

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای



سرمایه ثبت شده:	100,000	شرکت: توسعه سرمایه و انرژی نیک ایساتیس
سرمایه ثبت نشده:	0	نماد: ایساتیس 5
اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)		کد صنعت (ISIC):
وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان		سال مالی منتهی به: 1402/12/29

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی

به هیئت مدیره

توسعه سرمایه و انرژی نیک ایساتیس

بند مقدمه

1. صورت وضعیت مالی شرکت توسعه سرمایه و انرژی نیک ایساتیس (سهامی خاص) در تاریخ 31 شهریور ماه 1402 و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی آن برای دوره میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مذبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 22 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این مؤسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روش‌های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.

نتیجه گیری

3. براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

بندهای توضیحی

4. صورتهای مالی شرکت برای سال مالی منتهی به 29 اسفند 1401 توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ 31 اردیبهشت 1402 حسابرس مذکور، اظهارنظر تعديل نشده (مقبول) ارائه شده است.

موسسه حسابرسی کاربرد تحقیق			
زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1402/08/29 12:29:50	800289	Jamshid Danesh Shahraki [[Sign]	شریک موسسه کاربرد تحقیق
1402/08/29 12:38:08		Seyed Mansoor Yazdaniyan [[Sign]	مدیر موسسه کاربرد تحقیق

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تعییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
				عملیات در حال تداوم:
۷۷,۳۰۰	۹,۷۷۰	۱	۷۷۴	درآمدهای عملیاتی
·	·	·	·	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷۷,۳۰۰	۹,۷۷۰	۱	۷۷۴	سود(زیان) ناخالص
(۱۷۲,۷۰۰)	(۹۷۳)	(۱)	(۱,۷۳۸)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
·	·	·	·	هزینه کاهش ارزش دریافتی ها (هزینه استثنایی)
·	·	·	·	سایر درآمدها
·	(۷۳۸)	·	·	سایر هزینه ها
--	۸,۰۶۰	·	(۹۵۴)	سود(زیان) عملیاتی
--	(۴۶)	·	(۲۲)	هزینه های مالی
·	·	·	·	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
--	۸,۰۱۴	•	(۹۷۷)	سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات هزینه مالیات بر درآمد:
•	•	•	•	سال جاری
•	•	•	•	سالهای قبل
--	۸,۰۱۴	•	(۹۷۷)	سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم
				عملیات متوقف شده:
•	•	•	•	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
--	۸,۰۱۴	•	(۹۷۷)	سود(زیان) خالص
				سود(زیان) پایه هر سهم:
--	۸,۰۱۴,۰۰۰	•	(۹۷۷,۰۰۰)	عملیاتی (ریال)
•	•	•	•	غیرعملیاتی (ریال)
--	۸,۰۱۴,۰۰۰	•	(۹۷۷,۰۰۰)	ناشی از عملیات در حال تداوم
•	•	•	•	ناشی از عملیات متوقف شده
--	۸,۰۱۴,۰۰۰	•	(۹۷۷,۰۰۰)	سود(زیان) پایه هر سهم
--	۸,۰۱۴,۰۰۰	•	(۹۷۷,۰۰۰)	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۱۰۰,۰۰۰	•	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه
			۱۴۰۲/۰۶/۳۱	دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به
			۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به
			۱۴۰۱/۱۲/۲۹	دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
--	۸,۰۱۴	.	(۹۷۷)	سود(زیان) خالص
				سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندی نخواهد شد:
--	.	۱	.	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود
--	.	(۱)	.	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
.	.	.	.	سایر
.	.	.	.	مالیات بر درآمد اقلام فوق
.	.	.	.	جمع
				سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندی خواهد شد:
.	.	.	.	سایر
.	.	.	.	مالیات بر درآمد اقلام فوق
.	.	.	.	جمع
.	.	.	.	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
--	۸,۰۱۴	.	(۹۷۷)	سود(زیان) جامع سال
				توضیحات

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
				دارایی ها
				دارایی های غیرجاری
(۱)	.	۴۶,۰۷۶	۴۵,۸۲۰	دارایی های ثابت مشهود

