

شرکت : سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	سرمایه ثبت شده : ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۰	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱
شماره پیگیری : ۶۵۹۴۰۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

تیر ۱۳۹۹													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه ۱۳۹۹			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
باران شهرکرد فاز دوم	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۳۹۰	۰	۰	۳۰,۲۴۱
روژه فرشته یزد 2	مسکونی	مترمربع	۱۹,۲۶۴	۱۹۵	۹۸,۷۸۹,۷۴۳	۲۵,۶۹۸	۰	۰	۰	۱۱۴,۱۳۹	۱,۱۳۴	۱۶۱,۴۰۵,۷۹۷	۱۲۶,۸۷۵
تجاری کاروانسرای خمینی شهر	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۷۲۸	۲۲	۱۹۴,۶۸۱,۸۱۸	۴,۲۸۳
جمع			۱۹,۲۶۴	۱۹۵	۹۸,۷۸۹,۷۴۳	۲۵,۶۹۸	۰	۰	۰	۱۵۷,۲۵۷	۱,۱۵۶	۳۵۶,۰۸۷,۶۱۵	۱۶۱,۳۹۹

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
باران شهرکرد فاز دوم	شهرکرد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۲۶۹	۱۰۰	۲۰۲,۱۶۵	۰	۲۰۲,۱۶۵	۰	۰	۱۰۰	۲۰۲,۱۶۵	۰	۲۰۲,۱۶۵
تجاري چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری	۲۹	مترمربع	۲,۰۶۸	۸۹	۷۴۱,۴۸۷	۱۰۸,۲۲۴	۶۳۳,۲۶۳	۰	۰	۸۹	۶۳۳,۲۶۳	۱۰۸,۲۲۴	۷۴۱,۴۸۷
پروژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۰۵۰	۷۶	۱۴۳,۰۶۸	۵۶,۹۰۱	۸۶,۱۶۷	۱۹۵	۱۹,۲۶۴	۸۳	۸۶,۱۶۷	۵۶,۹۰۱	۱۴۳,۰۶۸
پروژه گل نرگس	اصفهان	مسکونی	۵۹	مترمربع	۶,۳۹۷	۱۰	۷۲۴,۷۹۳	۶۹۲,۶۰۶	۳۲,۱۸۷	۰	۰	۱۲	۳۲,۱۸۷	۶۹۲,۶۰۶	۷۲۴,۷۹۳
پروژه باغ جنت	اصفهان	مسکونی	۶۳	مترمربع	۶,۲۳۴	۱۰	۸۸۴,۷۶۱	۷۴۷,۹۱۵	۱۳۶,۸۴۶	۰	۰	۱۲	۱۳۶,۸۴۶	۷۴۷,۹۱۵	۸۸۴,۷۶۱
تجاري کاروانسرای خمیني شهر	اصفهان	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵۰	۱۰۰	۸,۲۷۸	۰	۸,۲۷۸	۰	۰	۱۰۰	۸,۲۷۸	۰	۸,۲۷۸
جمع			۰		۰	۳۸۵	۲,۷۰۴,۵۵۲	۱,۶۰۵,۶۴۶	۱,۰۹۸,۹۰۶	۱۹۵	۱۹,۲۶۴	۳۹۶	۱,۰۹۸,۹۰۶	۱,۶۰۵,۶۴۶	۲,۷۰۴,۵۵۲