

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: نبردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/12/29
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۶۲۸,۴۱۶	۰	۶۲۸,۴۱۶	۲۵۵,۴۲۲	۸۸۳,۸۳۹
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۵,۶۷۱	۰	۵,۶۷۱	۰	۵,۶۷۱
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارائه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۳۴,۰۸۷	۰	۶۳۴,۰۸۷	۲۵۵,۴۲۲	۸۸۹,۵۱۰

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰					اصلاحات					فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده					ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
			متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده			
بوستان زاینده رود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	•	•	•	اجتماعی	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
آسمان پردیس فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	•	•	•	مسکونی	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
کلانتری فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	•	•	•	انتظامی	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
سپیدرود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	•	•	•	تجاری	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
بوستان هراز فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	•	•	•	اجتماعی	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
تهرانپارس	•	•	•	تجاری/اداری	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
عنیق	•	•	•	تجاری/اداری	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
المپیک (خریداری شده)	•	•	•	مسکونی	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
یاقوت	•	•	•	تجاری	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
گلایل	•	•	•	مسکونی	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
صف	•	•	•	تجاری	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
آفتاب رویان (خریداری شده)	•	•	•	ویلايي	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
ویلايي سروسنستان	•	•	•	ویلايي	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
نگین	•	•	•	مسکونی	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
جمع																									

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰					اصلاحات			پروژه های فروش رفته در طی ماه			وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	انجام شده	تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ	باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاینده رود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	تجاری	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۲	۲۴,۸۹۵	۳۶۵,۳۴۵	۳۹۰,۱۴۰	۰	۲,۷۸۳	۰	۰	۰	۸۵۷	۳	۲۷,۶۷۸	۷۴۸,۵۳۷	۷۷۶,۲۳۵
بوستان سپیدرود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۴	۱۲۰,۳۶۴	۹,۶۳۶	۱۳۰,۰۰۰	۰	۱۷,۶۶۳	۰	۰	۰	۰	۹۵	۱۳۸,۰۲۷	۵,۸۲۳	۱۴۳,۸۵۰
مراورید	پردیس	تجاری	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۶	۱۸۳,۹۷۵	۸۷,۸۶۱	۳۷۱,۸۳۶	۰	۳۰,۳۲۵	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۶	۲۰۴,۳۲۰	۹۸,۳۱۸	۳۰۴,۵۳۸
آفتاب رویان	رویان	ویلايي/تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۳۷	۵,۷۶۶	۵۳,۳۹۴	۲۵۴,۳۶۵	۰	۳,۷۹۴	۰	۰	۰	۵,۷۶۶	۳۷	۲۰۴,۸۶۴	۴۹,۵۰۰	۳۵۴,۳۶۴
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۵۰	مترمربع	۴۷۱	۴۷۱	۹۹	۴۷۱	۹۱,۳۱۴	۳۰۲,۹۵۰	۰	۵۵	۰	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۱۱,۷۹۱	۷,۹۳۱	۳۱۹,۷۱۲
المپیک/مسكوني	تهران	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲,۵۳۰	۲,۵۳۰	۹۹	۲,۵۳۰	۷۷۶,۷۳۰	۱,۳۷۲,۳۷۰	۰	۱۴,۸۳۷	۰	۰	۰	۲,۵۳۰	۹۹	۷۹۱,۵۶۷	۱,۴۴۱,۶۷۱	۲,۳۳۳,۳۳۸
مسجد فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۸	۰	۸,۰۳۲	۱۸۹,۹۷۸	۰	۴,۶۶۴	۰	۰	۰	۰	۲۵	۱۲,۶۸۶	۳۳۲,۲۱۴	۳۴۵,۰۰۰
هراز فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهر جدید پردیس - فاز ۵	تجاری	۵۳	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۷۵	۲۵۴,۴۸۰	۹,۱۲۷	۳۶۲,۶۰۷	۰	۳۳,۳۷۴	۰	۰	۰	۶۷۴	۷۶	۲۸۷,۸۵۴	۶۶,۰۳۰	۳۵۳,۸۷۴
بوستان زاینده رود فاز ۵ - پروژه های ۹ گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۶	۴,۸۵۵	۹۸,۹۳۷	۱۰۳,۸۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶	۴,۸۵۵	۱۳۵,۱۴۵	۱۴۰,۰۰۰

