

| | |
|--|-------------------------------|
| سرمایه ثبت شده: 20,130,787 | شرکت: بهسازکاشانه تهران |
| سرمایه ثبت نشده: 0 | نماد: نهساز |
| گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30 | کد صنعت (ISIC): 701071 |
| وضعیت ناشر: بذریغه شده در بوس تهران | سال مالی منتهی به: 1402/09/30 |

درآمد های عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا بابان قبلاً-اصلاح شده | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا بابان قبلاً | درآمد های ساختمنی آمده فروش |
|--|---------|--|-----------------------------|
| 1,254,583 | . | 1,353,583 | 1,353,583 |
| 10,787,379 | 704,800 | 10,325,579 | (50,767) 10,682,396 |
| 4,651,114 | . | 2,851,114 | (76,005) 2,775,670 |
| . | . | . | . |
| . | . | . | . |
| . | . | . | . |
| 96,650 | . | 96,650 | . |
| . | . | . | . |
| 16,889,676 | 704,800 | 16,134,876 | (78,222) 16,862,199 |
| جمع | | | |

املاک و بروزه های واکدار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام بروزه | محل کاربری واحد | فروش از ابتدای سال مالی تا بابان | اصلاحات | فروش از ابتدای سال مالی تا بابان | فروش از ابتدای سال مالی تا بابان | فروش از ابتدای سال مالی تا بابان |
|--------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| نام بروزه | محل کاربری واحد | اصلاحات | فروش از ابتدای سال مالی تا بابان |
| پل رومی(اطیفی) | تهران | مسکونی | متمنربع | 102,71 | 102,71 | . |
| قطلندری | تهران | مسکونی | متمنربع | 220,670 | 220,670 | . |
| توسکا | گرگان | مسکونی | متمنربع | 516,265,649 2,358 500,128 | 516,265,649 2,358 500,128 | . |
| اقافیا | گرگان | مسکونی | متمنربع | 7V9,984 1,094 | 7V9,984 1,094 | . |
| ارکیده | گرگان | مسکونی | متمنربع | 410,888 1,018 | 410,888 1,018 | . |
| غزال | تهران | مسکونی | متمنربع | 86 86 406 | 86 86 406 | . |
| مجیدیه شمالی | تهران | مسکونی | متمنربع | 7V7,718,902 102 | 7V7,718,902 102 | . |
| درخشناد | تهران | مسکونی تجاری | متمنربع | 546,6732 4,06,39,702 | 546,6732 4,06,39,702 | 49,222 4,06,39,702 |
| زمین کلارآید (جاز) | مازندران | زمین | متمنربع | 11,500,000 74,714 122,842 | 11,500,000 74,714 122,842 | . |
| بانا آبیدر سندنج | سندنج | تجاری | متمنربع | 68,000 2,518,518,519 37 | 68,000 2,518,518,519 37 | . |
| زمین صومعه سرا | سرا | صومعه زمین | متمنربع | 508,7050 35,011 | 508,7050 35,011 | . |
| علی اباد کنول | علی اباد | زمین | متمنربع | 5,684,2050 28,568 96,322 | 5,684,2050 28,568 96,322 | . |
| باهنر ۲۲ | رشت | مسکونی | متمنربع | 191,908,059 579 42,180 | 191,908,059 579 42,180 | . |
| کاشانک | تهران | مسکونی | متمنربع | 1,050,894,777 19 | 1,050,894,777 19 | . |
| بیوند و سناک | تهران | مسکونی اداری تجاری | متمنربع | 1,050,894,777 19 | 1,050,894,777 19 | . |

| نام بروزه | کاربری واحد | محل بروزه | فروش از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------|-----------------|---|---------------|------------------|-----------|---------------|-----------|-----------------|------|---------------|-----------|-----------------|------|---|-----------|-----------------|---------------|---------------|------------------|---------------------------------------|
| | | | از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | | | | ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ماه | | | | | | فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده | | | | | | اصلاحات |
