

شرکت: آ.س.پ	سرمایه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ (تاسپ)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/11/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۲۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۳۰۳,۶۰۱	۰	۳۰۳,۶۰۱	۱۲۵,۰۰۰	۳۲۸,۶۰۱
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۳,۷۲۲	۰	۳,۷۲۲	۶,۹۰۴	۱۰,۶۳۶
درآمد ارائه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
رگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۰۷,۲۲۳	۰	۳۰۷,۲۲۳	۱۳۱,۹۰۴	۳۳۹,۲۲۷

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۱۱/۳۰			
				متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
پروژه ارتقاء کیفیت ساخت	•	•	•	تهران	خدمات	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
ملاصدرا	•	۸,۸۰۰	تهران		مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۴,۶۲۱	
پروژه حرم مطهر رضوي	•	•	•	مشهد		مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
پروژه شهرک امام خميني	•	•	•	تهران		مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
واحدهای تجاری کوه سنگي مشهد	•	۱۶,۴۵۰	مشهد	تجاری	مترمربع	۷,۶۴۹	۳۲	۸۷۸,۱۵۶,۲۵۰	۲۸,۱۰۱	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۶,۰۲۹	
مسكوني کيش	•	•	جزيره کيش	مسكوني	مترمربع	۲۲,۷۰۱	۹۰	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۵۰۰	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۳۰۰,۵۰۰	
جمع						۳۴,۷۸۹	۱۲۲	۲,۸۲۸,۱۵۶,۲۵۰	۲۰۷,۲۲۲	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	۴۰,۶۶۲	

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در حریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه					
						متراز	درصد پیشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	درصد پیشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه پیمان مدیریت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکونی رویای کیش	کیش	مسکونی	*	مترمربع	*	*	۱۰۰	۱۸,۴۰۰	*	۱۸,۴۰۰	*	*	*	*	*	۱۰۰	۱۸,۴۰۰	*	۱۸,۴۰۰
پروژه تجاری و اداری ساختمان دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری غدیر	تهران - بلوار میرداماد	تجاری و اداری	*	مترمربع	*	*	۱۱	*	*	*	*	*	*	*	*	۱۱	*	*	*
برجهای رشدیه (مشارکتی)	تبریز	مسکونی	*	مترمربع	*	*	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	*	۳۰,۲۵۱	*	*	*	*	*	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	*	۳۰,۲۵۱
برژه پیمان مدیریت سعدي شیراز	شیراز	تجاری/تفریحی	*	مترمربع	*	*	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	*	۱۸,۰۰۰	*	*	*	*	*	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	*	۱۸,۰۰۰
واحدهای مسکونی رشدیه	تبریز	مسکونی	*	مترمربع	*	*	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	*	۶۰,۵۶۸	*	*	*	*	*	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	*	۶۰,۵۶۸
واحدهای تجاری خیابان دماوند	تهران	تجاری	*	مترمربع	*	*	۱۰۰	۲۲,۴۵۸	*	۲۲,۴۵۸	*	*	*	*	*	۱۰۰	۲۲,۴۵۸	*	۲۲,۴۵۸
ملاصدرا	تهران	*	*	مترمربع	*	*	*	۱,۳۴۱	*	۱,۳۴۱	*	*	*	*	*	*	۱,۳۴۱	*	۱,۳۴۱
پروژه پاسارگاد(مشارکتی)	تهران	مسکونی,تجاری و اداری	*	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
پروژه حرم مطهر رضوی	مشهد	*	*	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
پروژه شهرک امام خمینی	تهران	*	۱۰۰	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۱۰۰	*	*	*
پروژه ارتقاء کیفیت ساخت	تهران	خدمات	*	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
پروژه پیمان مدیریت عرفان	تهران	مسکونی	*	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
پروژه ساختمان رسالت (بیمه کوثر)	تهران	*	*	مترمربع	*	*	*	۹۹	۳,۵۶۴	۳,۵۶۴	*	*	*	*	*	۹۹	۳,۵۶۴	*	۳,۵۶۴
واحدهای تجاری شهرک آ.س.پ شهريار (دور میدان)	شهریار روبروي شهرک جعفریه	تجاری	*	مترمربع	*	*	*	۴,۳۲۹	*	۴,۳۲۹	*	*	*	*	*	*	۴,۳۲۹	*	۴,۳۲۹
پروژه آماده سازي و جدول گذاری سي هکتاري رشدیه	تبریز	*	*	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
برجهای مروارید شهر (مشارکتی)	تهران	مسکونی	*	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
واحدهای تجاری کوه سنگي مشهد	مشهد	تجاری	*	مترمربع	۳۲	(۲۲)	*	۶,۰۲۹	*	۶,۰۲۹	*	*	*	*	*	(۲۲)	*	*	۶,۰۲۹
مسکونی کیش	جزیره کیش	مسکونی	*	مترمربع	۱۵۰	(۹۰)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	(۱۵۳)	*	*	*
جمع						(۱۲۲)		۱۶۴,۷۵۰	*	۱۶۴,۷۵۰	*	*	*	*	*	(۱۸۴)	*	*	۱۶۴,۷۵۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												