

شرکت: شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	سرمایه ثبت شده: ۷۴۵۳۰
نماد: تظام	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۷۰۱۰۰۳	شماره پیگیری: ۱۱۴۵۵۸۴
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: برگزاری مزایده - گروه ب

موضوع مزایده	واگذاری قرارداد پیش فروش آپارتمان واقع درازگل تهران
تاریخ برگزاری مزایده	۱۴۰۲/۱۱/۰۳
شرح فرآیند مزایده	۱- اخذ درخواست پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) و یا واریز نقدی به حساب شماره ۹۸۶۰۷۴۲۸۲۲ نزد شعبه میدان ساعت تبریز بانک ملت بحساب شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان نظام مهندسی ایران (شماره شناسه حساب بانکی ۲۲ ۷۴۲۸ ۹۸۶۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۱۲۰ IR۳۵) به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ و بازگشایی پاکات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ ساعت ۰۹:۰۰ انجام می‌پذیرد. ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط پرداخت جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد. آپارتمان مورد مزایده: واحد آپارتمان واقع در تهران - سپرده شرکت در مزایده: ۵ درصد- حصه ثمن معامله زمان تنظیم مبیعه نامه و تحویل ملک: ۷۵درصد زمان تنظیم مبیعه نامه ۱۰درصد زمان تحویل- زمان تحویل: یکساله- زمان تنظیم سند: ۱۰درصد ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است. ۴- به پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نمی‌شود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۵- کلیه متقاضیان ساکن در تهران و شهرستان‌ها باید پاکات پیشنهادی خود را به آدرس تهران، جنت آباد شمالی، بالا-تر از نیایش، نبش کوچه گل مکانی (بهارستان ۲۳) پلاک ۳۳۸ طبقه دوم واحد ۳ کد پستی ۱۴۷۸۷۹۴۹۶۶ به نحوی ارسال نمایند تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ به شرکت واصل و یا به صورت حضوری تحویل و رسید اخذ نمایند به درخواست‌های متقاضیان پس از انقضای مدت مذکور ترتیب اثر داده نمی‌شود. ۶- بازگشایی پاکات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ ساعت ۰۹:۰۰ در محل شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران بدون حضور شرکت کنندگان خواهد بود. ۷- بازدید از ملک مورد درخواست با هماهنگی این شرکت الزامی است. ۸- مالک در رد یا قبول درخواست‌ها در هر مرحله مجاز خواهد بود. ۹- ملک طبق قرارداد پیش فروش واگذار می‌گردد. ۱۰- زمان تنظیم مبیعه نامه ۱۰ روز پس از روز بازگشایی پاکات میباید بدیهی است در صورت عدم واریز مبلغ ۷۵٪ در زمان تنظیم مبیعه نامه، مزایده ابطال و ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده بنفع شرکت ضبط خواهد شد. ۱۱- تلفن شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران با تلفن: ۴۴۸۱۰۰۱۴ ۰۲۱ در ایام کاری از ساعت ۹ الی ۱۶ آماده پاسخگویی به سوالات متقاضیان محترم می‌باشد. کاربری مسکونی در آدرس تهران بزرگراه شهید بابایی -خیابان نوبهار کوچه فرهنگیان، روبروی پلاک ۳ احدائی بر روی پلاک ثبتی ۱۱۷۸۰ بخش ۱۱ تهران ضلع جنوبی طبقه هشتم واحد C به مساحت ۲۰۴.۷ مترمربع با قیمت پایه کل ۲۵۵.۸۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاریخ برآورد شده جهت مشخص شدن نتایج	۱۴۰۲/۱۱/۱۱