



آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				وضعیت در پایان ماه				
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)
شهرک ناز	کرج	مسکونی، تجاری و	۳۳	مترمربع	۲۰۰,۳۶۹	۱۰۰	۷۴,۸۳۴	۰	۷۴,۸۳۴	۰	۰	۰	۷۴,۸۳۴	۰
گلپه‌هار	مشهد	کشاورزی و باغداری	۱۰۰	مترمربع	۵۸۶,۰۰۰	۱۰۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵	۰	۰	۰	۴۸,۸۱۵	۰
ملک بهدشت	آمل	مزروعی	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۱۷,۷۴۳	۱۰۰	۵۸,۰۱۷	۰	۵۸,۰۱۷	۰	۰	۰	۵۸,۰۱۷	۰
زمین ملارد	تهران، ملارد	تجاری ویژه	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۶۴۱	۱۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۰	۲۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۶۰,۰۰۰	۰
زمین پونک	تهران، پونک	باغ	۳۳	مترمربع	۵,۰۰۰	۱۰۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰	۰	۰	۰	۷۴,۱۰۰	۰
جمع			۰		۰	۵۰۰	۵۱۵,۷۶۶	۰	۵۱۵,۷۶۶	۰	۰	۰	۵۱۵,۷۶۶	۰

1- اراضی موجود در سرفصل موجودی کالا (املاک) شرکت اصلی بوده که قصد فروش یا واگذاری آن را در آینده دارد و فروش آن در بودجه سال 1397 پیش بینی نشده است. 2- درآمد تجمیعی شرکت از محل اجاره انبار غلات واقع در بندر امام خمینی تا تاریخ 97/08/30 مبلغ 11,393 میلیون ریال است. 3- عمده پیش بینی درآمد شرکت در سال 97 مربوط به سود تقسیمی حاصل از سرمایه گذاری در شرکت های تابعه (غیر بورسی) می باشد که در زمان تشکیل مجمع شرکت های مزبور محقق می شود. 4- شرکت در حال آماده سازی اراضی ملارد و شهرک ناز به منظور جذب سرمایه گذار برای ساخت می باشد. 5- قرارداد مشارکت در ساخت پروژه گلریز تنظیم گردیده و پیش بینی می گردد عملیات اجرایی آن پس از اخذ پروانه ساخت و در سال مالی منتهی به 1398/12/29 صورت پذیرد.