

شرکت: شهرسازي و خانه سازي باغمیشه	سرمایه ثبت شده: 1,320,000
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای تلفیقی 6 ماهه منتهی به 1398/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	شهرسازي و خانه سازي باغمیشه
بند مقدمه 1. صورت وضعیت مالی تلفیقی گروه و شرکت شهرسازي و خانه سازي باغمیشه (سهامي عام) در تاریخ 29 اسفند ماه 1398 و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی تلفیقی گروه و شرکت برای دوره میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت های توضیحی 1 تا 36 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت های مالی میان دوره ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورت های مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده است.	

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این مؤسسه براساس استاندارد "بررسی اجمالی 2410" انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روش های تحلیلی و سایر روش های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورت های مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسائی است، آگاه می شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی کند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به مواردی که حاکی ازعدم ارائه مطلوب صورت های مالی یادشده، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تأکید بر مطالب خاص

4. با عنایت به یادداشت توضیحی 5-18 بخشی از موجودی املاک فاقد پوشش بیمه ای می باشد. نتیجه گیری این مؤسسه در اثر مفاد این بند، تعدیل نگردیده است.

5. صورت های مالی مورد گزارش به امضای سه عضو از اعضای هیئت مدیره رسیده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

6. مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیئت مدیره شرکت است. "سایر اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. نتیجه گیری این مؤسسه نسبت به صورت های مالی، در برگیرنده اظهارنظر نسبت به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی شود.

در ارتباط با بررسی اجمالی صورت های مالی، مسئولیت این مؤسسه مطالعه "سایر اطلاعات" به منظور شناسایی مغایرت های با اهمیت آن با صورت های مالی یا بااطلاعات کسب شده در فرآیند بررسی اجمالی و یا تحریف های با اهمیت است. در صورتی که این مؤسسه به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در "سایر اطلاعات" وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند. در این خصوص نکته قابل گزارشی وجود ندارد.

سایر موارد

7. ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص رعایت حد نصاب مربوط به سهام شناور، پرداخت سود سهام مصوب ظرف مهلت مقرر، افشای فوری تعیین نمایندگان اشخاص حقوقی، اصلاح جدول زمانبندی پرداخت سودنقدی و افشای آن (با عنایت به بیشتر بودن سود مصوب مجمع عمومی عادی صاحبان سهام نسبت به سود پیشنهادی هیئت مدیره)، تشکیل کمیته انتصابات، مستند سازی ارزیابی عملکرد کمیته های هیئت مدیره، درج دستور جلسات آتی در مصوبات هیئت مدیره و تعیین اولویت طرح آنها در جلسات، مطابق رای اکثریت اعضا ، تصویب ترتیب و تاریخ جلسات دوره شش ماهه در اولین جلسه هیئت مدیره، رعایت نگردیده است.

موسسه حسابرسی هوشیار ممیز			
سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه هوشیار ممیز	Mohammad Hosseini [Manesh [Sign	800242	1399/03/24 12:31:56
مدیر موسسه هوشیار ممیز	Amir Hossein Narimany [Khamseh [Sign	800824	1399/03/24 12:33:48