| | | | فروش در ماه حاری | | | مبلغ فروش | | | نرخ فروش (ریال) | | | مبلغ فروش | | | نرخ فروش (ریال) | | | مبلغ فروش | | | ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ فروش از ابتدای سال مالی تا |
| بهای تمام شده | مبلغ فروش | نرخ فروش (ریال) | منظر | بهای تمام شده | مبلغ فروش (ریال) | منظر | بهای تمام شده | مبلغ فروش | نرخ فروش (ریال) | منظر | بهای تمام شده | مبلغ فروش | نرخ فروش (ریال) | منظر | بهای تمام شده | مبلغ فروش | نرخ فروش (ریال) | منظر | بهای تمام شده | مبلغ فروش (ریال) | نرخ فروش (ریال) |
| الوند | مسکونی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| اجودانیه | مسکونی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| باهنر ۲۱ | مسکونی | گلستان | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | اردبیل | • | • | • |
| پبله سحران ۲ | مسکونی | شهریار | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| شاهین شمالی | مسکونی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| گلچین | مسکونی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تجاری | رشت | • | • |
| گلزار | مسکونی | نهال ۱ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | نهال ۲ | • | • | • |
| نهال ۲ | مسکونی | نهال ۳ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | نهال ۴ | • | • | • |
| نهال ۴ | مسکونی | نهال ۵ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | نهال ۶ | • | • | • |
| نهال ۶ | مسکونی | نهال ۷ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | نهال ۸ | • | • | • |
| نهال ۸ | مسکونی | نهال ۹ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | نهال ۱۰ | • | • | • |
| نهال ۱۰ | مسکونی | البرز | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | باس عطیمه کرج | موسایی مجیدیه | • | • |
| موسایی مجیدیه | مسکونی /تجاری | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| تبیوف- موحد دانش | مسکونی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| بوسف آباد (آرات) | مسکونی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| موج | مسکونی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| چچگانک | مسکونی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| استاد نظر (بوتک) | زمین | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| علامه | زمین | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| فردوس گلستان | گلستان | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| تلنجک ۲۴ | زمین | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| تلنجک ۱۹ | زمین | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| تلنجک ۶ | زمین | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| ریتون | مسکونی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | گلستان | • | • | • |
| اقبال - لسکو کلابه | نفریجی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| اسلامشهر - میدان | زمین | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| تمار | زمین بلاک نئی | بابلسر | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| اوایلیابی بابلسر ۱ | زمین بلاک نئی | بابلسر | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| ایادانا ۱ | زمین بلاک نئی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| ایادانا ۲ | زمین بلاک نئی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |
| ایادانا ۳ | زمین بلاک نئی | تهران | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متوجه | تهران | • | • | • |

آمار وضعیت تکمیل بروزه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| وضعیت در پایان ماه | | | | | | | | | | وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ | | | | | | | | | | کاربری | | | محل بروزه | نام بروزه | | | | |
|--------------------|--------------|-------------|-------|--------------|-------------|-------|-------------------------------|---------------|-----------|---------------------------|-----------|-----------|--------------|-----------|----------|--------------|---------|-----------|--------------|-----------|--------|---------------|-----------|--------------|--------------------|--------------------|----------------|------|
| کل بروزه | برآورد مخارج | | | برآورد مخارج | | | بروزه های فروش رفته در طی ماه | | | اصلاحات | | | برآورد مخارج | | | برآورد مخارج | | | برآورد مخارج | | | متراز به شرکت | واحد | درصد مالکیت | کاربری | | | |
| | برآورد بروزه | نكميل بروزه | تفصيل | برآورد بروزه | نكميل بروزه | تفصيل | متراز | بلغ بهای تمام | متراز | بلغ شده | متراز | بلغ مخارج | متراز | بلغ مخارج | کل بروزه | نكميل بروزه | متراز | بلغ شده | متراز | بلغ مخارج | | | | | | | | |
| ۹,۵۰۶ | • | ۹,۵۰۶ | • | ۱۹۱ | • | • | ۷,۹۰۹ | • | ۶,۰۹۷ | • | ۶,۰۹۷ | • | ۱۹۱ | • | ۶,۰۹۷ | • | ۶,۰۹۷ | • | ۶,۰۹۷ | • | ۶,۰۹۷ | • | ۶,۰۹۷ | • | زمین | علی آباد کنول | علی آباد کنول | |
| ۷۲,۶۴۵ | • | ۷۲,۶۴۵ | • | • | • | • | ۲,۰۲۱ | • | ۶۸,۱۳۴ | • | ۶۸,۱۳۴ | • | ۶۸,۱۳۴ | • | ۶۸,۱۳۴ | • | ۶۸,۱۳۴ | • | ۶۸,۱۳۴ | • | ۶۸,۱۳۴ | • | ۶۸,۱۳۴ | • | زمین صومعه سرا | زمین صومعه سرا | زمین صومعه سرا | |
| ۸۹,۶۳۴ | • | ۸۹,۶۳۴ | ۹۵ | • | • | • | ۳۳,۱۶۳ | • | ۵۶,۴۷۱ | • | ۵۶,۴۷۱ | • | ۵۶,۴۷۱ | ۹۴ | • | ۵۶,۴۷۱ | ۹۴ | • | ۵۶,۴۷۱ | ۹۴ | • | ۵۶,۴۷۱ | ۹۴ | مکونی | بل رومی(اطیفی) | بل رومی(اطیفی) | | |
| • | • | • | ۱۳ | (۷,۳۵۸) | • | • | • | • | • | • | • | • | ۱۳ | (۷,۳۵۸) | • | • | • | ۱۳ | (۷,۳۵۸) | • | • | • | ۱۳ | (۷,۳۵۸) | • | گران | توسکا | گران |
| • | • | • | ۱۶ | (۱,۰۹۲) | • | • | • | • | • | • | • | • | ۱۶ | (۱,۰۹۲) | • | • | • | ۱۶ | (۱,۰۹۲) | • | • | • | ۱۶ | (۱,۰۹۲) | • | گران | اقاقا | گران |
| • | • | • | ۱۶ | (۱,۱۰۸) | • | • | • | • | • | • | • | • | ۱۶ | (۱,۱۰۸) | • | • | • | ۱۶ | (۱,۱۰۸) | • | • | • | ۱۶ | (۱,۱۰۸) | • | گران | ازکیده | گران |
| ۱۰۴,۱۸۷ | • | ۱۰۴,۱۸۷ | ۷۱ | • | • | • | ۲۶,۸۷۰ | • | ۱۱۷,۳۱۷ | • | ۱۱۷,۳۱۷ | • | ۱۱۷,۳۱۷ | ۷۸ | • | • | • | ۱۱۷,۳۱۷ | ۷۸ | • | • | • | ۱۱۷,۳۱۷ | ۷۸ | مکونی | قلدری | قلدری | |
| ۸۰,۰۷۵ | • | ۸۰,۰۷۵ | ۸۹ | • | • | • | ۵۳,۴۷۰ | • | ۲۷,۱۰۵ | • | ۲۷,۱۰۵ | • | ۲۷,۱۰۵ | ۸۹ | • | • | • | ۲۷,۱۰۵ | ۸۹ | • | • | • | ۲۷,۱۰۵ | ۸۹ | مکونی اداری تجاری | بیوند و ستاک | بیوند و ستاک | |
| ۲۱۸,۴۳۰ | • | ۲۱۸,۴۳۰ | ۲۲ | • | • | • | ۹,۶۶۹ | • | ۲۰,۸۷۶ | • | ۲۰,۸۷۶ | • | ۲۰,۸۷۶ | ۲۱ | • | • | • | ۲۰,۸۷۶ | ۲۱ | • | • | • | ۲۰,۸۷۶ | ۲۱ | مکونی | الوند | الوند | |
| ۷۴۰,۴۸۸ | • | ۷۴۰,۴۸۸ | ۸۷ | • | • | • | (۷,۳۴۰) | • | ۷۰,۰۷۸ | • | ۷۰,۰۷۸ | • | ۷۰,۰۷۸ | ۶۳ | • | • | • | ۷۰,۰۷۸ | ۶۳ | • | • | • | ۷۰,۰۷۸ | ۶۳ | مکونی | آجودانیه | آجودانیه | |
| • | • | • | ۱۰۰ | • | ۲۴,۴۱۱ | • | ۹۷۰ | • | ۲۲,۴۴۱ | • | ۲۲,۴۴۱ | • | ۲۲,۴۴۱ | ۹۹ | • | • | • | ۲۲,۴۴۱ | ۹۹ | • | • | • | ۲۲,۴۴۱ | ۹۹ | مکونی | گیلان | باهر ۲۱ | |
