

شرکت: بانک شهر	سرمایه ثبت شده: ۱۵۵۷۲۸۴۱
نماد: شهر	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۰۸	شماره پیگیری: ۵۸۸۹۰۳
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: عدم حصول نتیجه از برگزاری مزایده - گروه ب

موضوع مزایده	فروش ۱۳ رقبه از املاک مازاد بانک شهر با شرایط نقد، نقد واقساط و اجاره به شرط تملیک - مزایده ۹۸/۴
تاریخ برگزاری مزایده	۱۳۹۸/۰۸/۱۸

"بانک شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا ۱۳ رقبه از املاک مازاد برنیز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۱۸/۰۸/۹۸ لغایت ۰۳/۰۹/۹۸ با شرایط نقد، نقد و اقساط و اجاره به شرط تملیک به فروش رساند متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادهای همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بجزایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۱ و ۲ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن های ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱-۸۸۶۴۳۹۹ و ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز یکشنبه ۰۳/۰۹/۹۸ ساعت ۱۶ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد. جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات بانک و ناظرین در روز دوشنبه مورخ ۰۴/۰۹/۹۸ ساعت ۱۴ در نشانی تهران، میدان فردوسی، ساختمان مرکزی بانک شهر، طبقه همکف، سالن جلسات تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود. توضیحات: متقاضی می بایست هزینه خرید پاکت های مزایده را به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد به حساب شماره ۷۰۰۷۸۷۳۹۶۲۲۸ بانک شهر شعبه مستقل مرکزی به نام شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش واریز و اصل رسید آن را برای دریافت اوراق مزایده تحویل نماید. (ضمناً مبلغ شرکت در مزایده به هیچ عنوان مسترد نمی گردد). مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضی به شرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشنهاد می بایستی مبلغ سپرده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه مزایده اعلام شده در آگهی منتشره را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت چک بین بانکی (رمزدار) در وجه این شرکت تسلیم و رسید آن را در پاکت مربوطه قرار داده و تحویل نمایند. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد. املاک با وضعیت و اوصاف و شرایط موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می رسد و پیشنهاد دهنده از وضع و شرایط ملک اطلاع کامل دارد و با علم و آگاهی کامل بر این موضوعات در مزایده شرکت کرده است و لذا حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص و تحت هر عنوان را از خود سلب و ساقط نمود. مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله عقد قرارداد مختار است. بازدید از املاک با هماهنگی مقدور می باشد. در صورت دریافت انواع پیشنهادهای خرید، به صورت نقدی یا نقد و اقساط یا اجاره به شرط تملیک جهت یک ملک، مزایده گزار مختار است براساس صرفه و صلاح بانک نسبت به انتخاب برگزیده مزایده یا رد پیشنهادهای اقدام نماید. کمیسیون معاملات پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت روند انجام مزایده، بعد از تعیین برگزیدگان مزایده برابر آئین نامه معاملات بانک شهر، حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز کاری بعد از روز بازگشایی پیشنهادهای از طریق شرکت مزایده گزار به ترتیب به برگزیدگان اول و دوم از طریق پست سفارشی دو قبضه ابلاغ کتبی می نماید لذا چنانچه ابلاغ به هر دلیل از جمله استنکاف از دریافت از سوی مزایده گر یا غیره مواجه گردد، تبعات آن برعهده مزایده گر خواهد بود و مزایده گزار هیچ گونه مسؤولیتی در قبال آن نخواهد داشت. با اعلام نتایج مزایده، برگزیده اول مکلف است از تاریخ ابلاغ کتبی ارسالی با پست سفارشی دو قبضه با مراجعه به شرکت مزایده گزار حداکثر ظرف مدت بیست (۲۰) روز نسبت به انعقاد قرارداد و واریز مبلغ مرحله اول ثمن معامله همزمان با انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) اقدام نماید و در صورت انقضای مدت مذکور، عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) از سوی مزایده گر به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده اول ضبط و توقیف می گردد و مزایده گزار مراتب را به برگزیده دوم از طریق پست سفارشی دو قبضه ابلاغ کتبی می نماید عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) از سوی برگزیده دوم به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده دوم ضبط و توقیف می گردد و برگزیده مزایده با امضا ذیل این برگه حق هرگونه ادعا و اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود. شرایط فروش: الف) بصورت نقد: ۱) حداقل سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد. ۲) حداقل چهل درصد (۴۰٪) ثمن معامله همزمان با تحویل ملک (مجموعاً هفتاد درصد (۷۰٪) ثمن معامله). ۳) حداکثر سی درصد (۳۰٪) باقیمانده از ثمن معامله همزمان با انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. ب) نحوه پرداخت ثمن معامله بصورت اقساط (حداقل ۱۲ ماه حداکثر ۷۲ ماهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪): ۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد از ۵٪ الی ۳۰٪ ثمن معامله و حداقل پرداخت همزمان با تحویل ملک از ۳۰٪ الی ۶۰٪ ثمن معامله بشرح مندرج در جدول هر ملک ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. ج) نحوه پرداخت ثمن معامله بصورت اجاره به شرط تملیک (حداقل ۱۲ ماه حداکثر ۷۲ ماهه با نرخ سالیانه ۱۸٪): ۱) حداقل چهل درصد (۴۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد و تحویل ملک برای خریدهای جزئی یا تک. ۲) حداقل بیست درصد (۲۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد و تحویل ملک برای خریدهای ده (۱۰) واحد به بالا یا خرید یک بلوک کامل از مجتمع. ۳) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. در فروش های اقساطی و اجاره به شرط تملیک در صورت تعیین مدت و تسویه کل ثمن معامله، کمتر از مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی، هیچگونه سودی به ثمن معامله تعلق نخواهد گرفت. در فروش های اقساطی چنانچه مبلغ نقد پیش پرداخت برای ثمن معامله بیش از درصد های مندرج در جدول شماره یک و برای فروش های اجاره به شرط تملیک مبلغ نقد پیش پرداخت برای ثمن عامله بیش از درصدهای مندرج در بند «ج» باشد، به ازای هر ده درصد (۱۰٪) افزایش پرداخت نقدی، یک درصد (۱٪) به عنوان تخفیف از نرخ سود سالیانه ۱۸٪ و حداکثر تا سقف پنج درصد (۵٪) از نرخ سود سالیانه ۱۸٪ کسر می گردد. اصلاحات انجام شده در آخرین آگهی و وب سایت <http://shahr-bank.ir> و <http://tejaratatiekish.com> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

دلایل عدم حصول نتیجه | از فروش ۱۳ رقبه املاک مذکور ، ۱۲ رقبه املاک بدلیل عدم دریافت پیشنهاد و توافق به فروش نرسیده است لیکن برای فروش یکجای ۱۷۶ واحد تجاری شمسه قم تنها برای ۳ واحد تجاری (ملک ردیف ۲۵ جدول ج مزایده قیمت کارشناسی: ۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ملک ردیف ۴۰ جدول ج مزایده قیمت کارشناسی: ۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ملک ردیف ۵۱ جدول ج مزایده قیمت کارشناسی: ۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیشنهاد دریافت شده و در حال مذاکره می باشیم و به محض نهایی شدن نتایج آن از طریق کدال اعلام خواهد گردید