

شرکت: سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده: 221,941
نماد: نامان	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702104	اطلاعات و صورت‌های مالی تلفیقی 12 ماهه منتهی به 1399/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	سامان گستر اصفهان
به مجمع عمومی صاحبان سهام	
بند مقدمه	
1. صورتهای مالی تلفیقی گروه و شرکت سامان گستر اصفهان (سهامی عام) شامل صورت وضعیت های مالی به تاریخ 31 شهریورماه 1399 و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 46 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتهای عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.	

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه، الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف بااهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهای مالی کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد ضمن ایفای وظایف بازرس قانونی، موارد لازم و نیز موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبنای اظهار نظر مشروط

4. به شرح پادداشت توضیحی 2-1-18 صورتهای مالی، زیان انباشته شرکت ساختمانی پردیس ساخت سپاهان- سهامی خاص (مشمول تلفیق) در تاریخ صورت وضعیت مالی بالغ بر 74/6 میلیارد ریال می‌باشد که حدود 15 برابر سرمایه ثبت شده شرکت یاد شده بوده و فعالیت عملیاتی آن نیز طی سال مالی مورد گزارش منجر به زیان گردیده است. صورتهای مالی شرکت مذکور در پایان سال مالی مورد گزارش بر مبنای فرض تداوم فعالیت تهیه شده است. با توجه به زیان انباشته شرکت مذکور، صحت اجرای فرض مزبور منوط به تحقق شرایط زیر در شرکت مزبور می‌باشد که افشای کافی در این خصوص در صورتهای مالی مورد گزارش بعمل نیامده است.

4-1- موافقت کلی سهامداران با ادامه فعالیت شرکت از طریق تامین منابع مالی میان مدت و بلندمدت.

4-2- ایجاد درآمد کافی از محل فعالیت های آتی به منظور جایگزینی با قرارداد های خاتمه یافته و در نتیجه کسب سود عملیاتی کافی در آینده از طریق کنترل هزینه ها و افزایش حاشیه فروش به نحوی که بتوان از محل عواید حاصله، علاوه بر جبران هزینه های جاری، زیان انباشته موجود را مستهلک نمود.

4-3- برنامه‌ریزی و مدیریت کارآمد سرمایه در گردش جهت افزایش توان نقدینگی حاصل از وصول مطالبات و فعالیت های عملیاتی به منظور بازپرداخت یا تسویه به موقع بدهیهای جاری شرکت (از جمله بدهی به کارکنان، ادارات دولتی، پیمانکاران ساختمانی و شرکتهای عضو گروه).

4-4- حل و فصل مشکلات قانونی و مالی موجود فی مابین شرکت با سایر سازمان ها و ادارات دولتی و اشخاص.

5. پیش پرداختهای گروه به مبلغ 1/2 میلیارد ریال، حسابهای دریافتنی تجاری و سایر دریافتنی های گروه به مبلغ 30/6 میلیارد ریال و حسابهای پرداختنی تجاری و سایر پرداختنی های گروه به مبلغ 2/4 میلیارد ریال راکد و نقل از سنوات قبل می‌باشد(پادداشت‌های توضیحی 19 ، 21 و 34 صورتهای مالی). بدلیل فقدان اطلاعات و مدارک کافی در خصوص نحوه وصول مطالبات یا تسویه بدهی ها، تعیین تعدیلات احتمالی ناشی از آن که بر صورتهای مالی ضرورت می‌یافت، برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

6. سرمایه گذاریهای خارجی صورت گرفته در سنوات قبل شامل مبلغ 5/5 میلیارد ریال سرمایه گذاری در احداث واحدهای مسکونی واقع در شهر کامپالا – اوگاندا (معادل 607,000 دلار) می‌باشد که قابلیت بازیافت این سرمایه گذاری از سال 1385 تا کنون مشخص نگردیده است. ضمناً اسناد مالکیت واحدهای احداثی مذکور نیز به نام شرکت نمی‌باشد. همچنین سرمایه گذاری در شرکت آی اس گستر مالزی (عدم تلفیق) به بهای تمام شده 6/6 میلیارد ریال (دارای مبلغ 4 میلیارد ریال ذخیره کاهش ارزش سرمایه‌گذاری) و مطالبات از شرکت یاد شده به مبلغ 4/8 میلیارد ریال راکد و نقل از سنوات قبل می‌باشد (در سال مالی مورد گزارش مبلغ 0/6 میلیارد ریال بابت پرداخت

هزینه‌های شرکت فوق پرداخت گردیده است). ضمناً بازگشت سرمایه گذاری در سهام شرکت پیروز ازبکستان (معادل 220,000 دلار) که در سنوات قبل 100% ذخیره کاهش ارزش برای آن در حسابها منظور گردیده مشخص نمی باشد. اقدامات صورت گرفته جهت بازیافت و حل و فصل موارد ذکر شده منجر به نتیجه نهایی نگردیده است. تعیین تعدیلات احتمالی از بابت موارد مذکور بر صورتهای مالی برای این مؤسسه مشخص نمی باشد.

