,۵۸۵	۹,۸۴۹

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ریالي (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ریالي	ارزي					
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ریالي تسهیلات ارزي	کوتاه مدت	بلند مدت	
تسهیلات دریافتي از بانکها	۱۸	۹۱۰,۴۴۷	۱,۳۴۸,۳۲۱		۰	۰	۱,۳۴۸,۳۲۱	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتداي سال مالي تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۹۱۰,۴۴۷	۱,۳۴۸,۳۲۱		۰	۰	۱,۳۴۸,۳۲۱	۰	۰	
							انتقال به دارایي		۰	
							هزینه مالي دوره		۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرکت در نظر دارد برای سال مالی آتی از محل تسهیلات بانکی و تامین مالی مبلغ ۲۸۰۰۰میلیارد ریال تامین نماید.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزینه هاي برآوردي ریالي طرح - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ - میلیون ریال	هزینه هاي برآوردي تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي طرح در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکي برآوردي طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تاریخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
سایر درآمد هاي غیرعملیاتي	۱۴۶,۱۹۸	۶,۵۷۰
جمع	۱۴۶,۱۹۸	۶,۵۷۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
سایر هزینه هاي غیر عملیاتي	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۵,۰۰۰,۸۵۸	۲,۴۲۱,۰۰۰	۴,۸۴۱,۶۴۳	۳,۴۱۵,۶۹۴	۵۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بیني‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات، سوابق و حقوق مزایاي اعضاء هیئت مدیره

								جمع حقوق و مزايا و پاداش	
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	دفعات حضور در جلسات				حقوق و مزايا	پاداش
						آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	سايرکميته ها	
بيوک عباس زاده	عضو هيئت مديره	۱۴۰۰/۰۱/۱۷	بلي	۰	خير	بلي	۳۰	۰	۶	۱	۳۱۰	۳۶۹
علي اصغر خورشيدي پاجي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۰/۰۱/۱۷	خير	۰	خير	بلي	۳۰	۰	۰	۴	۴,۲۵۷	۸۴۰
اميرمسعود قرباني نيا	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۰/۰۱/۱۷	خير	۰	خير	بلي	۳۰	۰	۶	۸	۴,۵۸۴	۱,۱۷۰
جعفر صادقي	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۱/۰۶/۱۳	بلي	۰	خير	بلي	۱۰	۷	۰	۴	۶۹	۰
اكبر سعيددولت آباد	عضو هيئت مديره	۱۴۰۰/۰۲/۲۲	بلي	۰	خير	بلي	۳۰	۰	۶	۱	۳۱۰	۲۱۹
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰،							۳۰	جلسه مي باشد.				

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	جمع حقوق و مزاياي	ميزان مالكيت در سهام شركت
داود مالکی	عضو کمیته حسابرسی	کارشناس حسابداری	مدیرعامل بنیاد تعاون ارتش	۰	۰
بیوک عباس زاده	سایر کمیته ها	مدرک نظامی	مدیرعامل بنیاد تعاون ارتش	۰	۰
امیرمسعود قربانی نیا	عضو کمیته انتصابات	دکترای عمران	سرپرست بهین ساز خلیج فارس	۰	۰
امیرمسعود قربانی نیا	سایر کمیته ها	دکترای عمران	سرپرست بهین ساز خلیج فارس	۰	۰
علی اصغر خورشیدی پاجی	سایر کمیته ها	کارشناس ارشد مدیریت مالی	معاون مالی و اداری توسعه آینده پارس	۰	۰
جعفر صادقی	سایر کمیته ها	کارشناس عمران	• سرپرست و رییس هیأت مدیره شرکت توسعه گران عمران	۰	۰
اکبر سعیددولت آباد	عضو کمیته انتصابات	کارشناس ارشد حقوق	مدیرعامل شرکت عمران مسکن	۰	۰
اکبر سعیددولت آباد	سایر کمیته ها	کارشناس ارشد حقوق	مدیرعامل شرکت عمران مسکن	۰	۰
تعداد جلسات کمیته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ ،				۱۷	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کمیته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ ،				۶	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات سایر کمیته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ ،				۴۹	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شركت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شركت و شركتهاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
گروه توسعه ساختمان تدبير	۱۳,۴۴۰,۸۹۱,۹۹۰,۰۰۰	۶۶,۷۶۸	۱۱,۲۱۹,۷۱۴,۷۸۵