

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: بین المللی توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده: 6,000,000
نماد: ناخت	سرمایه ثبت نشده: 3,000,000
کد صنعت (ISIC): 701023	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 9 ماهه منتهی به 1399/03/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ درصد تغییر	حسابرسی شده	
				حسابرسی شده	حسابرسی نشده
عملیات در حال تداوم:					
درآمدهای عملیاتی	۳۷۱,۰۸۲	۳۹۵,۹۲۵	(۶)	۴۴۹,۸۲۲	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۵,۳۳۱)	(۲۶۶,۱۱۳)	۸۳	(۴۶۴,۸۰۶)	
سود (زیان) ناخالص	۳۲۵,۷۵۱	۱۲۹,۸۱۲	۱۵۱	(۱۴,۹۸۴)	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۸۲,۲۰۴)	(۶۳,۰۵۶)	(۳۰)	(۸۷,۳۳۰)	
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰		۰	
سایر درآمدها	۱۷,۶۵۶	۲,۱۵۱	۷۳۱	۱۶,۱۵۱	
سایر هزینه‌ها	(۲,۹۵۳)	(۱,۱۷۱)	(۱۵۳)	(۲۳,۴۵۸)	
سود (زیان) عملیاتی	۲۵۸,۲۵۱	۶۷,۷۳۶	۲۸۱	(۱۰۹,۶۳۱)	
هزینه‌های مالی	(۴۹۳,۷۶۷)	(۲۹۳,۳۹۴)	(۶۸)	(۵۴۶,۷۹۳)	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰		(۲۳,۶۸۶)	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۵۲۴	۱۱,۵۹۴	(۹۵)	۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۲۳۴,۹۹۳)	(۲۱۴,۰۶۴)	(۱۰)	(۶۸۰,۰۹۹)	
هزینه مالیات بر درآمد:					
سال جاری	۰	۰		۰	
سال‌های قبل	۰	۰		۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۲۳۴,۹۹۳)	(۲۱۴,۰۶۴)	(۱۰)	(۶۸۰,۰۹۹)	
عملیات متوقف شده:					

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	(۲۳۴,۹۹۲)	(۳۱۴,۰۶۴)	(۶۸۰,۰۹۹)	(۱۰)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۴۳	۱۱	(۱۸)	۳۹۱
غیرعملیاتی (ریال)	(۸۲)	(۴۷)	(۹۵)	(۷۴)
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۳۹)	(۳۶)	(۱۱۳)	(۸)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	(۳۹)	(۳۶)	(۱۱۳)	(۸)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۳۹)	(۳۶)	(۱۱۳)	(۸)
سرمایه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۲۳۴,۹۹۲)	(۳۱۴,۰۶۴)	(۶۸۰,۰۹۹)	(۱۰)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال				

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
-----	---------------------------------------	--	--	------------