7. پاسخ تاییدیه های ارسالی جهت پیش پرداخت ها به مبلغ 1/1 میلیارد ریال، دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها به مبلغ 87/5 میلیارد ریال (شامل مبلغ 61/7 میلیارد ریال تاییدیه های دریافت نشده شهرداریها)، پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها به مبلغ 17/4 میلیارد ریال، پیش دریافتها به مبلغ 2/2 میلیارد ریال تا تاریخ تهیه این گزارش واصل نگردیده است. تعیین تعدیلات احتمالی که در صورت دریافت پاسخ تاییدیه ها بر صورتهای مالی مورد گزارش ضرورت می یافت، برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

8. به دلیل عدم استقرار سیستم جامع و مدون حسابداری صنعتی در شرکت مدیران صنعت سامان گستر- سهامی خاص (شرکت مشمول تلفیق)، انجام برخی رسیدگیها در خصوص محاسبات بهای تمام شده در ارتباط با حصول اطمینان از کامل بودن هزینه ها، مطابقت میانی در نظر گرفته شده در تسهیم هزینه های تولیدی و غیر تولیدی، مصارف مواد و میزان محصولات تولیدی، ضایعات و سایر موارد مرتبط امکان پذیر نمی باشد. همچنین کنترل موثر و برنامه ریزی شده ای بر میزان مواد و مصالح مورد نیاز هر پروژه، خریدهها، مصارف و مانده مواد و مصالح پایان سال مالی در هر یک از پروژه های شرکت ساختمانی پردیس ساخت سپاهان- سهامی خاص (مشمول تلفیق) توسط واحدهای اجرایی و مالی این شرکت اعمال نمی گردد.

9. برخلاف استاندارد های حسابداری، شرکت مهندسین مشاور سامان طرح سپاهان- سهامی خاص (مشمول تلفیق)، طی سال مالی مورد گزارش از روش درصد پیشرفت کار جهت شناسایی درآمد حاصل از ارایه خدمات استفاده ننموده است. بر این اساس به دلیل نبودن اطلاعات و مدارک لازم جهت برآورد کل مخارج پروژه ها، امکان تعیین تعدیلات مورد لزوم از این بابت برای مؤسسه میسر نمی باشد.

اظهار نظر مشروط

10.

- به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 4، 8 و 9 و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای 5 الی 7، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت سامان گستر اصفهان (سهامی عام) در تاریخ 31 شهریور ماه 1399 و عملکرد مالی و جریان های نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

تأکید بر مطالب خاص

11. - داراییهای ثابت مشهود، موجودی املاک و موجودی مواد و کالای گروه در تاریخ صورت وضعیت مالی از پوشش بیمه ای کافی در مقابل خطرات احتمالی برخوردار نمی باشد (یادداشت‌های توضیحی 14، 21 و 22 صورتهای مالی). اظهار نظر این مؤسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.
12. به شرح یادداشت های توضیحی 11 و 4-14 صورتهای مالی، شرکت فرعی ساختمانی پردیس ساخت سپاهان-سهامی خاص (شرکت مشمول تلفیق) داراییهای ثابت مشهود (شامل زمین، ساختمان و وسایط نقلیه) خود را به فروش رسا نده که این امر منجر به تحقق مبلغ 31/8 میلیارد ریال سود غیر عملیاتی گردیده است. اظهار نظر این مؤسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.
13. به شرح یادداشت توضیحی 35 صورتهای مالی، با توجه به برگ تشخیص مالیات سنوات قبل شرکتهای گروه جمعا مبلغ 3 میلیارد ریال برگ تشخیص بیش از مبالغ منعکس در حسابها مطالبه گردیده که نسبت به نحوه تشخیص توسط شرکتهای گروه اعتراض بعمل آمده است. همچنین جهت عملکرد سالهای مالی 1398 و 1399 تا تاریخ تهیه این گزارش برگ تشخیص مالیات صادر نگردیده است. مضافا مالیات بر ارزش افزوده برخی از شرکتهای گروه تا پایان سال مالی مورد گزارش مورد رسیدگی قرار نگرفته است. تعیین بدهی قطعی مالیات گروه از بابت موارد فوق منوط به اظهار نظر مسئولین مالیاتی می باشد. اظهار نظر این مؤسسه در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

14. مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیئت مدیره شرکت است. "سایر اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. اظهار نظر این مؤسسه نسبت به صورتهای مالی، در برگیرنده اظهار نظر نسبت به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی شود. در ارتباط با حسابرسی صورتهای مالی، مسئولیت این مؤسسه مطالعه "سایر اطلاعات" به منظور شناسایی مغایرت های با اهمیت آن با صورتهای مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرایند حسابرسی و یا تحریف های با اهمیت است. در صورتیکه این مؤسسه به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در "سایر اطلاعات" وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند.
- این مؤسسه به این نتیجه رسیده است که "سایر اطلاعات" حاوی تحریفهای با اهمیت به شرح بندهای 4، 8 و 9 می باشد. مضافا همانطور که در بخش مبانی اظهار نظر مشروط در بالا توضیح داده شده است، در تاریخ صورت وضعیت مالی، این مؤسسه به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات لازم، نتوانسته شواهد حسابرسی کافی و مناسب در موارد مندرج در بندهای 5 الی 7 به دست آورد. از این رو، این مؤسسه نمی تواند نتیجه گیری کند که "سایر اطلاعات" در ارتباط با این موضوع حاوی تحریف با اهمیت است یا خیر.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

15. بخشی از سود سهام مصوب سنوات قبل شرکت در موعد مقرر قانونی (8 ماه پس از تصویب در مجمع عمومی) پرداخت یا تسویه نگردیده است. در این خصوص توجه مجمع عمومی صاحبان سهام به مفاد ماده 240 و همچنین مفاد ماده 148 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص رعایت یکسان حقوق صاحبان سهام جلب می‌نماید.

