

شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده : ۱,۴۰۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱
شماره پیگیری : ۶۳۷۳۶۸	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۹				اردیبهشت ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
						بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش				
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	2621 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	3474 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل پونه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل یخ
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 2
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نیلوفر 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	امید
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری	سمنان	فاز3پارک(اداری)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	سمنان	فاز3پارک(مسکونی)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
۴۹,۰۶۰	۲۰۳,۶۳۸,۱۳۶	۲۴۱	۳۴,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری/تجاری	تهران	عتیق

٣٤٣,٩٧١	٤١٩,٠٣١,٠٩٧	٤,٣١١	٨٤,٨٧٣	.	.	١٩,٥٠٠	٧١,٧٣٣,٣٧٣	٢٧٢	٩٧١				جمع
---------	-------------	-------	--------	---	---	--------	------------	-----	-----	--	--	--	-----

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۴,۴۰۲	۹۸	۱,۱۹۵,۰۶۰	۲۸۰,۳۴۲	۱,۴۷۵,۴۰۲	۰	۰	۹۸	۱,۱۹۶,۹۹۵	۲۷۸,۴۰۷	۱,۴۷۵,۴۰۲
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۶۶	۹۸	۹۱,۵۶۴	۲۰,۶۲۶	۱۱۲,۱۹۰	۰	۰	۹۹	۹۱,۵۶۴	۲۰,۶۲۶	۱۱۲,۱۹۰
عتیق	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۸۳۷	۹۱	۸۸,۸۸۶	۶۱,۱۲۸	۱۵۰,۰۱۴	۰	۰	۹۳	۸۸,۸۸۶	۶۱,۱۲۸	۱۵۰,۰۱۴
تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	۰	مترمربع	۳,۰۱۶	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸	۰	۰	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸
ویلايي/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۰۰۹	۲۹	۱۷۹,۳۵۹	۲,۳۸۳	۱۸۱,۷۴۲	۰	۰	۲۹	۱۷۹,۳۵۹	۲,۳۸۳	۱۸۱,۷۴۲
گل رز	پردیس	مسکونی	۴۹	مترمربع	۱,۶۱۲	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹
گل پونه	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۹۸۳	۱۰۰	۴۳,۷۳۴	۱,۱۵۱	۴۴,۸۸۵	۰	۰	۱۰۰	۴۳,۷۳۴	۱,۱۵۱	۴۴,۸۸۵
گل یخ	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۲۷۴	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵
سپید 1	پردیس-تهران	تجاری	۳۰	مترمربع	۳۴۳	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸	۰	۰	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸
سپید 2	پردیس-تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۸۵۷	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸	۰	۰	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۳۵	۱۰۰	۳۱۷,۷۱۹	۱۲,۸۱۶	۳۳۰,۵۳۵	۰	۰	۱۰۰	۳۱۸,۱۵۷	۱۲,۳۷۸	۳۳۰,۵۳۵
امید	پردیس-تهران	مسکونی	۴۵	مترمربع	۸۲۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلايي/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۰,۱۷۸	۳۶	۱۲۴,۷۵۴	۲۵,۲۶۰	۱۵۰,۰۱۴	۰	۰	۳۷	۱۲۴,۷۵۴	۲۵,۲۶۰	۱۵۰,۰۱۴