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده در دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده در دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۹۳,۰۰۲	۹۴,۴۴۵	۹۱,۵۸۱	(۲)
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۱,۲۱۰	۱,۲۱۰	۸۱۱	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵,۹۰۳,۵۳۹	۴,۱۵۸,۹۶۹	۴,۱۱۸,۷۰۸	۴۲
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۰۶,۱۳۰	۵۲۵,۵۱۶	۴۰۰,۶۸۶	(۴)
سایر دارایی‌ها	۱۵۷	۱۴۲	۱۴۲	۱۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶,۵۰۴,۰۲۸	۴,۷۸۰,۲۸۲	۴,۶۱۱,۹۲۸	۳۶
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۰۹,۰۶۵	۱۱۰,۰۵۶	۴۹,۰۳۱	(۱)
موجودی مواد و کالا	۳,۷۲۰,۹۲۳	۴,۴۰۰,۶۶۸	۵,۰۷۸,۲۳۴	(۱۵)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳,۴۴۷,۰۳۱	۴,۷۸۸,۱۴۱	۴,۳۸۳,۱۹۳	(۲۸)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
موجودی نقد	۲۵,۴۷۶	۸۴۳,۴۷۹	۴,۱۲۴	(۹۷)
	۷,۳۰۲,۴۹۵	۱۰,۱۴۱,۳۴۴	۹,۵۱۴,۵۸۲	(۲۸)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۷,۳۰۲,۴۹۵	۱۰,۱۴۱,۳۴۴	۹,۵۱۴,۵۸۲	(۲۸)
جمع دارایی‌ها	۱۳,۸۰۶,۵۲۳	۱۴,۹۲۱,۶۲۶	۱۴,۱۲۶,۵۱۰	(۷)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۲۰۵,۶۲۰	۲۰۵,۶۲۰	۲۰۵,۶۲۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	(۱,۶۸۱,۴۸۱)	(۱,۴۴۶,۴۸۹)	(۷۶۶,۳۹۰)	(۱۶)
سهام خزانه	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع حقوق مالکانه	۴,۵۳۴,۳۳۲	۴,۷۵۹,۳۳۴	۵,۴۳۹,۴۳۳	(۵)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۳,۱۶۹	۹,۰۸۸	۶,۷۱۷	۴۵
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۳,۱۶۹	۹,۰۸۸	۶,۷۱۷	۴۵
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵,۸۸۹,۶۴۷	۵,۰۶۸,۸۵۲	۲,۷۸۲,۱۲۶	۱۶
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	
سود سهام پرداختنی	۵,۸۱۷	۵,۸۷۵	۵,۹۴۳	(۱)
تسهیلات مالی	۳,۳۰۰,۸۷۱	۴,۸۶۱,۵۱۲	۵,۲۵۳,۱۶۸	(۳۲)
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۷۳,۶۸۷	۲۱۶,۹۷۵	۶۳۹,۱۳۴	(۶۶)
	۹,۲۶۹,۰۳۳	۱۰,۱۵۳,۲۱۴	۸,۶۸۰,۳۷۰	(۹)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۹,۲۶۹,۰۳۳	۱۰,۱۵۳,۲۱۴	۸,۶۸۰,۳۷۰	(۹)
جمع بدهی‌ها	۹,۲۸۲,۱۹۱	۱۰,۱۶۳,۳۰۳	۸,۶۸۷,۰۸۷	(۹)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۳,۸۰۶,۵۳۳	۱۴,۹۳۱,۶۳۶	۱۴,۱۳۶,۵۱۰	(۷)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۵,۶۳۰	۱۹۳	۰	۰	(۸۹۱,۷۸۸)	۰	۵,۳۱۴,۰۲۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۵,۳۹۸	۰	۱۲۵,۳۹۸
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۰۵,۶۳۰	۱۹۳	۰	۰	(۷۶۶,۳۹۰)	۰	۵,۴۳۹,۴۳۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									(۶۸۰,۰۹۹)		(۶۸۰,۰۹۹)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف خزانة سهام	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانة	جمع کل
اصلاح اشتباهات	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
تغییر در رویه‌های حسابداری	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	(۶۸۰,۰۹۹)	•	(۶۸۰,۰۹۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•		•	•
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	(۶۸۰,۰۹۹)	•	(۶۸۰,۰۹۹)
سود سهام مصوب									•		•
افزایش سرمایه	•		•			•			•		•
افزایش سرمایه در جریان		•	•			•					•
خرید سهام خزانة									•	•	•
فروش سهام خزانة										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانة				•							•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				•			•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	•	•	•	۳۰۵,۶۳۰	۱۹۳	•	•	(۱,۴۴۶,۴۸۹)	•	۴,۷۵۹,۳۲۴
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱									(۲۳۴,۹۹۲)		(۲۳۴,۹۹۲)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•
سود (زیان) جامع دردوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	(۲۳۴,۹۹۲)	•	(۲۳۴,۹۹۲)
سود سهام مصوب									•		•
افزایش سرمایه	•		•						•		•
افزایش سرمایه در جریان	•	•									•
خرید سهام خزانة									•	•	•
فروش سهام خزانة										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانة				•							•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				•			•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده در ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	•	•	•	۳۰۵,۶۳۰	۱۹۳	•	•	(۱,۴۸۱,۴۸۱)	•	۴,۵۲۴,۳۲۲