16. مفاد مواد 89 و 138 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر برگزاری مجمع عمومی جهت تصویب حسابهای سال مالی مورد گزارش ظرف مهلت مقرر رعایت نگردیده است. 17. پیگیریهای شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ 26 بهمن ماه 1398 صاحبان سهام، در موارد مندرج در 4، 6، 7، 15، 18-1 و 21 الی 24 این گزارش و بررسی های لازم در خصوص افزایش سرمایه به نتیجه نرسیده است. 18. توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به سایر موارد به شرح زیر جلب می نماید:

1-1- مبلغ تعهدات موضوع ماده 235 اصلاحیه قانون تجارت، شرکت های گروه بالغ بر 748 میلیارد ریال می باشد، در صورتیکه ارزش کل دارائی های گروه بر اساس صورتهای مالی به مبلغ 853 میلیارد ریال (تضمینات صورت گرفته بیش از نیمی از جمع دارائیه) می باشد. مضافا علیرغم خاتمه موضوع برخی از قراردادهای منعقد شده شرکت اصلی با طرفهای تجاری و بانکها به مبلغ 23 میلیارد ریال و شرکت سامان اسکان نقش جهان به مبلغ 68/4 میلیارد ریال، اقدامات مدیریت در خصوص استرداد اسناد تضمینی به نتیجه نهایی منجر نگردیده است.

18-2- اسناد مالکیت تعداد 4 قطعه زمین، یک واحد تجاری، 2 واحد مسکونی از املاک و پروژه های تکمیل شده و آماده برای فروش و دارایی های ثابت مشهود گروه شامل واحدهای اداری ساختمان جهان نما، زمینهای خیابان امام رضا و خیابان بعثت، اتوبان امیر کبیر و چشمه توتی، واحد تجاری چهارراه وفایی و واحدهای مسکونی شهرک گلها و شهر کامپالا کشور اوگاندا (یادداشت های توضیحی 14 و 22 صورتهای مالی) تا تاریخ این گزارش به نام شرکت منتقل نگردیده است. مضافا به شرح یادداشت توضیحی 2-2-19 صورتهای مالی، بخشی از مطالبات گروه مربوط به اقساط نهایی واحدهای فروخته شده در سنوات قبل بوده که پس از تفکیک و دریافت اسناد مالکیت و انتقال آنها به خریداران، از نامبردگان قابل دریافت می باشد.

18-3- ساخت زمین واقع در خیابان طالقانی طبق مشارکت با آقای سعید محکم کار آغاز گردیده که قرارداد مشارکت تا کنون منعقد نگردیده است.

18-4- هزینه های فروش، اداری و عمومی شرکت اصلی به مبلغ 58 میلیارد ریال با افزایش 47 درصد نسبت به سال مالی قبل متناسب با فعالیت شرکت نمی باشد. 18-5- طی سال مالی مورد گزارش بخشی از اموال شرکت ساختمانی پردیس ساخت سپاهان (سهامی خاص)، به بهای تمام شده به مبلغ 6/2 میلیارد ریال و فاقد ارزش دفتری، به موجب مصوبه هیئت مدیره، از لیست اموال شرکت حذف گردیده است (یادداشت توضیحی 6-14 صورت های مالی).

18-6- مفاد قرارداد مشارکت تولید و فروش دستگاه های سنیتایزر در خصوص تعهدات هریک از شرکا، فی مابین شرکت مدیران صنعت سامان گستر-سهامی خاص (شرکت مشمول تلفیق) و طرف قرارداد به طور کامل رعایت نشده و توافقات تکمیلی در این خصوص صورت نگرفته است.

18-7- به شرح مندرج در یادداشت توضیحی 1-2-5 صورت های مالی، برخی از پروژه های مربوط به شرکت فرعی ساختمانی پردیس ساخت سپاهان (سهامی خاص)، قبل از اتمام کارهای موضوع پیمان و براساس تصمیمات کارفرما خاتمه یافته است.

18-8- به شرح یادداشت های توضیحی 1-1-5 و 1-1-22 صورتهای مالی، پروژه بازار کمر زرین طبق توافق انجام شده با شهرداری اصفهان به مبلغ 202/4 میلیارد ریال به شهرداری مذکور واگذار گردیده و مبلغ 68/3 میلیارد ریال از این بابت سود شناسایی کرده است.

19. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 43 صورتهای مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده است و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است. معاملات صورت گرفته با شرکتهای تابعه و وابسته در روال خاص عملیات فی مابین شرکتهای گروه صورت گرفته است. 20. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

21. کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی شرکت طبق الزامات سازمان بورس اوراق بهادار بررسی شده است. براساس بررسی انجام شده و باتوجه به محدودیتهای ذاتی کنترل های داخلی، در این خصوص، به استثنای عدم رعایت برخی از مفاد دستورالعمل شامل ویژگی ها و عملکرد مدیریت، کمیته حسابرسی و وظایف این کمیته، ساختار سازمانی، ارزیابی ریسک، روشهای کنترلی مدیریت و فعالیتهای کنترلی، کنترل های کاربردی، سایر فعالیتهای کنترلی و گزارشگری طبق چارچوب فصل دوم دستورالعمل کنترل های داخلی مصوب سازمان بورس اوراق بهادار برخورد ننموده است.