درصد تغییر	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱	شرح	
				حسابرسی شده	حسابرسی شده
•	•	•	۹۵,۷۵۴	سرمایه‌گذاری در املاک	
•	•	•	•	دارایی‌های نامشهود	
•	•	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	
•	•	•	•	درافتنتی‌های بلندمدت	
•	•	•	•	دارایی مالیات انتقالی	
•	•	•	•	سایر دارایی‌ها	
۵۴	•	۱۷۶,۰۷۶	۲۷۱,۰۷۴	جمع دارایی‌های غیرجاری	
				دارایی‌های جاری	
•	•	•	•	سفرارشات و پیش‌پرداخت‌ها	
•	•	•	•	موجودی مواد و کالا	
(۵۸)	•	۲۰۰	۸۴	درافتنتی‌های تجاری و سایر درافتنتی‌ها	
۷	۱۰۳,۱۲۱	۱۲,۱۲۱	۱۴,۰۹۸	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	
۲,۳۱۵	۴۱۶	۸۴	۲,۰۲۹	موجودی نقد	
۲۱	۱۰۳,۰۳۷	۱۲,۴۰۵	۱۶,۲۱۱		
•	•	•	•	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	
۲۱	۱۰۳,۰۳۷	۱۲,۴۰۵	۱۶,۲۱۱	جمع دارایی‌های جاری	
۵۲	۱۰۳,۰۳۷	۱۸۹,۴۸۱	۲۸۷,۷۸۵	جمع دارایی‌ها	
				حقوق مالکانه و بدھی‌ها	
				حقوق مالکانه	
•	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه	
•	•	•	•	افزایش سرمایه در جریان	
•	•	•	•	صرف سهام	
•	•	•	•	صرف سهام خزانه	
•	۱۷۰	۵۷۰	۵۷۰	اندowخته قانونی	
•	•	•	•	سایر اندوخته‌ها	

درصد تغییر	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱		شرح
			حسابرسی شده	حسابرسی شده	
•	•	•	•	•	مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها
•	•	•	•	•	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
--	۲,۲۱۳	۱۰,۸۲۷	(۱۵۰)		سود(زیان) انباشته
•	•	•	•	•	سهام خزانه
(۱۰)	۱۰۳,۳۸۳	۱۱۱,۳۹۷	۱۰۰,۴۲۰		جمع حقوق مالکانه
					بدهی‌ها
					بدهی‌های غیرجاری
•	•	•	•	•	پرداختنی‌های بلندمدت
•	•	•	•	•	تسهیلات مالی بلندمدت
•	•	•	•	•	بدهی مالیات انتقالی
•	•	•	•	•	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
•	•	•	•	•	جمع بدھی‌های غیرجاری
					بدھی‌های جاری
۱۲۷	۱۰۴	۷۸,۰۸۴	۱۷۷,۳۶۵		پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
•	•	•	•		مالیات پرداختنی
	•	•	۱۰,۰۰۰		سود سهام پرداختنی
•	•	•	•		تسهیلات مالی
•	•	•	•		ذخایر
•	•	•	•		پیش‌دریافت‌ها
۱۴۰	۱۰۴	۷۸,۰۸۴	۱۸۷,۳۶۵		
•	•	•	•		بدھی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۱۴۰	۱۰۴	۷۸,۰۸۴	۱۸۷,۳۶۵		جمع بدھی‌های جاری
۱۴۰	۱۰۴	۷۸,۰۸۴	۱۸۷,۳۶۵		جمع بدھی‌ها
۵۲	۱۰۳,۵۳۷	۱۸۹,۴۸۱	۲۸۷,۷۸۵		جمع حقوق مالکانه و بدھی‌ها