صورت جریان های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۲,۹۴۲,۲۵۱	(۲۵,۱۰۶)	۸۱,۰۹۹	--
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	(۵۰,۵۶۷)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۲,۹۴۲,۲۵۱	(۲۵,۱۰۶)	۳۰,۵۳۲	--
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:				
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۹۸۷)	(۵,۲۰۴)	(۵,۶۳۰)	۸۱
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود	(۱۵)	(۲۴)	۰	۲۸
دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۲۸۶,۴۱۹	۰	--
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	(۱,۷۰۴,۳۱۰)	(۲۶,۷۳۶)	(۲۰۰,۰۰۰)	(۶,۳۷۵)
دریافت های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها	۲۴۴	۶۹۶	۷۳۸	(۶۵)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱,۷۰۵,۰۶۸)	۲۵۵,۱۵۱	(۲۰۴,۸۹۲)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	۱,۲۳۷,۱۸۳	۲۳۰,۰۴۵	(۱۷۴,۳۶۰)	۴۳۸
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:				
دریافت های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۱,۳۸۶,۹۶۸	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱,۵۶۰,۶۴۱)	(۱۶۳,۴۶۵)	(۳۷۱,۰۴۵)	(۸۶۱)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۴۹۳,۷۶۷)	(۶۴,۲۸۷)	(۲,۷۴۶)	(۶۶۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۵۸)	(۶۷)	(۶۷)	۱۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲,۰۵۴,۴۶۶)	(۳۲۶,۸۱۹)	۱,۰۱۳,۱۱۰	(۸۰۶)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۸۱۷,۲۸۳)	۳,۳۲۶	۸۳۸,۷۵۰	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۸۴۳,۴۷۹	۴,۱۲۴	۴,۱۲۴	۳۰,۳۳۹
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۳۸۰	۱۹۵	(۳۹۵)	۴۴
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۵,۴۷۶	۷,۵۴۵	۸۴۳,۴۷۹	۳۳۸
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۴۰,۶۵۹	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

--

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱				برآورد دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۳ ماهه منتهی به			
														درصد پیشرفت برآوردی	متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
پروژه سعدي	عفيف آباد - شیراز	تجاری	۳۳,۰۲۰	۱۳۸۷/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۶۴۶,۶۴۹	۱۴۳,۸۱۶	۸۰.۵۳	۱۰,۹۸۴	۰	۱۳۶,۶۰۹	۳۰۳,۷۵۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
۴۲۰ واحدی مجتمع مسکوني بعثت تهران	تهران - خاوران	مسکونی	۳۴,۷۶۰	۱۳۸۸/۰۲/۰۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۳۳,۹۰۹	۰	۷,۳۷۵	۰	۶,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
پروژه تجاري فاز ۱) نارنجستان گستر	ایرد شهر	تجاری	۶,۷۲۸	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۵۲۸,۴۶۴	۳۴۸,۲۰۴	۵۹.۳۹	۲,۴۸۹	۰	(۱۳۳,۸۴۳) (۲۹,۵۰۹)	۰	۰	۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
شمع ساحل	نوشهر			۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
برج بين المللي تهران	تهران پارکینگ رستوران سالن اجتماعات		۱۳۳,۱۸۵	۱۳۷۶/۰۶/۳۱	۱۳۸۷/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۱۳۰,۶۳۶	۰	۱۰,۴۷۰	۰	۱۷,۷۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
واحدهای شهرک رشديه تبريز	تبریز - شهرک رشديه	مسکونی	۶,۶۵۶	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۱۱/۰۱	۰	۰	۱۰۰	۵,۳۳۷	۰	۳۴,۷۱۹	۰	۳۹,۹۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
ساير اقلام				۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
جمع						۱,۱۷۵,۱۱۳	۴۹۱,۰۳۰				۴۵,۳۳۱	۲۷۴,۲۴۱	۵۳,۷۳۷				۸۱,۰۰۱								

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با عنايت به تغييرات قابل توجه عوامل اقتصادی وتغييرات نرخ ارز و تأثیر آنها در قيمت تمام شده مصالح و اقلام تشکيل دهنده بهای تمام شده پروژه ها ، برآورد قابل اتکا و نزديک به واقعيت امکان پذير نمی باشد لذا پس از قطعی شدن تائيرات عوامل مذکور انعکاس می يابد.
دوره ۳ ماهه منتهي به	

