

شرکت : بهساز کاشانه تهران	سرمایه ثبت شده : ۲۰,۱۳۰,۷۸۷
نماد: ثبتساز	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۷۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۶۷۵۹۹۸	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۹/۳۰

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۹				شهریور ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
(۱,۰۲۵)	۰	۰	۰	(۱,۰۲۵)	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		برگشت از فروش	
۱۸,۳۸۲	۳۳,۴۴۴,۶۷۰	۵۵۰	۵۶,۰۵۱	۱۶,۵۲۲	۵۳,۹۶۹	۱,۸۶۰	۶۸,۸۸۸,۸۸۹	۲۷	۲,۰۸۲	مترمربع	اداری / تجاری	تهران	برزیل
۳۳۱,۰۳۰	۱۶۱,۳۷۱,۷۸۰	۲,۰۵۱	۱۵۱,۸۴۹	۳۲,۰۵۳	۱۴۹,۷۴۰	۱۰,۵۰۰	۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۳۲	۲,۱۰۹	مترمربع	اداری	تهران	البرز
۳۵,۱۹۷	۱۴۲,۶۷۱,۲۶۱	۲۴۷	۲۰,۴۹۰	۳۳,۴۹۳	۱۹,۴۹۸	۱,۷۰۴	۴۸,۶۸۵,۷۱۴	۳۵	۹۹۲	مترمربع	مسکونی	تهران	قزاقی
۲۴۷,۸۰۶	۱۱۸,۸۵۱,۷۹۹	۲,۰۸۵	۲۲,۱۴۴	۲۴۷,۸۰۶	۲۲,۱۴۴	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی اداری تجاری	تهران	پیوند و ستاک
۱۹,۴۵۲	۳۱,۹۹۳,۴۲۱	۶۰۸	۱۴,۰۳۸	۱۹,۴۵۲	۱۴,۰۳۸	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	شهریار	شهریار
۲,۱۴۳	۲۴,۸۴۴,۴۴۴	۴۵	۵,۱۴۰	۲,۱۴۳	۵,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تهران	مجیدیه شمالی
۱۴,۹۶۰	۴۷,۰۴۴,۰۲۵	۳۱۸	۲۴,۶۸۹	۱۴,۹۶۰	۲۴,۶۸۹	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری - اداری	اردبیل	پانزده خرداد
۱۱,۱۵۵	۴۴,۲۶۵,۸۷۳	۲۵۲	۱۱,۵۲۷	۱۱,۱۵۵	۱۱,۵۲۷	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	اسلامشهر	اسلامشهر
۸۲,۶۰۰	۴,۸۱۷,۷۳۱	۱۷,۱۴۵	۱۲,۴۱۹	۸۲,۶۰۰	۱۲,۴۱۹	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	صومعه سرا	زمین صومعه سرا
۷۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۲۵۳,۵۰۱	۲,۷۳۲	۱۷۸,۵۸۳	۷۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۵۸۳	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	تهران	زمین قائم
۸۷۸,۰۰۰	۷۷۴,۲۵۰,۴۴۱	۱,۱۳۴	۵۰۳,۷۲۰	۰	۰	۸۷۸,۰۰۰	۷۷۴,۲۵۰,۴۴۱	۱,۱۳۴	۵۰۳,۷۲۰	مترمربع	تجاری اداری	تهران	مجتمع آژانتین
۱۰۵,۶۰۰	۱۰۷,۱۷۱,۱۲۹	۹۸۵	۳۷,۳۵۱	۰	۰	۱۰۵,۶۰۰	۱۰۷,۱۷۱,۱۲۹	۹۸۵	۳۷,۳۵۱	مترمربع	زمین	تهران	مهتاب 6
۲,۴۴۵,۳۰۰	۱,۷۴۶,۹۸۰,۰۷۵	۲۸,۱۵۲	۱,۰۳۸,۰۰۱	۱,۴۴۷,۶۳۶	۴۹۱,۷۴۷	۹۹۷,۶۶۴	۱,۳۲۷,۱۲۱,۱۷۳	۲,۲۱۳	۵۴۶,۲۵۴				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۲۴,۰۴۵	.	۲۴,۰۴۵	۹۰	۲,۰۸۲	۲۷	۲۶,۰۶۴	.	۲۶,۰۶۴	۸۹	۳,۰۷۳	مترمربع	۰	اداری / تجاری	تهران	برزیل
۳۵,۴۹۴	.	۳۵,۴۹۴	۷۳	.	.	۳۵,۴۹۴	.	۳۵,۴۹۴	۷۰	۳,۰۲۵	مترمربع	۶۰	مسکونی	تهران	گلدان
۲,۱۲۹	.	۲,۱۲۹	۹۸	۲,۱۰۹	۳۲	۳,۲۶۲	.	۳,۲۶۲	۹۶	۲,۱۰۰	مترمربع	۰	اداری	تهران	البرز
۷۲,۰۱۸	.	۷۲,۰۱۸	۸۲	.	.	۷۲,۰۱۶	.	۷۲,۰۱۶	۷۹	۶,۰۸۳	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	لادن
۱,۸۵۲	.	۱,۸۵۲	۹۲	۹۹۲	۳۵	۲,۸۴۴	.	۲,۸۴۴	۸۸	۷۹۱	مترمربع	۳۰	مسکونی	تهران	قزاقی
۴۰,۶۵۰	.	۴۰,۶۵۰	۲۹	.	.	۴۰,۶۱۱	.	۴۰,۶۱۱	۲۷	۵,۵۷۵	مترمربع	۲۲	مسکونی	محمودآباد	ساحل 13
۲۳,۹۱۸	.	۲۳,۹۱۸	۸۳	.	.	۲۳,۹۰۵	.	۲۳,۹۰۵	۸۲	۳۳,۵۰۸	مترمربع	۴۴	مسکونی اداری تجاری	تهران	پیوند و ستاک
۳۳,۵۶۲	.	۳۳,۵۶۲	۳۴	.	.	۳۳,۵۶۲	.	۳۳,۵۶۲	۳۱	۹۳۴	مترمربع	۵۳	مسکونی تجاری	تهران	درخشان
۴,۱۵۹	.	۴,۱۵۹	۳۶	.	.	۴,۱۵۹	.	۴,۱۵۹	۳۵	۷۶۹	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	وطن
۶۲,۳۳۷	.	۶۲,۳۳۷	۴۱	.	.	۶۲,۳۳۷	.	۶۲,۳۳۷	۳۵	۷۸۲	مترمربع	۶۲	مسکونی	تهران	ستاری
۲,۰۶۳	.	۲,۰۶۳	۲۶	.	.	۲,۰۶۳	.	۲,۰۶۳	۲۳	۲,۵۲۲	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	کاشانک
۲۰۲,۲۰۰	.	۲۰۲,۲۰۰	۳۰	.	.	۲۰۲,۲۰۰	.	۲۰۲,۲۰۰	۳۰	۲,۹۲۷	مترمربع	۶۰	مسکونی	تهران	تیر
۱۳۰,۸۸۰	.	۱۳۰,۸۸۰	۲۰	.	.	۱۳۰,۸۸۰	.	۱۳۰,۸۸۰	۱۴	۲,۱۲۱	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	اینالو