| ۳۴,۱۱۷ | • | ۳۴,۱۱۷ | ۶۲ | • | • | • | ۱,۴۲۳ | • | ۲۲,۶۹۴ | • | ۲۲,۶۹۴ | • | ۲۲,۶۹۴ | ۶۲ | • | • | • | ۲۲,۶۹۴ | ۶۲ | • | • | • | ۲۲,۶۹۴ | ۶۲ | مکونی | اردبیل | بیله سحران ۲ | |
| ۱۰,۳۹۶ | • | ۱۰,۳۹۶ | ۱۰۰ | • | • | • | ۱,۴۹۶ | • | ۸,۸۰۰ | • | ۸,۸۰۰ | • | ۸,۸۰۰ | ۸۷ | • | • | • | ۸,۸۰۰ | ۸۷ | • | • | • | ۸,۸۰۰ | ۸۷ | مکونی | شهریار | شهریار | |
| ۱,۴۱۲,۷۴۶ | • | ۱,۴۱۲,۷۴۶ | ۱۹ | • | • | • | ۵,۱۷۴ | • | ۱,۴۰۸,۶۰۹ | • | ۱,۴۰۸,۶۰۹ | • | ۱,۴۰۸,۶۰۹ | ۱۹ | • | • | • | ۱,۴۰۸,۶۰۹ | ۱۹ | • | • | • | ۱,۴۰۸,۶۰۹ | ۱۹ | مکونی | شاهین شمالی | شاهین شمالی | |
| • | • | • | ۱۰۰ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | ۸۷ | • | • | • | • | ۸۷ | • | • | • | • | ۸۷ | • | مکونی | گلچین | گلچین | |
| ۳۵,۰۶۶,۸۲۳ | • | ۳۵,۰۶۶,۸۲۳ | ۱۵ | • | • | • | ۱,۸۲۲,۲۷۸ | • | ۷۴۳,۰۰۰ | • | ۷۴۳,۰۰۰ | • | ۷۴۳,۰۰۰ | ۱۵ | • | • | • | ۷۴۳,۰۰۰ | ۱۵ | • | • | • | ۷۴۳,۰۰۰ | ۱۵ | تجاری | گلسا | رشت | |
| • | • | • | ۲۹ | • | • | • | (۴,۳۴۲) | • | ۴,۳۴۳ | • | ۴,۳۴۳ | • | ۴,۳۴۳ | ۲۹ | • | • | • | ۴,۳۴۳ | ۲۹ | • | • | • | ۴,۳۴۳ | ۲۹ | مکونی | همدان | نهال ۲ | |
| • | • | • | ۲۹ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | ۲۹ | • | • | • | • | ۲۹ | • | • | • | • | ۲۹ | • | مکونی | همدان | نهال ۲ | |
| ۱۰۷,۱۷۵ | • | ۱۰۷,۱۷۵ | ۲۸ | • | • | • | ۵,۰۰۳ | • | ۱۰۱,۴۲۲ | • | ۱۰۱,۴۲۲ | • | ۱۰۱,۴۲۲ | ۲۸ | • | • | • | ۱۰۱,۴۲۲ | ۲۸ | • | • | • | ۱۰۱,۴۲۲ | ۲۸ | مکونی | همدان | نهال ۴ | |
| ۴۰,۰۵۴ | • | ۴۰,۰۵۴ | ۲۹ | • | • | • | ۲,۷۷۷ | • | ۲۶,۲۸۲ | • | ۲۶,۲۸۲ | • | ۲۶,۲۸۲ | ۲۸ | • | • | • | ۲۶,۲۸۲ | ۲۸ | • | • | • | ۲۶,۲۸۲ | ۲۸ | مکونی | همدان | نهال ۵ | |
| • | • | • | ۵۲ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | ۵۲ | • | • | • | • | ۵۲ | • | • | • | • | ۵۲ | • | مکونی | همدان | نهال ۶ | |
| • | • | • | ۵۲ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | ۵۲ | • | • | • | • | ۵۲ | • | • | • | • | ۵۲ | • | مکونی | همدان | نهال ۷ | |
| ۱۹۱,۰۷۰ | • | ۱۹۱,۰۷۰ | ۷۶ | • | • | • | ۱۰,۳۰۱ | • | ۱۸۰,۷۳۴ | • | ۱۸۰,۷۳۴ | • | ۱۸۰,۷۳۴ | ۷۶ | • | • | • | ۱۸۰,۷۳۴ | ۷۶ | • | • | • | ۱۸۰,۷۳۴ | ۷۶ | مکونی | همدان | نهال ۹ | |
| • | • | • | ۷۶ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | ۷۶ | • | • | • | • | ۷۶ | • | • | • | • | ۷۶ | • | مکونی | همدان | نهال ۱۰ | |
| ۴۸۷,۰۳۴ | • | ۴۸۷,۰۳۴ | ۵۱ | • | • | • | ۱۷,۶۳۰ | • | ۴۶۹,۸۹۹ | • | ۴۶۹,۸۹۹ | ۵۹ | • | • | • | • | ۴۶۹,۸۹۹ | ۵۹ | • | • | • | ۴۶۹,۸۹۹ | ۵۹ | مترمیغ | البر | باس عظیمه کرج | | |
| ۳۴۱,۰۰۵ | • | ۳۴۱,۰۰۵ | ۱۲ | • | • | • | ۱۶,۰۰۰ | • | ۲۳۴,۲۴۰ | • | ۲۳۴,۲۴۰ | ۹ | • | • | • | • | ۲۳۴,۲۴۰ | ۹ | • | • | • | ۲۳۴,۲۴۰ | ۹ | مکونی /تجاری | موسایی مجیدیه | تهران | | |
| ۲۲۸,۴۸۹ | • | ۲۲۸,۴۸۹ | ۱۴ | • | • | • | ۱,۰۵ | • | ۲۲۷,۲۳۲ | • | ۲۲۷,۲۳۲ | • | ۲۲۷,۲۳۲ | ۱۲ | • | • | • | ۲۲۷,۲۳۲ | ۱۲ | • | • | • | ۲۲۷,۲۳۲ | ۱۲ | مکونی | تبیلوفر- موحد دانش | تهران | |
| ۱۰۷,۱۰۴ | • | ۱۰۷,۱۰۴ | ۹۷ | • | • | • | (۱۱۰,۶۶۵) | • | ۲۶۸,۷۳۰ | • | ۲۶۸,۷۳۰ | ۸۳ | • | • | • | • | ۲۶۸,۷۳۰ | ۸۳ | • | • | • | ۲۶۸,۷۳۰ | ۸۳ | مکونی | بوسف آباد (آرارات) | تهران | | |

| وضعیت در پایان ماه | | | | | | | | | | | | وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ | | | | | | | | | | | | زیر بنای مقید متعلق به شرکت | | کاربری | | محل بروزه | | نام بروزه |