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۴۴	۴۵	۴۸	۰
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱	۱	۱	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۹/۰۳/۳۱	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با توجه به بخشنامه های ابلاغی وزارت کار لحاظ می گردد.
دوره ۳ ماهه منتهی به	۰
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
درآمد نقل و انتقال دریافتی و خسارت دیرکرد از خریداران	۱۶,۱۵۱	۱۷,۶۵۶
جمع	۱۶,۱۵۱	۱۷,۶۵۶

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
کسری و اضافه متراژ	۲۳,۴۵۸	۲,۹۵۲
درآمد حاصل از فروش سهام	۰	۰
جمع	۲۳,۴۵۸	۲,۹۵۲

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی				
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی		

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				ریالی	مانده هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ارزی			ریالی تسهیلات			
			نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات				
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۴,۸۶۱,۵۱۲	۳,۳۰۰,۸۷۱		۰		۳,۳۰۰,۸۷۱	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰						۰	
جمع		۴,۸۶۱,۵۱۲	۳,۳۰۰,۸۷۱		۰		۳,۳۰۰,۸۷۱	۰	
انتقال به دارایی									
								۰	
								هزینه مالی دوره	۴۹۳,۷۶۷

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با توجه به عزم شرکت برای افزایش سرمایه امید بر تسویه بدهی های بانکی می باشد از جمله تسویه نصف بدهی بانک انصار که در خرداد ماه ۹۹ انجام گرفت.
دوره ۳ ماهه منتهی به	۰

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	توضیحات
تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ	تاریخ برآوردی	تاریخ	تاریخ	تاریخ	تاریخ	تاریخ	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»									
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.									

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	
شرکت آس پ	۴۰.۲۶	۳۶۳,۴۹۷	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۴۰۲,۷۵۷	۴۰.۲۶	
توسعه صنعت ساختمان غدیر خوزستان	۱۰۰	۶۲,۷۸۸	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۶۲,۷۸۸	۱۰۰	
مهندسی و ساخت پارس سازه	۱۰۰	۲۹۴,۰۴۷	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۲۹۴,۰۴۷	۱۰۰	
سرپناه فارس	۹۷.۹۵	۳۹,۳۸۵	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۳۹,۳۸۵	۹۷.۹۵	
پیمان غدیر	۹۹.۶	۱۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۱۰۰	۹۹.۶	
تیسا کیش	۱۰۰	۷۳۱,۹۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۷۳۱,۹۳۱	۱۰۰	

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				دوره ۹ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۳/۳۱		تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
افق سازه پایا	۹۸	۹۸,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۹۸	۹۸,۰۰۰	
شرکت خانه سازي باغمیشه	۳۹.۶۳	۳۹۱,۸۹۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۳۹.۶۳	۳۹۱,۸۹۰	۳۹,۱۰۳
طرح و توسعه آریا عمران پارس	۳۳.۳۳	۳,۱۷۰,۶۱۵	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۳۳.۳۳	۳,۸۷۴,۹۳۵	
بانک پاسارگاد	۰	۳,۸۵۵	۱۳۹۸/۱۲/۲۹		۰	۳,۸۵۵	۸۵۳
شرکت سرمایه گذاري اعتضاد غدیر	۱	۳,۵۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۱	۳,۵۰۰	
ساختماني آذربایجان	۱	۳۸۸	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۱	۳۸۸	
شرکت عمران قشم	۳۵.۱	۵,۰۵۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹		۳۵.۱	۵,۰۵۰	۱,۱۳۵
شرکت سرمایه گذاري پارس آریان	۰	۳,۱۲۹	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۰	۳,۱۲۹	۲۸۵

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
سود سپرده بانکی	۷۳۸	۰
سود و زیان تسعیر ارز	۰	۰
جمع	۷۳۸	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱
سود و زیان تسعیر	(۳۹۵)	۵۳۴
سایر	(۲۴,۰۱۹)	۰
جمع	(۲۴,۴۱۴)	۵۳۴

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاری
(۱,۴۴۶,۴۸۹)	۰	(۶۸۰,۰۹۹)	۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۳ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده
دوره ۳ ماهه منتهي به	

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»