22. چک لیست سازمان بورس و اوراق بهادار تهران در زمینه رعایت مقررات و ضوابط حاکم بر شرکتهای پذیرفته شده، مورد بررسی قرار گرفته است در این خصوص موارد عدم

رعایت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، شامل تاخیر در افشای صورتهای مالی میاندوره ای 6 ماهه حسابرسی شده و حسابرسی نشده، صورتهای مالی سالانه حسابرسی نشده، فرم اطلاعات وضعیت عملیات ماهانه، صورتهای مالی سالانه حسابرسی شده شرکتهای فرعی، افشای فوری گزارش و صورت های مالی میاندوره ای و سالانه و تصمیمات مجمع عمومی، افشای فوری انعقاد فسخ یا تغییرات اساسی در قراردادهای مهم، تقسیم سود مصوب مجمع ظرف مهلت قانونی و طبق برنامه اعلام شده و از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی، داشتن تحصیلات مالی حداقل یکی از اعضای هیئت مدیره، رایحه تصمیمات مجمع عمومی و صورتجلسه مجمع عمومی ظرف مدت 10 روز به مرجع ثبت شرکتهای و افشاء موضوع در مدت یک هفته ، می باشد.

23. - مفاد دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکتهای پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مورد رسیدگی این مؤسسه قرار گرفته است. در این خصوص افشای موارد مورد لزوم پاسخگویی و افشا موضوع مواد 42 و 43 در گزارش تفسیری مدیریت رعایت نگردیده است. مضافاً ، اقدام عملی جهت رعایت مواد دستورالعمل مزبور شامل بخشهای هیئت مدیره، وظایف و مسئولیتهای هیئت مدیره، جلسات هیئت مدیره و نحوه انتخاب هیئت مدیره صورت نپذیرفته است.

24. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعملهای اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، به استثنای عدم رعایت برخی از مفاد قانون مبارزه با پولشویی، آیین نامه اجرایی آن و دستورالعمل های مرتبط، (از جمله آموزش کارکنان جهت آشنایی با قانون و تشکیل واحد مبارزه با پولشویی در شرکت و معرفی مسئول مبارزه با پولشویی به واحد اطلاعات مالی)، این مؤسسه به موارد با اهمیتی حاکمی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

1399دی25

موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق

زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1399/10/27 14:03:03	800289	Jamshid Danesh Shahraki [[Sign	شریک موسسه کاربرد تحقیق
1399/10/27 14:05:40		Seyed Mansoor Yazdaniyan [[Sign	مدیر موسسه کاربرد تحقیق

صورت سود و زیان تلفیقی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ درصد تغییر
		حسابرسی شده
عملیات در حال تداوم:		

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
درآمدهای عملیاتی	۸۱۶,۱۴۳	۳۹۳,۰۱۵	۱۰۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶۵۹,۳۸۹)	(۳۰۸,۷۸۸)	(۱۱۴)
سود (زیان) ناخالص	۱۵۶,۷۵۳	۸۳,۲۲۷	۸۸
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۹۴,۵۱۳)	(۶۳,۶۵۵)	(۵۱)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	
سایر درآمدها	۱۳,۳۷۴	۱,۴۶۵	۸۰۶
سایر هزینه‌ها	(۷۳۰)	(۵,۳۶۸)	۸۶
سود (زیان) عملیاتی	۷۴,۷۸۴	۱۶,۷۶۹	۳۴۶
هزینه‌های مالی	(۱,۰۳۴)	(۶۹۰)	(۴۸)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۹۸۹	۶۳۰	۵۷
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۳۳,۰۸۰	(۴۱۰)	--
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۱۰۶,۸۲۹	۱۶,۳۹۹	--
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۰	۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۰۶,۸۲۹	۱۶,۳۹۹	۵۵۵
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۲,۰۹۴)	(۳,۴۱۹)	۳۹
سال‌های قبل	(۳,۷۸۳)	(۶۸۸)	(۴۵۰)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۰۰,۹۵۲	۱۳,۱۹۳	۷۳۸
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) خالص	۱۰۰,۹۵۲	۱۳,۱۹۳	۷۳۸
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱۰۰,۴۷۷	۹,۳۷۹	۹۷۱
منافع فاقد حق کنترل	۴۷۵	۳,۸۱۳	(۸۳)
سود (زیان) پایه هر سهم			

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
عملیاتی (ریال)	۳۰۸	۴۴	۶۰۰
غیرعملیاتی (ریال)	۱۴۴	(۲)	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۴۵۲	۴۲	۹۷۶
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۴۵۲	۴۲	۹۷۶
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۴۵۵	۵۵	۷۲۷
سرمایه	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع تلفیقی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۰۰,۹۵۲	۱۲,۱۹۲	۷۲۸
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	۱۰۰,۹۵۲	۱۲,۱۹۲	۷۲۸
قابل انتساب به:			
مالکان شرکت اصلی	۱۰۰,۴۷۷	۹,۳۷۹	۹۷۱
منافع فاقد حق کنترل	۴۷۵	۲,۸۱۳	(۸۳)

