

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
				متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
صندوق زمین و ساختمان نگین شهري		۰	۰	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا بزد		۰	۰	۰	بزد	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم		۰	۰	۰	تهران	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع																							

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در حریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه	وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج	تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج	تکمیل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۷۸	۳,۰۸۳,۵۲۸	۵۲۵,۰۰۲	۳,۶۰۷,۵۳۰	۰	۳۶۳,۵۲۹	۰	۸۷	۲۳۴,۶۷۸	۳۹۶,۱۳۱
بنفشه ۲	فاز ۴ اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۳۳	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۳۳	۳,۶۷۸
پروژه مرکز شهر زون A	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۴,۳۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۸	۴,۴۱۵,۴۲۴	۱۳۶,۴۶۹	۴,۵۴۱,۸۹۳	۰	۰	۰	۹۸	۴,۴۱۵,۴۲۴	۱۳۶,۴۶۹
پروژه مرکز شهر زون B	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۸,۳۷۴	۸,۵۶۸	۹۰	۱,۷۸۳,۷۳۹	۱۹۹,۷۰۳	۱,۹۸۳,۴۴۲	۰	۹۹,۷۱۵	۰	۹۳	۸,۵۶۸	۱۳۸,۴۰۳
پروژه مرکز شهر زون C	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۳	۹۷	۳,۰۲۳,۲۲۸	۶۰,۶۰۴	۳,۰۸۳,۸۳۲	۰	۵۳,۶۷۶	۰	۹۸	۴,۶۴۳	۳۴,۳۴۳
پروژه مرکز شهر زون D	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۳۹۱	۳,۴۷۳	۹۵	۱,۱۵۱,۰۲۷	۵۹,۴۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۷۱,۰۷۴	۰	۹۸	۳,۴۷۳	۱۹,۳۴۶
پروژه مرکز شهر زون E	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۳۵	۳۸۷,۸۳۶	۷۴۰,۶۵۳	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۴۰,۸۳۴	۰	۳۹	۵,۶۱۵	۶۹۹,۸۲۹
پروژه مرکز شهر زون F	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۶,۰۵۹	۴۳	۵۵۱,۹۵۵	۷۲۵,۹۹۳	۱,۳۹۷,۹۴۸	۰	۳۶۳,۴۷۶	۲,۳۷۴	۴۸	۳,۶۸۵	۶۹۰,۷۸۹
پروژه مرکز شهر زون G	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۷۵۱	۳۰	۴۰۶,۷۰۳	۹۶۳,۳۳۹	۱,۲۶۹,۹۴۳	۰	۳۹,۱۴۹	۰	۳۳	۶,۷۵۱	۹۳۴,۰۹۰
پروژه مرکز شهر زون H	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۶۳۳	۶,۸۱۹	۳۹	۴۱۵,۶۴۱	۱,۰۳۴,۵۸۰	۱,۲۵۰,۳۳۱	۰	۵۳,۸۲۸	۰	۳۳	۶,۸۱۹	۹۸۰,۷۵۳
صندوق زمین و ساختمان نگین شهري			۰	مترمربع	۲۳,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۳۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۳۳۳	۵,۸۷۵
پروژه شهرآرا بزد	بزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۷	۶۸۴,۴۷۷	۸,۸۳۸,۵۸۳	۹,۵۳۳,۰۶۰	۰	۵۸,۹۳۵	۰	۸	۸۳,۲۱۴	۸,۷۷۹,۶۴۸
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۹	۵۳۸,۶۵۱	۵,۳۱۱,۳۴۹	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۸۴,۸۷۴	۰	۱۱	۳۳,۰۸۸	۵,۲۳۶,۴۷۵
جمع						۱۶۸,۰۹۵			۱۶,۷۸۵,۷۶۴	۱۸,۶۱۵,۱۳۷	۲۵,۴۰۰,۹۰۱	۰	۱,۳۳۹,۱۰۰	۲,۳۷۴	۶۳۹,۶۹۱	۱۷,۴۸۵,۱۷۳

موجودي املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته	اصلاحات	پروژه های فروش رفته در طی ماه	وضعیت در پایان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	متراز وضعیت در باطنعوارق گذاشته	متراز اصلطالح،مخارج	متراز پروژه های فروشیق برهنگ دولطرحههه	متراز باقیماندهطیت در بابانمطرحر گذاشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:								
با توجه به تغییر فرم در سال ۱۴۰۱ و جابجایی در انتقال متراز پروژه ها ، نرخ فروش و متراز باقیمانده در گزارش فعالیت ماهانه به اشتباه نمایش داده می شد . لذا با پیگیری های انجام شده با پشتیبانی کدال و کارشناس بورس و نیز اخطارهای مکرر ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار مترازها در مهر ماه ۱۴۰۲ اصلاح و اعلام گردیده است.								
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات								
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹								
در خصوص شناسایی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۳۹ شناسایی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسایی می گردد.								
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹								
در خصوص شناسایی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۳۹ شناسایی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسایی می گردد.								