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۴۰۳,۷۰۶	۱۲۸,۰۴۷	۴۸۰,۶۴۳	۳۱۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۳۵,۵۳۷)	(۵۵,۵۶۶)	(۱۵۱,۱۸۱)	(۱۴۴)
سود (زیان) ناخالص	۲۶۸,۱۷۹	۷۲,۴۸۱	۳۲۹,۴۶۱	۳۷۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۷,۶۳۴)	(۳۸,۲۸۷)	(۸۶,۵۵۷)	(۵۱)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۳,۰۰۵	۸۱۴	۲,۳۹۳	۲۶۹
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	
سود (زیان) عملیاتی	۲۱۳,۵۶۰	۳۵,۰۰۸	۲۴۵,۳۹۶	۵۱۰
هزینه‌های مالی	(۱۱,۹۹۷)	(۷,۲۱۲)	(۱۵,۳۵۱)	(۶۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۶۶۴	۵,۵۵۵	۶,۷۲۸	(۸۸)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۷۵۳)	۲۶	۲۷	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۲۰۱,۴۷۴	۳۳,۳۷۷	۲۳۶,۷۰۰	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۰۱,۴۷۴	۲۳,۳۷۷	۲۳۶,۷۰۰	۵۰۴
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۹۴۱)	(۲۵)	(۳۹۷)	(۳,۶۶۴)
سال‌های قبل	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۰۰,۵۳۳	۲۳,۳۵۲	۲۳۶,۳۰۳	۵۰۱
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	۲۰۰,۵۳۳	۲۳,۳۵۲	۲۳۶,۳۰۳	۵۰۱
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۱۹۷,۵۲۶	۲۳,۲۸۰	۲۳۸,۰۲۲	۴۹۴
منافع فاقد حق کنترل	۳,۰۰۷	۷۲	(۱,۷۱۹)	۴,۰۷۶
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۱۵۹	۲۶	۱۸۶	۵۱۲
غیرعملیاتی (ریال)	(۹)	(۱)	(۶)	(۸۰۰)
۱,۰۰۰	۱۵۰	۲۵	۱۸۰	۵۰۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۵۰	۲۵	۱۸۰	۵۰۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۵۲	۲۵	۱۷۹	۵۰۸
سرمایه	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
وجود ندارد				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
وجود ندارد				

دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

وجود ندارد

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲۰۰,۵۳۳	۲۳,۳۵۲	۲۳۶,۳۰۳	۵۰۱
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	۲۰۰,۵۳۳	۲۳,۳۵۲	۲۳۶,۳۰۳	۵۰۱
قابل انتساب به:				
مالکان شرکت اصلی	۱۹۷,۵۳۶	۲۳,۲۸۰	۲۳۸,۰۲۲	۴۹۴
منافع فاقد حق کنترل	۳,۰۰۷	۷۲	(۱,۷۱۹)	۴,۰۷۶

صورت وضعیت مالی تلفیقی

شرح	به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۲,۱۱۸	۴۲,۸۴۴	۴۲,۹۸۴	(۲)
سرمایه‌گذاری در املاک	۲۳,۷۱۲	۲۳,۸۷۶	۲۳,۱۴۰	(۱)
سرقفلی	۱۰,۳۰۰	۱۰,۸۸۰	۱۲,۲۴۰	(۶)

شرح	به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌های نامشهود	۱,۰۴۸	۱,۰۹۱	۱,۰۸۳	(۴)
سرمایه گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹,۱۷۲	۹,۱۷۲	۲۲۹,۶۶۴	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۳۰,۱۰۶	۲۰۰,۸۰۹	۹,۱۲۲	۱۵
سایر دارایی‌ها	۹۳,۹۶۹	۱۰۳,۰۹۲	۱۰۱,۶۸۹	(۹)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۱۰,۳۲۵	۳۹۱,۷۶۴	۴۱۹,۹۲۳	۵
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۷,۴۳۱	۵,۶۵۲	۶۱۲	۵۶۲
موجودی مواد و کالا	۱,۷۷۳,۸۹۴	۱,۸۰۱,۸۴۴	۱,۶۶۴,۳۳۱	(۲)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۰۶,۴۳۲	۲۳۱,۳۷۹	۲۷۳,۳۸۰	۳۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۶۳,۰۰۰	
موجودی نقد	۱۵۹,۳۱۸	۱۴,۸۶۸	۶۰,۱۸۲	۹۷۱
	۲,۳۷۵,۹۶۵	۲,۰۵۳,۷۴۳	۲,۰۶۱,۳۹۵	۱۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۲,۳۷۵,۹۶۵	۲,۰۵۳,۷۴۳	۲,۰۶۱,۳۹۵	۱۱
جمع دارایی‌ها	۲,۶۸۶,۲۹۰	۲,۴۴۵,۵۰۷	۲,۴۸۱,۳۱۷	۱۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۱۳۷,۳۳۲	۱۳۷,۰۵۳	۱۱۴,۹۳۴	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	