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

جمع کل	سهام خزانه	سود انباسته	تفاوت تسعیر ارز	عملیات خارجی	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	سایر اندوخته‌ها	اندوخته قانونی	صرف سهام خزانه	صرف سهام	افزایش سرمایه در جریان	سرمایه	شرح
۱۰۳,۳۸۲	۰	۳,۲۱۳	۰	۰	۰	۰	۱۷۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	اصلاح اشتباہات
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تغییر در رویه‌های حسابداری
۱۰۳,۳۸۲	۰	۳,۲۱۳	۰	۰	۰	۰	۱۷۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱
												تفصیرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۸,۰۱۴		۸,۰۱۴										سود(زیان) خالص گزارش شده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ صورت‌های مالی سال
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	اصلاح اشتباہات
	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تغییر در رویه‌های حسابداری
۸,۰۱۴	۰	۸,۰۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود(زیان) خالص تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
				۰	۰							سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
۸,۰۱۴	۰	۸,۰۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سود(زیان) جامع سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
												سود سهام مصوب
						۰			۰		۰	افزایش سرمایه
						۰			۰		۰	افزایش سرمایه در جریان
												خرید سهام خزانه
									۰			فروش سهام خزانه
												انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباسته
		(۴۰۰)					۴۰۰					تحصیص به اندوخته قانونی
		۰				۰						تحصیص به سایر اندوخته‌ها
۱۱۱,۳۹۷	۰	۱۰,۸۲۷	۰	۰	۰	۰	۵۷۰	۰	۰	۰	۱۰۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

جمع کل	سهام خزانه	سود ابیانسته	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	سایر اندوخته‌ها	قانونی اندوخته	صرف سهام خزانه	صرف سهام	افزایش سرمایه در جریان	سرمایه	شرح
											تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
(۹۷۷)	(۹۷۷)										سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
·			·	·							سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات
(۹۷۷)	(۹۷۷)	·	·								سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
(۱۰,۰۰۰)	(۱۰,۰۰۰)										سود سهام مصوب
·	·			·			·				افزایش سرمایه
·								·			افزایش سرمایه در جریان
·	·										خرید سهام خزانه
·	·					·					فروش سهام خزانه
·	·	·	·	·			·				انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان ابیانسته
·	·					·					تحصیص به اندوخته قانونی
·	·				·						تحصیص به سایر اندوخته‌ها
۱۰۰,۴۲۰	·	(۱۵۰)	·	·	·	·	۵۷۰	·	·	۱۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:
--	(۳۰,۲۸۵)	·	(۱۰,۴۴۲)	نقد حاصل از عملیات

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
•	•	•	•	پرداختهای نقدی بابت مالیات بر درآمد
--	(۳۰,۲۸۵)	•	(۱۰,۴۴۲)	جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
				جريانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
--	(۴۷,۰۴۷)	•	(۸۷۵)	پرداختهای نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود
•	•	•	•	پرداختهای نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
•	•	•	•	پرداختهای نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
•	•	•	•	پرداختهای نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
•	•	•	•	پرداختهای نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
•	•	•	•	پرداختهای نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
--	(۴۷,۰۴۷)	•	(۸۷۵)	جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	(۷۷,۲۲۲)	•	(۱۱,۳۱۸)	جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
				جريانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
•	•	•	•	پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
	۷۷,۰۰۰	•	۱۲,۲۶۲	دربافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
•	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
•	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
•	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
•	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
•	•	•	•	دربافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
•	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
•	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
•	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
•	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
•	•	•	•	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام
	۷۷,۰۰۰	•	۱۲,۲۶۲	جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی
	(۲۲۲)	•	۱,۹۴۵	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
	۴۱۶	•	۸۴	مانده موجودی نقد در ابتدای سال
•	•	•	•	تأثیر تغییرات نرخ ارز
	۸۴	•	۲,۰۲۹	مانده موجودی نقد در پایان سال
•	•	•	•	معاملات غیرنقدی
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
				دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

نام عضو حقوقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمایه گذاری ایساتیس پویا	سرمایه گذاری ایساتیس پویا	10860150516	سیدعلی اصغر خبیری	سیدعلی اصغر خبیری	4433062448	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت بله	
سرمایه گذاری سفیران بهار یزد	سرمایه گذاری سفیران بهار یزد	10840446034	فاقد نماینده	سیدعلیمحمد خبیری	4431835474	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	مدیریت بله	
پترو پالایش نیک یزد	پترو پالایش نیک یزد	10840443941	فاقد نماینده	علی شهوازیان	4432538759	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	مدیریت بله	
علی شهوازیان	علی شهوازیان	4432538759	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	غیر موظف	کارشناسی	مدیریت بله	