صورت وضعیت مالی تلفیقی

--

شرح	به تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۰,۶۰۵	۵۰,۴۱۹	۵۳,۷۷۴	(۶)
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۳۸,۴۵۳	۳۹۸,۹۸۳	۳۷۵,۹۳۱	(۱۳)
سرقفلی	۰	۳۶	۴۰	--
دارایی‌های نامشهود	۳۳۷	۶۵۳	۶۸۹	(۵۳)
سرمایه‌گذاری در شرکت‌های وابسته	۰	۰	۰	
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳۱,۴۷۷	۵,۳۸۹	۵,۷۴۷	۳۷۴
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۶۶۳	۰	
سایر دارایی‌ها	۱۱۹	۱۰۰	۱,۳۱۵	(۹۰)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۰۰,۹۸۱	۴۵۶,۳۴۱	۴۳۷,۳۹۶	(۸)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۶,۶۳۳	۳۶,۳۱۰	۱۹,۵۵۹	(۶۶)
موجودی مواد و کالا	۳۰,۳۴۸	۱۹,۰۱۸	۱۶,۴۱۳	۳۳
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۷۹,۱۶۰	۳۹۳,۵۹۰	۳۶۹,۰۶۳	۴۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۸,۳۶۶	۵,۷۳۹	۴,۰۶۰	۱۰۶
موجودی نقد	۳۸,۴۱۷	۱۰,۴۶۷	۷,۳۸۹	۴۳۰
	۴۵۳,۸۱۳	۳۵۴,۱۱۴	۳۱۶,۴۸۴	۴۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۱۳,۳۴۴	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۴۵۳,۸۱۳	۳۶۷,۴۵۸	۳۱۶,۴۸۴	۴۳
جمع دارایی‌ها	۸۵۳,۷۹۴	۸۲۳,۶۹۹	۷۵۳,۸۸۰	۱۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۳۱,۹۴۱	۳۳۱,۹۴۱	۳۳۱,۹۴۱	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	

درصد تغییر	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	به تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
	۰	۰	۰	صرف سهام
۱۱۵	۵۰۳	۱,۰۷۰	۱,۰۸۲	صرف سهام خزانه
۱	۲۵,۵۶۰	۲۵,۷۸۸	۲۵,۷۹۶	اندوخته قانونی
۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۸۴	۸۶,۸۹۰	۸۷,۹۸۱	۱۵۹,۵۸۶	سود (زیان) انباشته
۸۹	(۱,۴۵۷)	(۱۵۳)	(۱۵۳)	سهام خزانه (شامل سهام شرکت در مالکیت شرکت‌های فرعی)
۳۰	۳۷۳,۴۳۷	۳۷۶,۶۲۷	۴۴۸,۲۵۳	حقوق مالکانه قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی
۷۸	۳,۳۴۵	۶,۱۲۸	۵,۷۸۳	منافع فاقد کنترل
۳۱	۳۷۶,۶۸۲	۳۸۲,۷۵۵	۴۵۴,۰۳۵	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
	۰	۰	۰	پرداختنی‌های بلندمدت
--	۲,۸۶۵	۱,۳۱۷	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
۳۶	۱۹,۳۰۸	۲۳,۰۴۳	۲۶,۲۰۴	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۸	۲۳,۱۷۳	۲۳,۳۵۹	۲۶,۲۰۴	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری
۳۰	۱۹۹,۴۳۳	۲۵۹,۲۱۷	۳۴۰,۰۷۵	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۸۸	۲,۰۵۲	۴,۷۹۹	۳,۸۶۳	مالیات پرداختنی
(۳۸)	۱۰۱,۷۳۶	۱۰۴,۶۳۰	۶۳,۵۳۷	سود سهام پرداختنی
(۵۹)	۱,۶۵۷	۱,۱۴۸	۶۷۴	تسهیلات مالی
	۰	۰	۰	ذخایر
۳۰	۵۰,۱۵۷	۴۷,۷۹۱	۶۵,۴۰۶	پیش‌دریافت‌ها

شرح	به تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
	۳۷۳,۵۵۵	۴۱۷,۵۸۵	۳۵۵,۰۳۵	۵
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۳۷۳,۵۵۵	۴۱۷,۵۸۵	۳۵۵,۰۳۵	۵
جمع بدهی‌ها	۳۹۹,۷۵۹	۴۴۰,۹۴۴	۳۷۷,۱۹۸	۶
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۸۵۳,۷۹۴	۸۳۳,۶۹۹	۷۵۳,۸۸۰	۱۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه تلفیقی

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۳۳۱,۹۴۱	۰	۰	۵۰۳	۲۵,۵۶۰	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۸۶,۸۹۰	(۱,۴۵۷)	۳۷۳,۴۳۷	۳,۳۴۵	۳۷۶,۶۸۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۳۳۱,۹۴۱	۰	۰	۵۰۳	۲۵,۵۶۰	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۸۶,۸۹۰	(۱,۴۵۷)	۳۷۳,۴۳۷	۳,۳۴۵	۳۷۶,۶۸۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۹,۴۴۹		۹,۴۴۹	۲,۸۱۳	۱۲,۲۶۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۴۹	۰	۹,۴۴۹	۲,۸۱۳	۱۲,۲۶۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۴۴۹	۰	۹,۴۴۹	۲,۸۱۳	۱۲,۲۶۲

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارزش عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان اصلی شرکت	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
سود سهام مصوب									(۷,۹۹۰)		(۷,۹۹۰)	۰	(۷,۹۹۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										(۲۵)	(۲۵)	۰	(۲۵)
فروش سهام خزانه										۱,۳۳۹	۱,۳۳۹	۰	۱,۳۳۹
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۵۶۷							۵۶۷	۰	۵۶۷
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۳۸				(۳۶۸)		(۱۴۰)	۷۰	(۷۰)
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۲۳۱,۹۴۱	۰	۰	۱,۰۷۰	۲۵,۷۸۸	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۸۷,۹۸۱	(۱۵۳)	۳۷۶,۶۳۷	۶,۱۲۸	۲۸۲,۷۵۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱													
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۱۰۰,۴۷۷		۱۰۰,۴۷۷	۴۷۵	۱۰۰,۹۵۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰	۰	۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۴۷۷	۰	۱۰۰,۴۷۷	۴۷۵	۱۰۰,۹۵۲
سود سهام مصوب									(۲۸,۸۵۲)		(۲۸,۸۵۲)	(۸۳۲)	(۲۹,۶۸۴)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰	۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰	۰	۰
خرید سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۱۲							۱۲	۰	۱۲