شرح	به تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	۶۲۶,۲۸۱	۵۶۱,۰۳۳	۵۵۲,۹۳۱	۱۲
سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)	(۳)	(۳)	(۳)	۰
حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	۲,۰۷۳,۶۱۰	۲,۰۰۸,۰۸۳	۱,۹۸۷,۸۶۲	۳
منافع فاقد کنترل	۴۳,۰۹۴	۴۰,۰۸۷	۴۳,۱۸۶	۸
جمع حقوق مالکانه	۲,۱۱۶,۷۰۴	۲,۰۴۸,۱۷۰	۲,۰۳۰,۰۴۸	۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۳,۱۹۴	۲۲,۶۹۸	۱۶,۷۲۸	۲
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۳,۱۹۴	۲۲,۶۹۸	۱۶,۷۲۸	۲
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۹۳,۰۳۹	۱۲۲,۸۴۰	۸۹,۹۱۷	(۲۴)
مالیات پرداختنی	۱۱,۷۵۲	۱۰,۰۳۰	۲۲,۱۲۱	۱۷
سود سهام پرداختنی	۱۷۹,۸۳۸	۷۰,۶۹۷	۶۴,۰۳۲	۱۵۴
تسهیلات مالی	۱۶۱,۶۲۱	۷۳,۴۴۹	۱۰۰,۴۵۸	۱۲۰
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۱۰۰,۱۴۲	۹۷,۶۲۳	۱۵۸,۰۲۳	۳
	۵۴۶,۳۹۲	۳۷۴,۶۳۹	۴۳۴,۵۴۱	۴۶
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۵۴۶,۳۹۲	۳۷۴,۶۳۹	۴۳۴,۵۴۱	۴۶

[illegible]

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۷۹				(۴۳۹)		(۱۶۰)	۱۶۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲۷,۳۳۲	۰	۰	۰	۶۲۶,۲۸۱	(۳)	۲,۰۷۳,۶۱۰	۴۳,۰۹۴	۲,۱۱۶,۷۰۴

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۹۶,۷۸۹	(۶,۲۹۱)	(۲۶,۵۵۳)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۴,۳۹۳)	(۷,۱۴۸)	(۱۴,۵۶۷)	۳۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۹۲,۳۹۶	(۱۳,۴۳۹)	(۵۱,۱۲۰)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۳۱)	(۱,۴۸۷)	(۲,۱۷۵)	۷۱
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۸۹۷)	(۶۸۹)	(۱,۶۳۰)	(۳۰)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش شرکت‌های فرعی	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید شرکت‌های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۵۷,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶۶۴	۵,۵۵۵	۶,۷۲۸	(۸۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۶۶۴)	۶۰,۳۷۹	۶۵,۹۲۳	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۹۱,۷۳۲	۳۶,۹۴۰	۱۴,۸۰۳	۹۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۹۳,۷۷۰	۲,۶۲۵	۲,۶۲۵	۳,۴۷۲