۷۱,۳۵۷	.	۷۱,۳۵۷	۱۰۰	.	.	۷۱,۳۵۷	.	۷۱,۳۵۷	۱۰۰	۷,۰۲۵	مترمربع	۱۰۰	ویلايي	پردیس	ویلايي سروستان
۷۳۷,۵۱۴	۳۷۸,۳۵۵	۳۵۹,۱۵۹	۳۲	.	.	۷۳۷,۵۱۴	۳۷۸,۴۶۷	۳۵۹,۰۴۷	۳۲	۶,۸۵۲	مترمربع	۶۲	تجاری / مسکونی	تهران	ترنج شاهین شمالي
۴۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۶۸۰	۱۱۷,۳۲۰	۲۲	.	.	۴۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۶۸۰	۱۱۷,۳۲۰	۲۲	۶,۳۵۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	کوهسار
۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	.	.	۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	۵۹۸	مترمربع	۵۰	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
۱۱۲,۳۷۱	.	۱۱۲,۳۷۱	۱۰۰	.	.	۱۱۲,۳۷۱	.	۱۱۲,۳۷۱	۹۹	۴,۴۲۳	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	یاقوت
۱۰۰,۲۷۱	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۰۰	.	.	۱۰۰,۲۷۱	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۰۰	۶,۴۳۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۱۷۶,۷۵۲	۲۲,۹۳۷	۱۵۳,۸۱۵	۸۲	.	.	۱۷۶,۷۵۲	۲۲,۹۳۷	۱۵۳,۸۱۵	۸۰	۴,۸۵۲	مترمربع	۰	تجاری	پردیس	مراورید
۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	.	.	۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	۱۵,۹۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	.	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	۲۴۰,۶۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 2621
۱,۷۱۵,۵۲۲	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	۱۰۰	.	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	۱۰۰	۳,۴۷۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 3474
۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	.	.	۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	۴۰۰	مترمربع	۱۰۰	اداری	سمنان	(فاز3پارک)اداري
۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	.	.	۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	۱,۷۵۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	سمنان	فاز3پارک) (مسکوني)
۱۳۰,۲۵۰	۹,۳۶۷	۱۲۰,۸۸۳	۱۰	.	.	۱۳۰,۲۵۰	۹,۴۸۷	۱۲۰,۷۶۳	۱۰	۹,۱۲۸	مترمربع	۱۰۰	تجاری / مسکونی	تهران	کوهک
۳۳,۴۹۴	۷۸۷	۳۲,۷۰۷	۸۹	.	.	۳۳,۴۹۴	۸۶۹	۳۲,۶۲۵	۸۷	۲,۶۸۵	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 1
۳۱,۴۹۴	۱,۰۰۱	۳۰,۴۹۳	۹۰	.	.	۳۱,۴۹۴	۱,۰۸۹	۳۰,۴۰۵	۸۹	۳,۰۶۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 2
۳۷,۶۰۱	۷,۱۲۴	۳۰,۴۷۷	۹۱	.	.	۳۷,۶۰۱	۷,۹۸۰	۲۹,۶۲۱	۹۰	۰	مترمربع	۰	مسکونی	سمنان	لاله سمنان

۷۲,۱۳۱	۱۸,۲۸۷	۵۳,۸۴۴	۶۸	۹۷۱	۲۷۲	۷۲,۱۳۱	۱۹,۴۹۱	۵۲,۶۴۰	۶۴	۲۰,۱۹۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	ارکید 2
۱۰,۷۳۲	.	۱۰,۷۳۲	۱۰۰	.	.	۱۰,۷۳۲	.	۱۰,۷۳۲	۱۰۰	۱۶۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	صدف
۴۳,۵۹۶	۸,۰۹۵	۳۵,۵۰۱	۹۷	.	.	۴۳,۵۹۶	۸,۰۹۵	۳۵,۵۰۱	۹۴	۷,۴۴۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	ارکید 1
۹۵۰,۸۳۶	۹۳۲,۶۰۱	۱۸,۲۳۵	۱	.	.	۹۵۰,۸۳۶	۹۳۳,۶۴۱	۱۷,۱۹۵	۱	۱۶,۹۲۶	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	باران 1
۱,۶۰۹,۵۵۱	۱,۵۹۸,۲۲۰	۱۱,۳۳۱	۱	.	.	۱,۶۰۹,۵۵۱	۱,۵۹۸,۴۱۸	۱۱,۱۳۳	۱	۱۶۷,۲۴۷	مترمربع	۵۰	مسکونی	تهران	پروژه مترویی تهران
۷۰۰,۷۳۸	۶۶۹,۹۹۱	۳۰,۷۴۷	۱	.	.	۷۰۰,۷۳۸	۶۷۰,۲۱۲	۳۰,۵۲۶	۱	۱۱,۷۵۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	سروستان 2
۱۱,۵۲۷,۲۳۲	۴,۳۴۴,۳۹۴	۷,۱۸۲,۸۳۸	۲,۶۸۱	۹۷۱	۲۷۲	۱۱,۵۲۷,۲۳۲	۴,۳۵۰,۶۸۸	۷,۱۷۶,۵۴۴	۲,۶۶۳	.		.			جمع