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته ها	مازاد تجدید ارزیابی ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	قابل انتساب به مالکان شرکت اصلی	منافع فاقد حق کنترل	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰	۰	۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۸				(۲۰)		(۱۲)	۱۲	۰
تخصیص به سایر اندوخته ها						۰			۰		۰	۰	۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۲۳۱,۹۴۱	۰	۰	۱,۰۸۲	۲۵,۷۹۶	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۱۵۹,۵۸۶	(۱۵۳)	۴۴۸,۲۵۲	۵,۷۸۳	۴۵۴,۰۳۵

صورت جریان های نقدی تلفیقی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۲۵,۱۰۰	۱۳,۸۱۶	۸۲
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۶,۸۱۳)	(۴,۱۰۷)	(۶۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۱۸,۲۸۷	۹,۷۰۹	۸۸
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:			
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود	۳۲,۶۱۶	۳۵۴	۹,۱۱۴
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۵,۶۰۳)	(۱,۲۲۸)	(۲۵۶)
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	
دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های نامشهود	۸۲۶	۷	۱۱,۷۰۰
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود	(۳۲)	(۱۸۱)	۸۲
دریافت های نقدی حاصل از فروش شرکت های فرعی	۰	۰	
پرداخت های نقدی برای خرید شرکت های فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	
دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	۰	۳۴۳	--
پرداخت های نقدی برای خرید سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	۰	۰	
دریافت های نقدی حاصل از فروش سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۲,۶۳۷)	(۱,۶۶۹)	(۵۸)
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۹۸۹	۶۳۰	۵۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۲۶,۱۵۹	(۱,۷۴۴)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۴,۴۴۶	۷,۹۶۵	۴۵۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۱۲	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم منافع فاقد حق کنترل	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۱,۸۷۱	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱,۷۹۱)	(۹۴۲)	(۹۰)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۹۴۲)	(۶۹۰)	(۳۷)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به مالکان شرکت اصلی	(۱۳,۱۱۱)	(۵,۰۸۶)	(۱۵۸)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام به منافع فاقد حق کنترل	(۸۳۳)	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۶,۶۶۴)	(۴,۸۴۷)	(۲۴۴)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۷,۷۸۲	۳,۱۱۸	۷۹۱
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰,۴۶۷	۷,۳۸۹	۴۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱۶۸	(۴۰)	--
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۸,۴۱۷	۱۰,۴۶۷	۲۶۷
معاملات غیرنقدی	۸۶,۱۳۹	۰	
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳۱۹,۳۷۹	۵۸,۹۶۱	۲۷۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۳۹,۷۷۳)	(۱۸,۳۷۰)	(۶۶۱)
سود (زیان) ناخالص	۷۹,۶۰۶	۴۰,۵۹۱	۹۶
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۸,۱۵۴)	(۳۹,۷۵۴)	(۴۶)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	
سایر درآمدها	۵۱,۹۲۱	۲۹,۵۳۴	۷۶
سایر هزینه‌ها	(۴۲)	(۱۲)	(۲۵۰)
سود (زیان) عملیاتی	۷۳,۳۳۱	۳۰,۳۵۹	۱۴۲
هزینه‌های مالی	۰	۰	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۱۴	۵۴	(۷۴)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	(۱,۳۱۴)	(۱۹۸)	(۵۶۴)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷۲,۰۳۱	۳۰,۲۱۵	۱۲۸
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	
سال‌های قبل	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷۲,۰۳۱	۳۰,۲۱۵	۱۲۸
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) خالص	۷۲,۰۳۱	۳۰,۲۱۵	۱۲۸
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۳۳۱	۱۳۷	۱۴۲
غیرعملیاتی (ریال)	(۶)	(۱)	(۵۰۰)
ناشی از عملیات در حال تداوم	۳۲۵	۱۳۶	۱۳۹
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۳۲۵	۱۳۶	۱۳۹
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۳۲۵	۱۳۶	۱۳۹
سرمایه	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده		
۱۳۸	۳۰,۳۱۵	۷۳,۰۳۱	سود (زیان) خالص
			سایر اقلام سود و زیان جامع:
	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	۰	۰	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
۱۳۸	۳۰,۳۱۵	۷۳,۰۳۱	سود (زیان) جامع سال

