

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۲۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۶۱۱۰۹۷	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

بهمن ۱۳۹۸ از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۸													
تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل						فروش در ماه جاری				واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۵۴,۴۲۸	۶۶,۳۴۰,۳۰۷	۷۱۷	۳۷,۰۴۸	۱۰,۴۹۰	۸,۰۹۱	۱۰,۴۹۰	۰	۰	۸,۰۹۱	مترمربع	مسکونی	مشهد-میدان مادر	نگین-مسکونی
۲,۰۱۲	۹۱,۱۳۳,۳۳۳	۶۰	۱,۱۷۹	۱۲	۶	۱۲	۰	۰	۶	مترمربع	مسکونی	مشهد-بلوار وحدت	محیا
۳۰,۰۱۸	۶۰,۲۰۵,۷۰۷	۸۴۱	۲۱,۲۸۱	۲,۸۳۰	۲,۱۵۵	۱۵,۳۶۸	۵۹,۹۶۷,۳۹۱	۵۵۱	۱۰,۶۱۲	مترمربع	مسکونی	مشهد-الهیة	نسیم فاز 2
۴۷,۸۶۴	۴۹,۹۲۰,۳۷۷	۷۴۱	۲۷,۶۸۴	۰	۰	۱۶,۴۹۸	۵۱,۴۲۰,۵۶۱	۳۲۱	۸,۰۹۹	مترمربع	مسکونی	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	بهارستان فاز یک
۱۳۴,۳۲۲	۲۶۷,۵۹۹,۷۲۴	۲,۳۵۹	۸۷,۱۹۲	۱۳,۳۳۲	۱۰,۲۵۲	۴۲,۳۶۸	۱۱۱,۴۸۷,۹۵۲	۸۷۲	۲۶,۸۰۸				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پروژه نارنج	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۰۰۰	۱۵	۳۷,۶۸۷	۱۰۷,۲۷۷	۱۴۴,۹۶۴	۰	۰	۱۶	۳۸,۳۱۶	۱۰۶,۶۴۸	۱۴۴,۹۶۴
محیا	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲,۱۹۱	۳۲	۵۵,۲۴۸	۶۱,۷۵۶	۱۱۷,۰۰۴	۰	۶	۳۲	۵۵,۲۴۸	۶۱,۷۵۶	۱۱۷,۰۰۴
نگین-مسکونی	مشهد-میدان مادر	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۴۷	۶۷	۳۵۵,۳۷۲	۱۵۵,۲۰۸	۵۱۰,۵۸۰	۰	۸,۰۹۱	۷۰	۳۶۴,۹۶۳	۱۴۵,۶۱۷	۵۱۰,۵۸۰
نگین-تجاری	مشهد-میدان مادر	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۹۴۰	۶۷	۲۷۱,۸۸۷	۱۱۸,۷۴۵	۳۹۰,۶۳۲	۰	۰	۷۰	۲۷۹,۲۲۵	۱۱۱,۴۰۷	۳۹۰,۶۳۲
نسیم فاز 2	مشهد-الهییه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۳۲۸	۳۶	۳۴۵,۳۷۶	۳۵۷,۵۹۳	۷۰۲,۹۶۹	۵۵۱	۱۰,۶۱۲	۳۸	۳۵۵,۰۸۱	۳۴۷,۸۸۸	۷۰۲,۹۶۹
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۲۰۴	۹۹	۲۴۶,۳۰۳	۹۵	۲۴۶,۳۹۸	۳۲۱	۸,۰۹۹	۹۹	۲۴۶,۳۰۳	۹۵	۲۴۶,۳۹۸
بهارستان فاز دو	زاهدان-تقاطع خیابان انقلاب و	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۲۸	۳۰	۱۶۵,۷۱۴	۲۷۷,۲۸۰	۴۴۲,۹۹۴	۰	۰	۳۱	۱۶۸,۶۹۷	۲۷۴,۲۹۷	۴۴۲,۹۹۴
پروژه مشارکتی لاله	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۷	مترمربع	۶,۳۲۵	۰	۱,۱۳۲	۵۱۳,۱۸۴	۵۱۴,۳۱۶	۰	۰	۰	۱,۳۸۳	۵۱۲,۹۳۳	۵۱۴,۳۱۶
پروژه مشارکتی خلیل	مشهد-بلوار وحدت	مسکونی	۶۸	مترمربع	۶,۰۱۷	۰	۴	۴۸۱,۴۵۲	۴۸۱,۴۵۶	۰	۰	۰	۶۷۶	۴۸۰,۷۸۰	۴۸۱,۴۵۶
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان)	مسکونی/ تجاری	۰	مترمربع	۴,۲۰۳	۱۰۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵	۰	۰	۱۰۰	۵۷,۴۹۵	۰	۵۷,۴۹۵
تجاری امید-سهم شرکت	مشهد خیابان شیرازی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۶۸۸	۱۰۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۰	۱۰۰	۱۴۲,۸۶۷	۰	۱۴۲,۸۶۷
کوهسنگی تجاری	مشهد خیابان کوهسنگی	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۲,۳۷۰	۱۰۰	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹	۰	۰	۱۰۰	۶۹,۱۹۹	۰	۶۹,۱۹۹
یاس فاز 3	زاهدان بلوار معلم	مسکونی	۰	مترمربع	۵۲۰	۱۰۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۸۹۷	۰	۱۱,۸۹۷

۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	.	.	۴,۲۴۷	.	۴,۲۴۷	۱۰۰	۵۵	مترمربع	۳۴	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	تجاري امید- مشاركتي
۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	.	.	۷,۵۹۱	.	۷,۵۹۱	۱۰۰	۲۸۹	مترمربع	۳۴	اقامتى	مشهد خیابان شیرازی	امید مالکیت زماني
۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	.	.	۱,۹۹۸	.	۱,۹۹۸	۱۰۰	۵۴۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی/ تجاری	مشهد مقدس بلوار شریعتی	غدیر
۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	.	.	۸۲۹	.	۸۲۹	۱۰۰	۴۴۰	مترمربع	۱۰۰		زاهدان	یاس زاهدان فاز 1
۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	.	.	۹۰۵	.	۹۰۵	۱۰۰	۸۴	مترمربع	۱۰۰	پارکینگ	مشهد خیابان کوهسنگی	کوهسنگي-پارکینگ
۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	.	.	۱۸,۳۴۳	.	۱۸,۳۴۳	۱۰۰	۱۰۶	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد خیابان شیرازی	امید تجاري- موجودي کالا
۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	.	.	۶,۶۰۰	.	۶,۶۰۰	۱۰۰	۱۵۸	مترمربع	.		چالوس	بام چالوس
۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	.	.	۱۴۸,۹۶۴	.	۱۴۸,۹۶۴	۱۰۰	۱,۹۹۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد-بلوار سجاد	مجموعه بلوار سجاد
۴,۰۲۲,۲۴۸	۲,۰۴۱,۴۲۱	۱,۹۸۰,۸۲۷	۱,۵۵۶	۲۶,۸۰۸	۸۷۲	۴,۰۲۲,۲۴۸	۲,۰۷۲,۵۹۰	۱,۹۴۹,۶۵۸	۱,۵۴۶	.		.			جمع