۱,۴۸۸,۷۳۸	.	۱,۴۸۸,۷۳۸	۴۲	.	.	۱,۴۸۸,۳۳۵	.	۱,۴۸۸,۳۳۵	۴۱	۴,۳۱۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	تهران	پل مدیریت
۱۶۶,۱۱۶	.	۱۶۶,۱۱۶	۴۴	.	.	۱۶۶,۰۵۶	.	۱۶۶,۰۵۶	۴۴	۳,۸۰۸	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	گلچین
۲۸۱,۵۱۷	.	۲۸۱,۵۱۷	۲	.	.	۲۸۱,۴۷۷	.	۲۸۱,۴۷۷	۲	۳,۸۸۱	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	آجودانیه
۸۶,۱۴۵	.	۸۶,۱۴۵	۱۳	.	.	۸۶,۰۴۶	.	۸۶,۰۴۶	۱۳	۲۰,۷۵۰	مترمربع	۰	مسکونی تجاری	محمودآباد	موج
۷,۰۶۱	.	۷,۰۶۱	۶۸	.	.	۷,۰۶۱	.	۷,۰۶۱	۶۸	۱,۷۹۰	مترمربع	۲۳	مسکونی	شهریار	شهریار
۶۲,۱۰۳	.	۶۲,۱۰۳	۱۵	.	.	۶۱,۷۸۸	.	۶۱,۷۸۸	۱۵	۵,۲۰۵	مترمربع	۲۸	تجاری	رشت	گلسار
۳۰۱,۷۷۶	.	۳۰۱,۷۷۶	۱۹	.	.	۳۰۱,۷۷۶	.	۳۰۱,۷۷۶	۱۹	۱۵,۳۵۶	مترمربع	۴۰	مسکونی	تهران	شاهین شمالی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۵,۶۵۶	مترمربع	۵۲	مسکونی	تهران	مجیدیه شمالی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۹۶۲	مترمربع	۵۴	تجاری - اداری	اردبیل	پانزده خرداد
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۴۳۱	مترمربع	۰	مسکونی	اسلامشهر	اسلامشهر
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	۱۰۰	زمین	صومعه سرا	زمین صومعه سرا
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	۱۰۰	زمین	تهران	زمین قائم
.	.	.	.	۵۰۳,۷۲۰	۱,۱۳۴	.	.	.	.	۳,۱۷۶	مترمربع	۰	تجاری اداری	تهران	مجتمع آذانتین
.	.	.	.	۳۷,۳۵۱	۹۸۵	.	.	.	.	.	مترمربع	۰	زمین	تهران	مهتاب 6
۳,۰۲۸,۷۶۳	.	۳,۰۲۸,۷۶۳	۹۳۷	۵۴۶,۲۵۴	۲,۲۱۳	۳,۰۳۱,۹۳۶	.	۳,۰۳۱,۹۳۶	۹۰۱	.	.	.	.	.	جمع