صورت وضعیت مالی

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
(۳)	۴۳,۴۴۴	۴۱,۱۳۳	۳۹,۹۵۸	دارایی‌های ثابت مشهود
(۲۱)	۲۷۴,۳۳۷	۲۹۸,۸۳۷	۲۳۶,۸۶۹	سرمایه‌گذاری در املاک
(۴۱)	۲۴۵	۲۳۴	۱۳۸	دارایی‌های نامشهود
۴۱	۴۳,۸۹۳	۴۳,۵۷۳	۶۰,۱۱۰	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	دریافتنی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	سایر دارایی‌ها
(۱۲)	۳۶۰,۹۰۸	۳۸۲,۷۷۷	۳۳۷,۰۷۵	جمع دارایی‌های غیرجاری
				دارایی‌های جاری
۵۰	۱,۹۱۸	۱,۹۵۵	۲,۹۳۱	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
۲۵	۱۵۶	۲۰۱	۲۵۱	موجودی مواد و کالا
۱۸	۲۵۵,۸۹۹	۲۶۱,۱۰۶	۳۰۸,۰۳۳	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۸	۲۸	۲۸	۰
موجودی نقد	۵,۳۲۷	۲,۵۷۴	۲,۳۷۹	۱۰۷
	۳۱۶,۵۶۰	۲۶۵,۸۶۴	۲۶۰,۳۸۰	۱۹
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۳۱۶,۵۶۰	۲۶۵,۸۶۴	۲۶۰,۳۸۰	۱۹
جمع دارایی‌ها	۶۵۳,۶۳۵	۶۴۸,۶۴۱	۶۲۱,۳۸۸	۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۳۲۱,۹۴۱	۳۲۱,۹۴۱	۳۲۱,۹۴۱	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۲۲,۱۹۴	۲۲,۱۹۴	۲۲,۱۹۴	۰
سایر اندوخته‌ها	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	۲۵۵,۱۸۴	۲۱۲,۰۰۵	۱۸۹,۷۸۰	۳۰
سهام خزانه	۰	۰	۰	
جمع حقوق مالکانه	۵۳۹,۳۱۹	۴۹۶,۱۴۰	۴۷۳,۹۱۵	۹
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۱,۵۸۱	۸,۶۴۰	۶,۱۱۶	۳۴
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱۱,۵۸۱	۸,۶۴۰	۶,۱۱۶	۳۴

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۹,۱۹۸	۳۹,۳۱۶	۳۹,۳۴۳	۰
مالیات پرداختنی	۰	۰	۱۵۳	
سود سهام پرداختنی	۶۳,۵۳۷	۱۰۴,۶۳۰	۱۰۱,۷۳۶	(۳۹)
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۰	۱۵	۱۳۵	--
	۱۰۲,۷۳۵	۱۴۳,۸۶۱	۱۴۱,۳۵۷	(۲۹)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۱۰۲,۷۳۵	۱۴۳,۸۶۱	۱۴۱,۳۵۷	(۲۹)
جمع بدهی‌ها	۱۱۴,۳۱۶	۱۵۳,۵۰۱	۱۴۷,۳۷۳	(۲۵)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶۵۳,۶۳۵	۶۴۸,۶۴۱	۶۳۱,۳۸۸	۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۳۳۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۳۳,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۱۸۹,۷۸۰	۰	۴۷۳,۹۱۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۳۳۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۳۳,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۱۸۹,۷۸۰	۰	۴۷۳,۹۱۵
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۳۰,۳۱۵		۳۰,۳۱۵

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۲۱۵	۰	۳۰,۲۱۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۲۱۵	۰	۳۰,۲۱۵
سود سهام مصوب									(۷,۹۹۰)		(۷,۹۹۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰								۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۲۲۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۲۲,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۲۱۲,۰۰۵	۰	۴۹۶,۱۴۰
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۷۲,۰۳۱		۷۲,۰۳۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲,۰۳۱	۰	۷۲,۰۳۱
سود سهام مصوب									(۲۸,۸۵۲)		(۲۸,۸۵۲)
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۳۳۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۳۳,۱۹۴	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۳۵۵,۱۸۴	۰	۵۳۹,۳۱۹

صورت جریان های نقدی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱۶,۹۵۵	۵,۳۷۶	۲۱۵
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۱۵۳)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۶,۹۵۵	۵,۲۲۳	۲۲۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۷۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۴۴۴)	(۱۹۳)	(۶۵۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۹۵)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۳۳۱	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده			
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک		۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت		۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت		۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران		۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران		۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران		۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام		۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها		۱۴	۵۴	(۷۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری		(۱,۲۶۰)	۹۸	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی		۱۵,۶۹۵	۵,۳۲۱	۱۹۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه		۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام		۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه		۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه		۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات		۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات		۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات		۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت		۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت		۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت		۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین		۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین		۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین		۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای		۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرسی نشده		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده			
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰		۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۳,۱۱۰)		(۵,۰۸۶)	(۱۵۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۳,۱۱۰)		(۵,۰۸۶)	(۱۵۸)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲,۵۸۵		۲۳۵	۱,۰۰۰
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲,۵۷۴		۲,۳۷۹	۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱۶۸		(۴۰)	--
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵,۳۳۷		۲,۵۷۴	۱۰۷
معاملات غیرنقدی	۷۲,۱۷۷		۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	مترائ قابل فروش (سهام شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	مترائ واگذار شده ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱			
										مترائ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از مترائ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید

•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۱۰۶,۴۴۵	۱۳۹۳/۱۲/۰۱	۱۳۹۳/۱۲/۰۱	۲,۹۶۰	مسکونی	اصفهان	زمین (منزل) خیابان طالقانی
•	•	•	•	۱۶,۹۵۸	•	۵,۶۹۷	۴۳۷	•	۱۰۰	•	۳۶,۸۷۶	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۰۱/۰۱	۲,۴۴۳	مسکونی	اصفهان	زمینهای ویلائی جی شیر
۵۵,۰۰۰	•	۱,۱۶۸	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۱۶,۶۹۳	۱۳۹۳/۰۲/۲۵	۱۳۹۳/۰۲/۲۵	۱,۱۶۸	مسکونی- خدماتی	اصفهان	زمین خیابان امام رضا
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۱۵,۲۰۰	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۱۳۸۰/۰۶/۳۱	۴۱۹	مسکونی	اصفهان	منزل خیابان نیک پی
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۶,۳۹۸	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۱۳۸۴/۰۶/۳۱	۴۵,۸۰۰	زراعی	اصفهان	زمینهای جنب اتوبان امیر کبیر - خورزوف
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۲۵	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	۱۳۷۵/۰۶/۳۱	•	مسکونی	اصفهان	زمینهای اریسون
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۷,۱۴۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۸	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	۸۷	مسکونی	تهران	آپارتمان میرزای شیرازی
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۵,۵۵۲	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۴۳۰	مسکونی	کامپلا مسکونی - افریقای جنوبی	واحدهای مسکونی - تجاری اوگاندا
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۴,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۰,۰۰۰	صنعتی	شهرضا	زمین قطب صنعتی خرم - شهرضا
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۰۰	•	۲,۸۱۹	۱۳۹۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۱/۰۵/۳۱	۳۰۰	ویلاپی	چادگان اصفهان	ویلا چادگان