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۹,۸۳۳)	(۲۵,۱۰۰)	(۲۶,۰۵۰)	۶۱
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۸,۴۶۱)	(۱۶,۱۵۳)	(۲۳,۹۷۸)	۴۸
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۲۳,۸۵۸)	(۴,۳۰۷)	(۱۳,۷۱۴)	(۴۳۱)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۳,۶۱۸	(۴۳,۹۳۵)	(۶۰,۱۱۷)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۴۴,۳۵۰	۴,۰۰۵	(۴۵,۳۱۴)	۳,۵۰۴
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۴,۸۶۸	۶۰,۱۸۳	۶۰,۱۸۳	(۷۵)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۵۹,۳۱۸	۶۴,۱۸۷	۱۴,۸۶۸	۱۴۸
معاملات غیرنقدی	۹,۸۴۰	۰	۱۷۵,۴۱۱	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۳۷۶,۹۵۰	۱۲۸,۰۴۷	۴۸۰,۶۲۸	۱۹۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۲۰,۲۷۸)	(۵۵,۵۶۶)	(۱۵۱,۱۷۶)	(۱۱۶)
سود (زیان) ناخالص	۲۵۶,۶۷۲	۷۲,۴۸۱	۳۲۹,۴۵۲	۲۵۴
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۳,۹۹۳)	(۲۶,۲۹۳)	(۷۸,۷۱۱)	(۴۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۲,۴۳۶	۶۸۱	۱,۸۵۶	۲۵۸
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	
سود (زیان) عملیاتی	۲۰۵,۱۱۶	۳۶,۸۷۰	۲۵۲,۵۹۷	۴۵۶
هزینه‌های مالی	(۱۱,۹۹۳)	(۷,۲۰۸)	(۱۵,۳۴۵)	(۶۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۵۹۴	۴,۱۴۶	۵,۱۰۰	(۸۶)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۷۵۳)	۲۶	۲۷	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۹۲,۹۶۴	۳۳,۸۳۴	۲۴۲,۳۷۹	۴۷۰
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	۰	
سال‌های قبل	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۹۲,۹۶۴	۳۳,۸۳۴	۲۴۲,۳۷۹	۴۷۰
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	۱۹۲,۹۶۴	۳۳,۸۳۴	۲۴۲,۳۷۹	۴۷۰
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۱۵۵	۲۸	۱۹۱	۴۵۴

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
(۳۵۰)	(۸)	(۲)	(۹)	غیرعملیاتی (ریال)
۴۶۲	۱۸۳	۲۶	۱۴۶	ناشی از عملیات در حال تداوم
	۰	۰	۰	ناشی از عملیات متوقف شده
۴۶۲	۱۸۳	۲۶	۱۴۶	سود (زیان) پایه هر سهم
۴۶۲	۱۸۴	۲۶	۱۴۶	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
وجود ندارد				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
وجود ندارد				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
وجود ندارد				

صورت سود و زیان جامع

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
۴۷۰	۳۴۲,۳۷۹	۳۳,۸۳۴	۱۹۲,۹۶۴	سود (زیان) خالص
				سایر اقلام سود و زیان جامع:
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	۰	۰	۰	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
	۰	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
۴۷۰	۳۴۲,۳۷۹	۳۳,۸۳۴	۱۹۲,۹۶۴	سود (زیان) جامع سال

صورت وضعیت مالی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۹,۹۲۸	۲۰,۱۹۲	۲۰,۰۵۱	(۱)
سرمایه‌گذاری در املاک	۲۳,۷۱۲	۲۳,۸۷۶	۲۳,۱۴۰	(۱)
دارایی‌های نامشهود	۹۲	۱۳۱	۱۴۸	(۳۰)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹۱,۹۹۹	۹۱,۹۹۹	۹۱,۹۴۹	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۳۰,۱۰۶	۲۰۰,۷۲۱	۲۲۵,۷۲۱	۱۵
سایر دارایی‌ها	۸۸,۲۶۵	۹۷,۴۰۱	۹۵,۹۹۸	(۹)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۵۴,۱۰۲	۴۲۴,۳۲۰	۴۵۷,۰۰۷	۵
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۲۳,۵۵۱	۴,۵۰۴	۲۹۴	۶۴۵
موجودی مواد و کالا	۱,۶۶۵,۱۸۷	۱,۷۰۶,۴۳۰	۱,۶۰۰,۴۷۲	(۲)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲۹۹,۶۴۴	۲۲۵,۱۷۲	۲۵۸,۸۱۱	۳۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۵۰,۰۰۰	
موجودی نقد	۱۵۴,۲۵۱	۱۲,۳۵۳	۵۰,۹۲۶	۱,۰۵۵
	۲,۱۵۲,۶۳۳	۱,۹۴۹,۴۴۹	۱,۹۶۰,۵۰۳	۱۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۲,۱۵۲,۶۳۳	۱,۹۴۹,۴۴۹	۱,۹۶۰,۵۰۳	۱۰
جمع دارایی‌ها	۲,۶۰۶,۷۳۵	۲,۳۸۳,۷۶۹	۲,۴۱۷,۵۱۰	۹
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
	۰	۰	۰	صرف سهام
	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۰	۱۱۴,۶۰۲	۱۲۶,۷۳۱	۱۲۶,۷۳۱	اندوخته قانونی
	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۱۱	۵۵۰,۹۶۰	۵۶۳,۴۳۰	۶۳۴,۳۸۴	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه
۳	۱,۹۸۵,۵۶۲	۲,۰۱۰,۱۴۱	۲,۰۷۱,۱۰۵	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
	۰	۰	۰	پرداختنی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
۲	۱۵,۶۸۲	۲۱,۱۳۹	۲۱,۴۷۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲	۱۵,۶۸۲	۲۱,۱۳۹	۲۱,۴۷۳	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری
(۲۴)	۸۲,۳۹۱	۱۱۴,۸۸۴	۸۷,۴۳۸	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۹	۲۱,۴۰۸	۸,۹۱۹	۹,۷۰۱	مالیات پرداختنی
۱۸۱	۵۳,۹۸۶	۶۰,۳۱۴	۱۶۹,۴۵۵	سود سهام پرداختنی
۱۳۰	۱۰۰,۴۵۸	۷۳,۴۴۹	۱۶۱,۶۳۱	تسهیلات مالی
	۰	۰	۰	ذخایر
(۹)	۱۵۸,۰۳۳	۹۴,۹۲۳	۸۵,۹۴۲	پیش‌دریافت‌ها
۴۶	۴۱۶,۲۶۶	۲۵۲,۴۸۹	۵۱۴,۱۵۷	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۵۱۴,۱۵۷	۳۵۳,۴۸۹	۴۱۶,۳۶۶	۴۶
جمع بدهی‌ها	۵۳۵,۶۳۰	۳۷۳,۶۳۸	۴۳۱,۹۴۸	۴۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲,۶۰۶,۷۳۵	۲,۳۸۳,۷۶۹	۲,۴۱۷,۵۱۰	۹

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۴,۶۰۳	۰	۰	۰	۵۵۰,۹۶۰	۰	۱,۹۸۵,۵۶۳
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۱۴,۶۰۳	۰	۰	۰	۵۵۰,۹۶۰	۰	۱,۹۸۵,۵۶۳
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۲۴۲,۳۷۹		۲۴۲,۳۷۹
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۲,۳۷۹	۰	۲۴۲,۳۷۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات											۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۲,۳۷۹	۰	۲۴۲,۳۷۹
سود سهام مصوب									(۲۱۷,۸۰۰)		(۲۱۷,۸۰۰)
افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰		۰			۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۳,۱۱۹				(۱۳,۱۱۹)	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۶,۷۳۱	۰	۰	۰	۵۶۳,۴۳۰	۰	۳,۰۱۰,۱۴۱
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹									۱۹۲,۹۶۴		۱۹۲,۹۶۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰		۰	۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲,۹۶۴	۰	۱۹۲,۹۶۴
سود سهام مصوب									(۱۳۲,۰۰۰)		(۱۳۲,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰						۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰	۰	۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۷۲۱	۰	۰	۰	۶۳۴,۳۸۴	۰	۲,۰۷۱,۱۰۵

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۹۳,۳۸۹	۸,۷۲۱	(۱۴,۸۴۷)	۹۷۱
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۴,۳۹۳)	(۷,۱۴۸)	(۱۴,۵۶۷)	۳۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸۸,۹۹۶	۱,۵۷۳	(۲۹,۴۱۴)	۵,۵۵۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴۲۶)	(۱,۰۷۹)	(۱,۵۷۶)	۶۱
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۸۸۴)	(۶۵۸)	(۱,۵۹۹)	(۳۴)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵۹۴	۴,۱۴۶	۵,۱۰۰	(۸۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۷۱۶)	۵۲,۴۰۹	۵۱,۹۲۵	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۸۸,۲۸۰	۵۳,۹۸۲	۲۲,۵۱۱	۶۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۹۳,۷۷۰	۲,۶۲۵	۲,۶۲۵	۳,۴۷۳
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۹,۸۳۳)	(۲۵,۱۰۰)	(۲۶,۰۵۰)	۶۱
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۸,۴۶۱)	(۱۶,۱۵۳)	(۲۳,۹۷۸)	۴۸
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۲۳,۸۵۸)	(۴,۳۰۷)	(۱۳,۶۸۱)	(۴۳۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۲,۶۱۸	(۴۲,۹۳۵)	(۶۰,۰۸۴)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۴۰,۸۹۸	۱۱,۰۴۷	(۳۷,۵۷۳)	۱,۱۷۵
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۳,۳۵۳	۵۰,۹۳۶	۵۰,۹۳۶	(۷۴)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۵۴,۲۵۱	۶۱,۹۷۳	۱۳,۳۵۳	۱۴۹
معاملات غیرنقدی	۹,۸۴۰	۰	۱۷۵,۴۱۱	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	مترائ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فیزیکی پروژه	مترائ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	مترائ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از مترائ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
قطعه ۱۴۵	شهرک رشدیه	مسکونی آپارتمانی	۵,۴۱۸	۱۳۹۰/۰۶/۲۳	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۹۰,۷۱۶	۴,۳۸۳	۹۹	۵,۰۷۶	۳۰۸	۶,۲۰۲	۰	۲۴,۷۹۶	۱	۳۴	۲۴۸	۲,۴۴۸	
شهریار	تبریز- بلواراستاد شهریار	مسکونی آپارتمانی	۵,۶۸۵	۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۲۷۷,۹۳۴	۰	۱۰۰	۴,۹۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی آپارتمانی	۶,۱۴۰	۱۳۹۳/۰۱/۲۷	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۷۸,۳۷۵	۳,۷۹۸	۹۸	۳,۰۳۲	۳۳۷	۴,۵۰۸	۰	۲۴,۱۹۱	۲	۳۰۰	۴۸۴	۱۵,۵۱۶	
۴۰۰	شهرک رشدیه	مسکونی آپارتمانی	۳,۹۷۸	۱۳۹۱/۰۱/۰۵	۱۳۹۷/۰۱/۳۱	۲۲,۶۶۴	۲,۷۷۸	۱۰۰	۲,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۸	۰	۲۵,۴۴۰	
قطعه ۱۵۸	شهرک رشدیه	مسکونی آپارتمانی	۴,۵۴۵	۱۳۹۰/۰۶/۱۵	۱۳۹۶/۰۱/۲۹	۲۶,۳۱۹	۱,۳۳۱	۱۰۰	۳,۸۰۴	۱,۵۳۵	۳۰۸	۰	۲۳,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	
۱۸۱-۱۸۵	شهرک رشدیه	مسکونی آپارتمانی	۱,۹۱۹	۱۳۹۱/۰۷/۰۲	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۱۱,۳۸۵	۷۴۱	۱۰۰	۸۰۹	۵۶۵	۲,۹۰۴	۰	۲۵,۸۲۶	۰	۱۴۵	۰	۱۱,۶۰۰	
۳۹۸	شهرک رشدیه	مسکونی آپارتمانی	۳,۸۳۷	۱۳۹۱/۰۴/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۰۸,۵۸۶	۴,۱۸۷	۷۸	۲,۱۴۸	۴۲	۱,۲۵۵	۰	۱,۸۹۳	۲۲	۱۴۵	۴۱۶	۱۱,۱۸۴	
پروژه ۱۲۰	شهرک رشدیه	مسکونی آپارتمانی	۶,۵۵۹	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۹۸,۹۸۶	۱۴,۹۶۸	۷۰	۲,۵۴۳	۷۲۹	۲۲,۳۵۶	۰	۶۶,۹۳۲	۳۰	۱۵۰	۲,۰۰۳	۹,۹۹۷	
کوروش	شهرک رشدیه	مسکونی آپارتمانی	۲,۵۸۲	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۴,۵۷۷	۲,۳۸۰	۱۰۰	۱,۶۳۲	۵۳۸	۳,۷۳۹	۰	۴۵,۳۱۵	۰	۱۵۰	۰	۱۲,۰۰۰	
۳۰۱-۳۰۳	شهرک رشدیه	مسکونی آپارتمانی	۳,۱۴۹	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۶,۳۰۵	۴,۵۹۰	۷۵	۲,۱۴۹	۲۵۹	۲,۶۰۵	۰	۲۶,۳۹۲	۱۵	۶۴۱	۵,۴۵۹	۴۵,۷۸۷	

سایر	تبریز- شهرک رشدیه	مسکونی آپارتمانی	۱۳۹۰/۰۱/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۵۹۷	۱,۱۴۸	۰	۲۸,۱۴۳	۰	۱۳۰	۰	۱۳,۱۶۸
واحد تجاري برج رشدیه	شهرک رشدیه	تجاری - خدماتی	۱۳۹۶/۰۹/۲۵	۱۳۹۶/۰۹/۲۵	۷۵,۲۵۳	۰	۱۰۰	۰	۵۷۶	۷۵,۲۵۳	۰	۹۰,۳۱۰	۰	۰	۰	۰
					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع					۹۳۱,۰۰۰	۴۰,۱۵۵				۱۳۰,۲۷۸	۰	۳۷۶,۹۵۰			۸,۶۱۰	۱۴۷,۱۴۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	بدلیل تغییرات قابل توجه در پارامترهای اقتصادی و تأثیر آنها در قیمت تمام شده مصالح ساختمانی و عوامل تشکیل دهنده قیمت تمام شده واحدهای قابل واگذاری ، این شرکت برای جلوگیری از انعکاس غیر واقعی اطلاعات نوسانات مذکور را در حال حاضر در قیمت تمام شده لحاظ ننموده تا متعاقباً در صورت قطعی شدن تأثیر عوامل ذکر شده ، اثرات آنها در گزارشات بعدی منعکس گردد.
---------------------------------	---

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۴۶	۴۵	۴۵
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
		۰	۰	۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	در وضعیت کنونی پیش بینی تغییر در هزینه ها مطابق بخشنامه های قانون کار می باشد و شرکت برای درآمدهای عملیاتی تغییراتی پیش بینی نمی کند.
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
درآمد اجاره واحدها	۱,۸۵۶	۲,۴۳۶
	.	.
جمع	۱,۸۵۶	۲,۴۳۶

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
	.	.
جمع	.	.

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات		
			ارزی			ریالی				
			نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی					
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۷۳,۴۴۹	۱۶۱,۶۳۱		۰	۰	۱۶۱,۶۳۱	۰	۱۱,۱۹۵	۰
	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰							۷۹۸	۰
جمع		۷۳,۴۴۹	۱۶۱,۶۳۱		۰		۱۶۱,۶۳۱	۰	۱۱,۹۹۳	
انتقال به دارایی										
								هزینه مالی دوره	۱۱,۹۹۳	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	در حال حاضر شرکت قصد تمدید تسهیلات فوق را دارد .
---------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰		۰	

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
ساختمانی آذربایجان	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۶۳.۵۵		
آرتا لطیف سیلان	۴۰	۸,۰۰۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۴۰		
آ س پ	۰.۵	۴۵۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۰.۵		
سرپناه فارس	۰.۴۳	۱۳۳	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۰.۴۳		
افق سازه پایا آدخ	۰	۵۰۰	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۰		
سایر شرکت های خارج از بورس	۰	۹۹	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۰	۰		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سود حاصل از سپرده های دیداری	۵,۱۰۰	۵۹۴
سایر	۲۷	(۷۵۳)

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
	.	.
جمع	۵,۱۲۷	(۱۵۹)

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
	.	.
جمع	.	.

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۵۶۳,۴۲۰	۵۶,۳۴۲	۲۴۲,۳۷۹	۱۳۲,۰۰۰	تقسیم ده دصد سود خالص

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برنامه ها و چشم انداز های مهم شرکت در طی سال مالی جاری عبارتند از: ۱- تکمیل و فروش و پیش فروش واحدهای ساختمانی در دست اجرا ۲- تحقیق و توسعه برای استفاده از شیوه های نوین در ساختمان سازی ۳- بهره گیری از سیستم CRM در توسعه ارتباط با مشتریان سایر توضیحات با اهمیت
---------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--