|--------------------|--------------|--------------|-----------|---------|-----------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------|-----------|---------------------------|----------|-------------|----------|-----------|------------|---------|--------------------|-----------|---|--|-----------------------|-----------------------------|-----------|--------|--|-----------|--|-----------|
| کل بروزه | برآورد مخارج | برآورد مخارج | ملغ مخارج | ملغ شده | انجام شده | درصد پیشرفت فیزیکی | میزان باقیمانده | مبلغ بهای تمام شده | میزان مبلغ مخارج | میزان مبلغ مخارج | کل بروزه | برآورد مخارج | کل بروزه | تمكیل بروزه | مبلغ شده | انجام شده | مبلغ مخارج | میزان | درصد پیشرفت فیزیکی | واحد | درصد مالکیت | واحد | کاربری | محل بروزه | نام بروزه | | | | | |
| . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | متزمریع | . | . | مسکونی | تهران | غاز | | | | | |
| . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | متزمریع | . | . | مسکونی | تهران | مجیدیه شمالی | | | | | | |
| ۱۰,۵۷۶ | • | ۱۰,۵۷۶ | ۱۰۰ | • | • | • | ۱۰,۵۷۶ | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | مسکونی | تهران | درخشان | | | | | | |
| • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | مسکونی تجاري | تهران | زمین کلارآباد (چارز) | | | | | | |
| • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | تجاري | تهران | باننا آبید سنتنج | | | | | | |
| • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | مسکونی | تهران | باهنر ۲۲ | | | | | | |
| • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | مسکونی | تهران | کاشانک | | | | | | |
| ۱۰۰,۵۹۵ | • | ۱۰۰,۵۹۵ | ۱۲ | • | • | • | ۲,۰۹۵ | • | ۹۷,۰۰۰ | • | ۹۷,۰۰۰ | ۱۲ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | مسکونی تجاري | تهران | موج | | | | | | |
| ۲۰۰,۸۴۳۰ | • | ۲۰۰,۸۴۳۰ | ۲ | • | • | • | ۱۲,۰۹۵ | • | ۱۹۵,۸۲۵ | • | ۱۹۵,۸۲۵ | ۲ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | مسکونی | تهران | چیچکلو | | | | | | |
| ۷۷۴,۵۶۹ | • | ۷۷۴,۵۶۹ | • | • | • | • | ۱۲۰,۲۲۶ | • | ۵۸۶,۲۲۳ | • | ۵۸۶,۲۲۳ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | استاد نظر(پونک) | | | | | | | |
| ۵,۰۵۷,۱۲ | • | ۵,۰۵۷,۱۲ | • | • | • | • | (۲۱,۰۴۲) | • | ۵,۰۷۹,۲۱۵ | • | ۵,۰۷۹,۲۱۵ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | علامه | | | | | | | |
| ۱۴,۶۳۸ | • | ۱۴,۶۳۸ | • | • | • | • | ۱,۰۴۸ | • | ۱۲,۰۸۰ | • | ۱۲,۰۸۰ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | گلستان | فردوس گلستان | گلستان | | | | | | | |
| ۴۸۰,۱۲۹ | • | ۴۸۰,۱۲۹ | • | • | • | • | ۱,۷۲۸ | • | ۴۷۸,۲۸۱ | • | ۴۷۸,۲۸۱ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | ولنجک ۲۴ | | | | | | | |
| ۳۵۳,۰۱۱ | • | ۳۵۳,۰۱۱ | • | • | • | • | ۱,۸۲۳ | • | ۳۵۱,۶۶۹ | • | ۳۵۱,۶۶۹ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | ولنجک ۱۹ | | | | | | | |
| ۴۸۲,۹۹۰ | • | ۴۸۲,۹۹۰ | • | • | • | • | ۲,۳۱۹ | • | ۴۸۰,۶۷۱ | • | ۴۸۰,۶۷۱ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | ولنجک ۶ | | | | | | | |
| ۶۸۸,۴۰۳ | • | ۶۸۸,۴۰۳ | ۲۰ | • | • | • | ۳۹,۷۰۱ | • | ۶۵۸,۷۰۳ | • | ۶۵۸,۷۰۳ | ۱۲ | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | مسکونی | تهران | زیتون | | | | | | | |
| ۱,۲۳۱,۴۶۰ | • | ۱,۲۳۱,۴۶۰ | ۱ | • | • | • | ۲,۳۴۵ | • | ۱,۲۳۹,۱۱۵ | • | ۱,۲۳۹,۱۱۵ | ۱ | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | تریحی | گلستان | اقابا - لسکو کلایه | | | | | | | |
| • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین- بلاک ثبتی ۳۱۰۴ اصلی فرعی -۳۴۱۷-۳۴۱۶-۳۴۱۵-۳۴۱۴ | تهران | ارسیاران | | | | | | |
| ۷۸,۷۴۰ | • | ۷۸,۷۴۰ | • | • | • | • | ۱۲,۴۰۹ | • | ۱۲,۲۸۱ | • | ۱۲,۲۸۱ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | ۳۴۵- | زمین- بلاک ثبتی ۲۲ اصلی از فرعی ۲۰۰- | تهران | اسلامشهر - میدان نمار | | | | | | | |
| ۱۳۳,۲۶۳ | • | ۱۳۳,۲۶۳ | • | • | • | • | ۲۱,۲۲۹ | • | ۱۱۱,۹۳۴ | • | ۱۱۱,۹۳۴ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | ۰/۱۶۹۴ | بایلسر ۱ | اویابی بایلسر | | | | | | | | |
| ۹۰۲,۰۹۷ | • | ۹۰۲,۰۹۷ | • | • | • | • | ۵,۶۴۹ | • | ۹۴۸,۴۰۴ | • | ۹۴۸,۴۰۴ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | ۳۶۰/۱۱۴۱۳ | زمین | تهران | آیدانا ۱ | | | | | | | |
| ۸۷۶,۴۲۱ | • | ۸۷۶,۴۲۱ | • | • | • | • | ۵,۶۸۷ | • | ۸۷۰,۹۵۸ | • | ۸۷۰,۹۵۸ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | ۳۶۰/۱۱۴۱۴ | زمین | تهران | آیدانا ۲ | | | | | | | |
| ۱,۶۳۷,۶۳۴ | • | ۱,۶۳۷,۶۳۴ | • | • | • | • | ۲,۱۰۳ | • | ۱,۶۴۲,۴۷۱ | • | ۱,۶۴۲,۴۷۱ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | ۳۶۰/۱۱۴۱۷ | زمین | تهران | آیدانا ۳ | | | | | | | |
| ۱,۰۹۳,۰۵۴ | • | ۱,۰۹۳,۰۵۴ | • | • | • | • | ۲,۱۹۸ | • | ۱,۰۸۹,۳۶۶ | • | ۱,۰۸۹,۳۶۶ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | ۳۶۰/۱۱۴۱۸ | زمین | تهران | آیدانا ۴ | | | | | | | |
| ۱,۴۷۳ | • | ۱,۴۷۳ | • | • | • | • | (۱,۹۳۲) | • | ۲,۴۰۵ | • | ۲,۴۰۵ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | بلوار فردوس | تهران | بلوار | | | | | | | |
| ۱,۱۱۶ | • | ۱,۱۱۶ | • | • | • | • | (۴۴۳) | • | ۱,۰۰۹ | • | ۱,۰۰۹ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | مسکونی | بندر ترکمن | مروارید بندر ترکمن | | | | | | | |
| ۸۶۸,۱۶۳ | • | ۸۶۸,۱۶۳ | • | • | • | • | ۳۰۶ | • | ۸۶۷,۸۰۶ | • | ۸۶۷,۸۰۶ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | بوستان ششم | | | | | | | |
| ۷,۲۰۷,۴۱۶ | • | ۷,۲۰۷,۴۱۶ | • | • | • | • | ۱,۷۷۶ | • | ۷,۲۰۵,۶۷۹ | • | ۷,۲۰۵,۶۷۹ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | بوکان | | | | | | | |
| ۱۱۸,۳۰۲ | • | ۱۱۸,۳۰۲ | • | • | • | • | ۹,۰۳۴ | • | ۱۰۸,۶۸۸ | • | ۱۰۸,۶۸۸ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | تابان ۲ | | | | | | | |
| ۷۸۱,۶۰۹ | • | ۷۸۱,۶۰۹ | • | • | • | • | ۱۶,۴۸۸ | • | ۲۴۰,۱۲۱ | • | ۲۴۰,۱۲۱ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | زاویه خشی | | | | | | | |
| ۸۷۳,۱۷۷ | • | ۸۷۳,۱۷۷ | • | • | • | • | ۲۹۰ | • | ۸۷۳,۰۸۷ | • | ۸۷۳,۰۸۷ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | جاپکس | | | | | | | |
| ۱,۴۸۶,۷۹۲ | • | ۱,۴۸۶,۷۹۲ | • | • | • | • | ۲۷۸ | • | ۱,۴۸۵,۹۱۴ | • | ۱,۴۸۵,۹۱۴ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | چشممه | | | | | | | |
| ۱۲۰,۹۴۶ | • | ۱۲۰,۹۴۶ | • | • | • | • | ۱,۰۲۴ | • | ۱۱۹,۹۳۲ | • | ۱۱۹,۹۳۲ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | درکه | | | | | | | |
| ۳۶۷,۷۹ | • | ۳۶۷,۷۹ | • | • | • | • | ۱۱ | • | ۳۶,۶۹۸ | • | ۳۶,۶۹۸ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | دلبری | | | | | | | |
| ۹۷۱,۱۷۹ | • | ۹۷۱,۱۷۹ | • | • | • | • | ۸,۸۱۸ | • | ۸۸,۳۶۱ | • | ۸۸,۳۶۱ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | ستارخان(رنجان شمالی) | | | | | | | |