واحد اداری خیابان رباط	اصفهان	اداری	۱۲۰	۱۳۹۰/۰۴/۱۴	۱۳۹۰/۰۴/۱۴	۱,۹۲۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۰۰
واحد تجاری چهارراه وفائی	اصفهان	تجاری	۳۸	۱۳۹۰/۰۳/۳۰	۱۳۹۰/۰۳/۳۰	۱,۵۱۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین بعثت - ابوریحان	اصفهان	مسکونی	۱۹۵	۱۳۹۲/۰۳/۳۰	۱۳۹۲/۰۳/۳۰	۱,۷۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپارتمان شهرک گلها - دولت آباد	اصفهان	مسکونی	۷۳	۱۳۹۶/۰۹/۱۳	۱۳۹۶/۰۹/۱۳	۹۸۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاری زرین - فاز ۱	اصفهان	تجاری	۱,۶۱۸	۱۳۹۴/۱۲/۰۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۰	۰	۶۱	۰	۰	۱,۶۱۸	۱۳۴,۰۷۶	۰	۲۰۲,۴۳۰	۰	۰
زمین چشمه توتی	اصفهان	مسکونی	۳۲۶	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۱۳۹۹/۰۴/۰۷	۳۴,۲۹۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۴۱,۵۶۵	۰					۱۳۹,۷۷۳	۰	۲۱۹,۳۷۸	۰	۶۶,۰۰۰

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	با توجه به اینکه پروژه ها ۱۰۰٪ تکمیل می باشد انتظار می رود تغییرات با اهمیتی در بهای تمام شده پروژه ها صورت نگیرد.
----------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۳۶	۳۶	۳۶
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

--

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۹/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	با توجه به عملکرد سال مالی ۹۹/۰۶/۳۱ و افزایش قابل ملاحظه هزینه ها پیش بینی می شود هزینه های عمومی اداری و فروش در سال مالی آتی حداقل ۳۰ درصد افزایش یابد.
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
سود حاصل از خرید و فروش کاغذ چاپ و تحریر، آهک هیدراته و برنج	۸	۰
سایر اقلام	۰	۱,۴۵۰
جمع	۸	۱,۴۵۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
مازاد هزینه های تکمیل پروژه ها و املاک فروش رفته، پروژه های نیمه تمام	۱۲	۴۲
جمع	۱۲	۴۲

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره (96/09/30)

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ارزی			ریالی		
			نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰		۰	۰	۰	۰	

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)					مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی			تفکیک سررسید		
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰						۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	
انتقال به دارایی									
هزینه مالی دوره									

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	با عنایت به سیاست شرکت مبنی بر عدم استفاده از تسهیلات بانکی با توجه به نرخ بالای سود انتظار می رود که شرکت در دوره مالی آتی هیچ گونه تسهیلاتی اخذ ننماید.
----------------------------------	---

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
--------------------------	---	---	---------	---	--	--	--	--	----------------------------------	---------------------------------------	---------

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذیر	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سامان اسكان نقش جهان	۹۸	۱۹,۶۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۲۳,۵۲۰	۹۸		۴۳,۱۲۰	
آي. اس. گستر مالزي	۱۰۰	۶,۶۶۷	۱۳۹۹/۰۴/۰۹		۱۰۰			
ساختماني پردیس ساخت سپاهان	۹۹.۹	۴,۹۹۱	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۹.۹			
هامون گستر اصفهان	۹۹.۶	۴,۹۸۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۴,۹۸۰	۹۹.۶		۴,۹۸۰	
مدبران صنعت سامان گستر	۴۴.۶	۳,۱۳۶	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	۶۶۸	۴۴.۶		۴۴۴	
مهندسي طراح ونظارت سامان طراح سپاهان	۷۵.۵	۲,۷۱۸	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۷۵.۵			
سامان سهام سپاهان	۹۹.۹	۱,۹۹۷	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۹.۹		۱,۴۹۸	
بهسامان تجارت نقش جهان	۹۸	۹۸۰	۱۳۹۹/۰۳/۳۱		۹۸			

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمايه گذاری ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
درآمد سود سهام	۲۹,۵۲۶	۵۰,۴۷۱
سود سپرده هاي بانكي	۵۴	۱۴
جمع	۲۹,۵۸۰	۵۰,۴۸۵

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
سایر اقلام	(۱۹۸)	(۱,۴۱۶)
سود فروش دارايي هاي ثابت مشهود	۰	۱۰۳
جمع	(۱۹۸)	(۱,۳۱۴)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

--

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۲۱۲,۰۰۵	۲۲,۱۹۴	۳۰,۲۱۵	۲۸,۸۵۲	۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	طبق توضیحات ارائه شده در بندهای ۱-۶ و ۲-۶ و ۴-۸ گزارش تفسیری مدیریت
----------------------------------	---

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--