

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده: 1,100,000
نماد: تشریق	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۴,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۱,۸۸۰	۵,۸۸۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
رگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۱,۸۸۰	۵,۸۸۰

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات						فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده						ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰						از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
			متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده				
تجاری امید- مشارکتی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				
پروژه موسوی فوجانی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				
کوهسنگی- پارکینگ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				
غدیر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				
یاس زاهدان فاز ۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				
بام چالوس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				
مجموعه بلوار سجاد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				
مجتمع تجاری مدرس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				
جمع																														

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات		بروزه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت مالی	مبلغ متخارج انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت مالی	مبلغ متخارج انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه
پروژه مشارکتی لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۶,۳۱۹	۱۰	۳۴۷,۸۶۹	۱,۶۱۱,۳۷۶	۱,۸۵۹,۱۲۵	۰	۸,۶۳۳	۰	۰	۰	۶,۳۱۹	۲۵۶,۵۰۲	۱,۶۰۳,۶۴۳	۱,۸۵۹,۱۲۵
پروژه مشارکتی خلیل	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۶,۳۸۸	۵	۱۳۰,۵۷۱	۱,۵۴۰,۰۷۱	۱,۶۶۰,۶۴۳	۰	۳,۵۳۳	۰	۰	۰	۶,۳۸۸	۱۳۴,۰۹۳	۱,۵۳۶,۵۴۹	۱,۶۶۰,۶۴۳
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۴۷	۶۱۹	۱۰۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱۹	۸۶۵,۶۳۹	۰	۸۶۵,۶۳۹
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲,۳۶۶	۸۱	۹۵	۳۵۰,۴۰۸	۳,۶۳۴	۲۵۴,۰۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۸۱	۳۵۰,۴۰۸	۳,۶۳۴	۲۵۴,۰۴۳
نسیم فاز ۲	مشهد-الهیة	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۲۳۸	۱۷۶	۱۰۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۶	۱,۳۶۴,۷۸۳	۰	۱,۳۶۴,۷۸۳
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۲۸	۳,۵۷۵	۱۰۰	۱,۳۷۹,۸۸۶	۰	۱,۳۷۹,۸۸۶	۰	۱۰,۵۷۵	۰	۰	۰	۳,۵۷۵	۱,۳۹۰,۴۶۱	۵,۰۰۱	۱,۳۹۵,۴۶۲
نسیم فاز(۳)	مشهد-بلوار عصمتیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۱,۰۷۷	۰	۱	۸۰۹,۳۷۰	۴,۳۸۱,۴۸۶	۵,۳۹۰,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۹,۳۷۰	۴,۳۸۱,۴۸۶	۵,۳۹۰,۷۵۶
پروژه موسوی فوجانی	مشهد- بلوار موسوی فوجانی	مسکونی	۵۰	مترمربع	۱۲۵,۱۶۹	۰	۴	۱,۴۶۸,۴۸۵	۲۳,۲۵۴,۲۳۳	۲۴,۷۲۳,۸۰۸	۰	۴۸,۲۳۶	۰	۰	۰	۰	۱,۵۱۶,۷۱۱	۲۳,۲۰۶,۰۹۷	۲۴,۷۲۳,۸۰۸
تجاری امید-سهم شرکت	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۴۸	۰	۱۰۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۷۵۶	۰	۵,۷۵۶
یاس فاز ۳	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۱,۲۷۰	۰	۱۰۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۳۴۶	۰	۱۶,۳۴۶
تجاری امید- مشارکتی	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۰۸	۰	۱۰۰	۳,۷۸۳	۰	۳,۷۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۷۸۳	۰	۳,۷۸۳
امید مالکیت زمانی	مشهد خیابان شیرازی	اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۳۹۱	۰	۱۰۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۵۹	۰	۱۰,۰۵۹
غدیر	مشهد مقدس بلوار شریعتی	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۵۴۹	۰	۱۰۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۴۷	۰	۱,۹۴۷
یاس زاهدان فاز ۱	زاهدان		۱۰۰	مترمربع	۲۳۶	۲۶۴	۱۰۰	۸۲۹	۰	۸۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۴	۸۲۹	۰	۸۲۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت مالی	مبلغ انجام شده	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ	پیشرفت مالی	مبلغ انجام شده	تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه		
کوهسنگی- پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگی	پارکینگ	۱۰۰	منرمربع	۱۰۸	۰	۱۰۰	۳۹۶	۰	۳۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۶	۰	۲۹۶
امید تجاری- موجودی کالا	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	منرمربع	۱۰۶	۰	۱۰۰	۱۸,۳۳۳	۰	۱۸,۳۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۳۳۳	۰	۱۸,۳۳۳
بام چالوس	چالوس		۱۰۰	منرمربع	۰	۰	۱۰۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۶۰۰	۰	۶,۶۰۰
مجموعه بلوار سجاد	مشهد-بلوار سجاد	مسکونی	۱۰۰	منرمربع	۱,۹۹۹	۰	۱۰۰	۱۵۳,۸۹۳	۰	۱۵۳,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۸۹۳	۰	۱۵۳,۸۹۳
مجمع تجاری مدرس	مشهد	پارکینگ	۱۰۰	منرمربع	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۰	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجمع						۱۶,۳۳۳		۶,۷۲۳,۹۶۳	۳۰,۸۹۰,۷۹۰	۳۷,۶۱۳,۷۵۳	۳۴	۷۰,۹۵۶	۳۴	۱۶,۳۳۳	۰			۶,۷۹۳,۹۱۸	۳۰,۸۲۵,۴۱۰	۳۷,۶۲۹,۳۲۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات مربوط به افزایش درصد پیشرفت پروژه می باشد.												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰												
کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰												