

سرمایه ثبت شده: 2,000,000	شرکت: سرمایه‌گذاری مسکن بردیس
سرمایه ثبت نشده: 0	نماد: بردیس
کزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/12/29	کد صنعت (ISIC): 701014
وضعیت ناشر: بذریقه شده در فرابورس ایران	سال مالی منتهی به: 1403/06/31

درآمد های عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قابل اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قابل اصلاح شده	شرح
۸۸۳,۸۳۹	۶۲۸,۴۱۶	۶۲۸,۴۱۶	۶۲۸,۴۱۶	۲۵۰,۴۲۳	فروش واحد های ساختمانی آماده فروش
۵,۶۷۱	۵,۶۷۱	۵,۶۷۱	۵,۶۷۱	۵,۶۷۱	فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت
۰	۰	۰	۰	۰	فروش زمین
۰	۰	۰	۰	۰	درآمد فعالیت های پیمانکاری
۰	۰	۰	۰	۰	درآمد فعالیت های پیمان مدیریت
۰	۰	۰	۰	۰	درآمد ارائه خدمات
۰	۰	۰	۰	۰	سایر
۰	۰	۰	۰	۰	برگشت از فروش و تخفیفات
۸۸۹,۵۱۰	۶۲۴,۰۸۷	۶۲۴,۰۸۷	۶۲۴,۰۸۷	۲۵۰,۴۲۳	جمع

املاک و بروزه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام بروزه	محل بروزه	کاربری واحد	قروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۲۰	اصلاحات	قروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	فروش در ماه حاری	قروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ - اصلاح شده	از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۱۱/۲۹
۱	پارس	بردیس	مسکونی	متزمربع	۶۱۴,۲۴۸,۰۰۰	۶۸,۷۰۳	۱۵۷,۵۶۲	۲۵۰,۵۷۷	۲۲۹,۵۲۳,۰۹۰
۲	تهران	مسکونی	متزمربع	متزمربع	۵,۲۴۵	۵,۶۵۰	۵,۶۵۰	۵,۶۵۰	۵,۶۵۰
۳	تهران	مسکونی	متزمربع	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۴	پارس	بردیس	مسکونی	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۵	سرپستان - ۲ فاز ۱ - مرحله ۲	بردیس	ویلایی	متزمربع	۱۸۹,۳۲۱	۲۷۳,۵۹۹,۷۱۱	۶۹۳	۴۵,۶۷۹	۲۴۲,۷۲۸
۶	تهران	ش شهر جدید فاز ۵	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۷	پارس	بردیس فاز ۵	اجتماعی	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۸	تهران	بردیس	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۹	روان	بردیس	ویلایی / تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۱۰	آفتاب روان	بردیس	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۱۱	تهران	بردیس	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۱۲	تهران	ش شهر جدید فاز ۵	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳	تهران	بردیس	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۱۴	تهران	بردیس	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۱۵	تهران	ش شهر جدید فاز ۵	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۱۶	تهران	بردیس	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۱۷	تهران	ش شهر جدید فاز ۵	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۱۸	تهران	بردیس	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۱۹	تهران	ش شهر جدید فاز ۵	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰
۲۰	تهران	بردیس	تجاری	متزمربع	۰	۰	۰	۰	۰

از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				۱۴۰۲/۱۲/۲۹ ماه				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰ - اصلاح شده				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۲۰				کاربری واحد	محل بروزه	نام بروزه					
فروش بهای تمام شده				فروش بهای تمام شده				فروش بهای تمام شده				فروش بهای تمام شده				فروش بهای تمام شده				فروش بهای تمام شده											
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	اجتماعی	متزمرةع	شهرحدید پردايس - فار ۵	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مسکونی	متزمرةع	شهرحدید پردايس - فار ۵	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	انتظامی	متزمرةع	پردايس	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	تجاري	متزمرةع	پردايس	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	اجتماعی	متزمرةع	شهرحدید پردايس - فار ۵	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	تجاري/اداري	متزمرةع	شهرداري	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	تجاري/اداري	متزمرةع	تهران	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	عنتق	متزمرةع	تهران	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	المبيك (خریداری شده)	مسکونی	تهران	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	باقوت	متزمرةع	پردايس	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	گلابی	مسکونی	تهران-تهران	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	صفد	متزمرةع	پردايس	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	آفتاب روبان (خریداری شده)	وبلابی	رویان	.	.	.
.	۴۸,۱۷۴	۲۲۰,۹۸۱,۶۵۱	۲۱۸	۱۳۱	.	.	.	.	۴۸,۱۷۴	۲۲۰,۹۸۱,۶۵۱	۲۱۸	۱۳۱	.	.	.	.	۴۸,۱۷۴	۲۲۰,۹۸۱,۶۵۱	۲۱۸	۱۳۱	وبلابی	متزمرةع	پردايس	.	.	.					
.	۲۳۱,۷۰۰	۰۵,۲۹۳,۷۶۱	۴,۴۱۴	.	.	.	.	.	۲۳۱,۷۰۰	۰۵,۲۹۳,۷۶۱	۴,۴۱۴	.	.	.	.	۲۳۱,۷۰۰	۰۵,۲۹۳,۷۶۱	۴,۴۱۴	.	نگن	متزمرةع	پردايس-تهران	.	.	.						
.	۸۸۳,۸۷۹	۸۷۳,۲۲۴,۳۹۲	۶,۶۰۹	۳۵۰,۰۱۹	۲۵۰,۴۲۲	۵,۲,۹۴۲,۲۴۵	۱,۰۲۰	۲۲۲,۲۲۱	۶۲۸,۴۱۷	۱,۱۶,۲۲۱,۴۳۳	۵,۰۷۴	۱۱۹,۷۷۸	.	.	.	۶۲۸,۴۱۷	۱,۱۶,۲۲۱,۴۳۳	۵,۰۷۴	۱۱۹,۷۷۸	جمع	متزمرةع	پردايس	.	.	.						

آمار وضعیت تکمیل بروزه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

وضعیت در پایان ماه				بروزه های فروش رفته در ماه				اصلاحات				وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰				بروزه های فروش رفته در ماه				اصلاحات				وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۰				کاربری واحد	محل بروزه	نام بروزه		
بروزه	برآورد مخارج تکمیل بروزه	برآورد مخارج تکمیل بروزه	برآورد مخارج تکمیل بروزه	مبلغ مخارج انجام شده	درصد پیشرفت فیزیکی	متراز باقیمانده	متراز شده	متراز	متراز	متراز	متراز	برآورد مخارج تکمیل بروزه	برآورد مخارج تکمیل بروزه	برآورد مخارج تکمیل بروزه	برآورد مخارج تکمیل بروزه	مبلغ مخارج انجام شده	درصد پیشرفت فیزیکی	متراز	متراز	متراز	متراز	متراز	متراز	متراز	متراز							
۷۷۶,۲۲۵	۷۴۸,۰۴۷	۲۷,۶۷۸	۳	۸۰۷	.	.	.	۲۷,۷۸۳	.	۳۹۰,۱۴۰	۳۶۵,۲۴۵	۲۴,۸۹۵	۲	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	۸۰۷	شهرحدید پردايس - تجاري	تهران	زبانده رود فار ۵ - بروزه های گانه	
۱۴۳,۸۵۰	۵,۸۲۳	۱۲۸,۳۷	۹۵	۱۷,۶۶۳	.	۱۳۰,۰۰۰	۹,۶۳۶	۱۲۰,۳۶۴	۹۴	اجماعی	متزمرةع	شهرحدید پردايس - تجاري	های گانه	روستان سپیدرود فار ۵ - بروزه
۳۰۲,۵۷۸	۹۸,۳۱۸	۲۰۲,۲۲۰	۹۶	۴,۹۰۶	.	.	.	۲۰,۲۴۵	.	۲۷۱,۸۲۶	۸۷,۸۶۱	۱۸۷,۹۷۵	۹۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	تجاري	پردايس	مراوريد	
۲۵۴,۳۶۴	۴۹,۰۰۰	۲۰۲,۸۶۴	۷۷	۵,۷۶۶	.	.	.	۲۷,۷۹۴	.	۲۵۰,۳۶۵	۵۲,۳۹۴	۲۰۲,۰۷۰	۳۷	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	ويلابي/ تجاري	رويان	آفتاب رویان	
۲۱۹,۷۱۲	۷۶,۹۲۱	۲۱۱,۷۹۱	۹۹	۴۷۱	.	.	.	۵۵	.	۲۰۲,۹۰۰	۹۱,۲۱۴	۲۱۱,۷۲۶	۹۹	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	۴۷۱	تجاري	تهران	المبيك/تجاري		
۲,۲۲۲,۲۲۸	۱,۴۴۱,۶۷۱	۷۹۱,۰۶۷	۹۹	۲,۰۵۰	.	.	.	۱۴,۸۱۷	.	۲,۱۰,۰۰۰	۱,۷۲۷,۲۷۰	۷۷۶,۷۲۰	۹۹	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	۲,۰۵۰	مسکونی	تهران	المبيك/مسکونی		
۴۴۵,۰۰۰	۲۲۲,۲۱۴	۱۲,۶۸۶	۲۵	.	.	.	.	۴,۶۶۴	.	۱۹۸,۰۰۰	۱۸۹,۹۷۸	۸,۰۲۲	۱۸	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	فرهنگی	شهرحدید پردايس - فار ۵	مسجد فار ۵ - بروزه های گانه	
۴۵۳,۸۷۴	۶۶,۰۲۰	۲۸۷,۸۰۴	۷۶	۵۷۴	.	.	.	۲۷,۷۷۴	.	۲۶۲,۶۰۷	۹,۱۲۷	۲۵۳,۴۸۰	۷۵	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	۵۷۴	تجاري	پردايس	هزار فار ۵ - بروزه های گانه		
۱۴۰,۰۰۰	۱۲۵,۱۴۵	۴,۸۵۵	۱۶	.	.	.	.	۰	.	۱۰۲,۰۱۲	۹۸,۹۴۷	۲۰۵,۰۰۰	۱۶	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	اجتماعی	شهرحدید پردايس - فار ۵	بوستان زبانده رود فار ۵ - بروزه های گانه	

موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

وضعیت در بایان ماه		بروزه های فروش رفته در طی ماه		اصلاحات		وضعیت در بایان ماه گذشته		زیر بنای مفید متعلق به شرکت		واحد		کاربری	محل بروزه	نام بروزه
مخارج انسانیه	مناز	مبلغ بهاي تمام شده	مناز	مبلغ مخارج	مناز	مخارج انسانیه	مناز	مناز	مناز	مناز	تعداد	کاربری	محل بروزه	نام بروزه
۶۹۹,۷۸۰	۶۹۹,۷۸۰	.	.	۱,۶۸۴	منز	مسکونی	تهران	تهران	آبادانا ۲
۲,۰۳۲	۲,۰۳۲	.	.	۷	منز	تجاری/اداری	تهران	تهران	عینق
۸,۱۱۶	۸,۱۱۶	.	.	۲۵۸	منز	مسکونی	پردیس	پردیس	گلبرگ ۱ و ۲
۲,۳۹۲	۲,۳۹۲	.	.	۲۲۲	منز	تجاری	پردیس	پردیس	باقوت
۲,۴۲۰	۲,۴۲۰	.	.	۷۶	منز	مسکونی	پردیس-تهران	پردیس-تهران	گلابیل
۹۶,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	.	.	۱۳۴	منز	مسکونی	تهران	تهران	الملیک (خریداری شده)
۴,۴۸۲	۴,۴۸۲	.	.	۹۳	منز	تجاری	پردیس	پردیس	صف
۱۴,۷۳۳	۱۴,۷۳۳	.	.	۲۸۰	منز	ولایتی	روان	روان	اقباب رویان (خریداری شده)