| ۴۷۷,۴۹۸ | • | ۴۷۷,۴۹۸ | • | • | • | • | ۱۰,۰۲۲ | • | ۴۶۳,۹۷۵ | • | ۴۶۳,۹۷۵ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | شهران | | | | | | | |
| ۴۸۰,۱۲۸ | • | ۴۸۰,۱۲۸ | • | • | • | • | ۲,۴۰۴ | • | ۴۷۶,۶۹۴ | • | ۴۷۶,۶۹۴ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | شیخ بهایی ۱۱ | | | | | | | |
| ۳۵۲,۳۰۲ | • | ۳۵۲,۳۰۲ | • | • | • | • | ۸,۲۰۰ | • | ۳۴۶,۱۰۳ | • | ۳۴۶,۱۰۳ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | طلهوه بک کوهک | | | | | | | |
| ۳۳۰,۶۰۲ | • | ۳۳۰,۶۰۲ | ۲ | • | • | • | ۱۶,۴۹۹ | • | ۳۰۴,۱۲۳ | • | ۳۰۴,۱۲۳ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | عرفانی | | | | | | | |
| ۱۹۰,۸۴۴ | • | ۱۹۰,۸۴۴ | • | • | • | • | ۲,۷۷۶ | • | ۱۹۳,۰۶۸ | • | ۱۹۳,۰۶۸ | • | • | • | • | • | • | متزمریع | • | • | زمین | تهران | فرد(الرجانی) | | | | | | | |

| وضعیت در پایان ماه | | | | | | | | | | وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ | | | | | | | | | | کاربری | | محل بروزه | نام بروزه | | | | | | | |
|--------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|------------|--------------|---------------------------|--------------|------------|-------------|------------|-------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|------------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|---|---|---|---|
| برآورد مخارج | | برآورد مخارج | | مبلغ مخارج | | متراد | | اصلاحات | | برآورد مخارج | | مبلغ مخارج | | متراد | | وضعیت در پایان ماه | | برآورد مخارج | | مبلغ مخارج | | متراد | | زیر بنای مقید متعلق به شرکت | واحد | درصد مالکیت | | | | |
| کل بروزه | برآورده شده | نكمیل بروزه | برآورده شده | مبلغ بآینده | درصد پیشرفت | متراد باقیمانده | مبلغ بآی نام | متراد | مبلغ بآی شده | متراد | مبلغ بآی شده | کل بروزه | نكمیل بروزه | متراد | مبلغ بآینده | متراد | نكمیل بروزه | متراد | مبلغ بآی شده | متراد | نكمیل بروزه | متراد | زیر بنای مقید متعلق به شرکت | واحد | درصد مالکیت | | | | | |
| ۱۲,۶۹۷,۲۳۵ | ۰ | ۱۲,۶۹۷,۲۳۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸,۳۷۱ | ۰ | ۱۲,۶۸۸,۸۶۴ | ۰ | ۱۲,۶۸۸,۸۶۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | | | |
| ۴۷۶,۷۱۹ | ۰ | ۴۷۶,۷۱۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰,۷۹۵ | ۰ | ۴۲۱,۹۳۴ | ۰ | ۴۲۱,۹۳۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | | | |
| ۷۰۵,۲۳۸ | ۰ | ۷۰۵,۲۳۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۲۲ | ۰ | ۷۴,۸۸۶ | ۰ | ۷۴,۸۸۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | | |
| ۲,۲۸۳,۰۵۹ | ۰ | ۲,۲۸۳,۰۵۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۶۲۱ | ۰ | ۲,۲۸۰,۹۱۸ | ۰ | ۲,۲۸۰,۹۱۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | | |
| ۱,۱۲۴,۷۷۷ | ۰ | ۱,۱۲۴,۷۷۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۹,۸۰۳ | ۰ | ۱,۰۱۴,۴۷۵ | ۰ | ۱,۰۱۴,۴۷۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | | |
| ۳۰,۷۱۱ | ۰ | ۳۰,۷۱۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۸۲ | ۰ | ۲۰,۰۵۹ | ۰ | ۲۰,۰۵۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | | |
| ۱,۹۳۹ | ۰ | ۱,۹۳۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۹۳۹ | ۰ | ۱,۹۳۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | |
| ۴۴۴,۲۰۴ | ۰ | ۴۴۴,۲۰۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۲۶ | ۰ | ۴۴۴,۰۷۸ | ۰ | ۴۴۴,۰۷۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | |
| ۳۲,۹۶۵ | ۰ | ۳۲,۹۶۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۶۲ | ۰ | ۳۲,۴۰۳ | ۰ | ۳۲,۴۰۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | |
| ۱۴,۷۲۹ | ۰ | ۱۴,۷۲۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۱۶ | ۰ | ۱۴,۴۱۳ | ۰ | ۱۴,۴۱۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | |
| ۲,۱۳۷ | ۰ | ۲,۱۳۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۱۹ | ۰ | ۲,۸۱۸ | ۰ | ۲,۸۱۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۷,۱۰۲,۰۴۹ | ۰ | ۷,۱۰۲,۰۴۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۰۴۰ | ۰ | ۷,۱۰۰,۰۴۹ | ۰ | ۷,۱۰۰,۰۴۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | |
| ۳,۲۰۲,۱۱۷ | ۰ | ۳,۲۰۲,۱۱۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۵۰۴ | ۰ | ۳,۲۰۰,۶۱۳ | ۰ | ۳,۲۰۰,۶۱۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | |
| ۶۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۶۴۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۲۰,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۴,۲۲۲ | ۰ | ۴,۲۲۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴,۲۲۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۵۶,۷۶۷,۰۳۷ | ۰ | ۵۶,۷۶۷,۰۳۷ | (۵,۲۶۹) | ۳۴,۴۱۱ | ۰ | ۳,۹۸۰,۶۹۴ | ۰ | ۵۳,۸۱۰,۷۰۴ | ۰ | ۵۳,۸۱۰,۷۰۴ | ۰ | (۴,۲۶۹) | ۰ | ۵۳,۸۱۰,۷۰۴ | ۰ | (۴,۲۶۹) | ۰ | ۵۳,۸۱۰,۷۰۴ | ۰ | ۵۳,۸۱۰,۷۰۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

موحدودی املاک و بروزه های تکمیل شده آمده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| وضعیت در پایان ماه | | بروزه های فروش رفته در طی ماه | | اصلاحات | | وضعیت در پایان ماه کذشته | | وضعیت در پایان ماه مرتبط به شرکت | | کاربری | | محل بروزه | نام بروزه | |
|--------------------|-----------------|-------------------------------|-------------|---------|------------|--------------------------|--------|----------------------------------|-------|--------|-----------------------------|-----------|------------|--------------------|
| مخارج | متراد باقیمانده | متراد | مبلغ بآینده | متراد | مبلغ مخارج | متراد | متراد | متراد | متراد | متراد | زیر بنای مقید متعلق به شرکت | واحد | مسکونی | ستاری |
| ۲۰,۷۱۱ | ۱۴۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۸۲ | ۰ | ۲۰,۵۲۹ | ۱۲۱ | ۱۲۱ | ۱۲۱ | ۰ | ۰ | مسکونی | تهران |
| ۱,۴۷۳ | ۱۰۱ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱,۹۳۳) | ۰ | ۲,۴۰۵ | ۱۰۱ | ۱۰۱ | ۱۰۱ | ۰ | ۰ | منزلي | بلوار فردوس |
| ۱,۱۱۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۴۴۲) | ۰ | ۱,۰۰۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | بندر ترکمن | مرواريد بندر ترکمن |

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

با توجه به شناسایی درآمدهای بروزه های اصلاح شده بر اساس استاندارد ۲۹ حسابداری (شناختی درآمد بر اساس بیشرفت فیزیکی) طبق گزارشات واصله از واحد فنی درصد بیشرفت فیزیکی اصلاح گردید و بر همین اساس درآمد نیز اصلاح گردیده است.

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

زمین فروخته شده با اصلاح متراد از سوی شهرداری مواجه گردید و بر همین اساس متراد فروش رفته نسبت به قیل کم شده و مبلغ فروش نیز اصلاح گردیده است.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه متنهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمیعی از ایندیا سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