

شرکت: پیشگامان سلامت ساز ایرانیان	سرمایه ثبت شده: 2,200
نماد: زمین60	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	پیشگامان سلامت ساز ایرانیان
بند مقدمه 1. صورتهای مالی شرکت پیشگامان سلامت ساز ایرانیان (سهامی خاص) -قبل از مرحله بهره‌برداری شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر ۱۴۰۲ و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی 21، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.	

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی با اهمیت تلقی می‌شوند که بطور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین: • خطرهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

• از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.

• مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.

• بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.

• کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی، به گونه‌ای در صورت‌های مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.

افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع‌رسانی می‌شود.

همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت پیشگامان سلامت ساز ایرانیان (سهامی خاص) -قبل از مرحله بهره‌برداری است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. پاسخ تأییدیه‌های درخواستی در ارتباط با پیش پرداخت‌های سرمایه‌ای و سایر پرداختی‌ها (موضوع یادداشت‌های توضیحی 7 و 14) به ترتیب به مبلغ 3,105 میلیون ریال و 2,388 میلیون ریال به این موسسه ارائه نشده است. تعیین آثار احتمالی که در صورت دریافت پاسخ تأییدیه‌ها به شرح فوق بر صورت‌های مالی ضرورت می‌یافت برای این موسسه میسر نشده است.

اظهار نظر مشروط

5. به نظر این موسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند 2 بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت پیشگامان سلامت ساز ایرانیان (سهامی خاص) - قبل از مرحله بهره‌برداری در تاریخ 30 آذر ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

تأکید بر مطالب خاص

6. مفاد بندهای 1-4 و 2-4، تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است :
- 4-1- وضعیت رسیدگی به مالیات عملکرد شرکت، در یادداشت توضیحی 15 منعکس گردیده است. در ارتباط با موارد فوق مدیریت شرکت بدهی احتمالی بااهمیتی را برآورد نمی‌نماید.
7. به شرح یادداشت توضیحی 4-7، اقدامات صورت‌گرفته بابت انتقال رسمی مالکیت 725 مترمربع، از 18,460 مترمربع زمین مربوط به احداث بیمارستان 300 تختخوابی، به نام شرکت تاکنون به نتیجه قطعی منجر نشده است.

8. موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه به شرح زیر است:
- 1-7- مفاد ماده 142 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ 31/01/1402، مبنی بر تشکیل مجمع عمومی فوق العاده در ارتباط با انحلال یا بقای شرکت (ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت با توجه به فزونی زیان انباشته نسبت به سرمایه ثبت شده).
9. - انطباق ساختار و فعالیت های شرکت با اهداف موضوع فعالیت شرکت طبق ماده 2 اساسنامه (باتوجه به بند 1 ماده 201 اصلاحیه قانون تجارت).
10. مفاد ماده 148 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر رعایت یکسان حقوق صاحبان سهام با توجه به مانده بدهی به ایشان.
11. پیشرفت پروژه احداث بیمارستان 300 تختخوابی طی سال های اخیر به علت مشکلات نقدینگی نسبت به برنامه زمانبندی اولیه با تأخیر قابل توجهی مواجه شده است. (طبق آخرین گزارش امکان سنجی، منابع لازم جهت تکمیل پروژه، مبلغ 15,658 میلیارد ریال و تاریخ بهره برداری سال 1405 پیش بینی گردیده است) و اجرای پروژه مطابق با برنامه زمانبندی شده، منوط به تأمین نقدینگی مورد نیاز می باشد در این ارتباط توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به ارائه راهکارهای مناسب جهت تأمین نقدینگی و تمدید مجوزات (باتوجه به انقضای آن) در راستای تکمیل و بهره برداری از دارایی های شرکت، به منظور سودآوری و بازگشت سرمایه گذاری جلب می نماید.
12. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-19، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات صورت پذیرفته با آقای جمشیدی میدان دار مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری رعایت شده است و در مورد سایر معاملات به دلیل ترکیب اعضای هیأت مدیره، امکان رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری، امکان پذیر نگردیده است. مضافاً به نظر این موسسه معاملات مزبور در روال خاص معاملات فی مابین اشخاص وابسته و شرکت های گروه انجام شده است.
13. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 39 اساسنامه که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده (با درنظر گرفتن مورد مندرج در بند 2 مبنای اظهار نظر مشروط) نظر این موسسه به مورد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.
14. صورت های مالی و تأییدیه مدیران با امضاء دو عضو از سه عضو هیأت مدیره تأیید و انتشار یافته است.
15. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط شامل آیین نامه اجرایی ماده 14 الحاقی قانون مبارزه با پولشویی در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، ضمن عدم فعالیت شرکت در سال مالی مورد گزارش و نیز به استثنای بارگذاری اسناد مثبته دال بر معاملات اموال غیر منقول دارای اسناد غیر رسمی در سامانه مکان محور ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور (تبصره ماده 23) و نیاز سنجی، طراحی، اجرا و ارزشیابی برنامه های مستمر برای آموزش و توانمندسازی کارکنان جهت مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم با هماهنگی مرکز اطلاعات مالی (ماده 145)، به موارد بااهمیت دیگری که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد ننموده است.

حسابرسی و خدمات مالی و مدیریت ایران مشهود			
سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه ایران مشهود	[Hosein Aryan [Sign	952258	1403/02/12 11:43:14
شریک موسسه ایران مشهود	Mohammadreza [Golchinpour [Sign	800671	1403/02/12 11:48:24
مدیر موسسه ایران مشهود	[Alireza Atoufi [Sign	800543	1403/02/12 11:51:13

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
سود(زیان) ناخالص	۰	۰	۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۷,۳۵۴)	(۹,۵۹۵)	۲۳
هزینه کاهش ارزش دریافتنی ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه ها	۰	۰	۰
سود(زیان) عملیاتی	(۷,۳۵۴)	(۹,۵۹۵)	۲۳
هزینه های مالی	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۱۵	۰	
سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۷,۳۳۹)	(۹,۵۹۵)	۲۴
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۷,۳۳۹)	(۹,۵۹۵)	۲۴
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص	(۷,۳۳۹)	(۹,۵۹۵)	۲۴
سود(زیان) پایه هر سهم:			
عملیاتی (ریال)	(۷۳۵,۴۰۰)	(۹۵۹,۵۰۰)	۲۳
غیرعملیاتی (ریال)	۱,۵۰۰	۰	
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۷۳۳,۹۰۰)	(۹۵۹,۵۰۰)	۲۴
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زیان) پایه هر سهم	(۷۳۳,۹۰۰)	(۹۵۹,۵۰۰)	۲۴
سود (زیان) خالص هر سهم – ریال	(۷۳۳,۹۰۰)	(۹۵۹,۵۰۰)	۲۴
سرمایه	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر

درصد تغییر	تجدید ارزشهای دوره هفتگی به	حسابهای منتهی شده	شرح
	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
۲۴	(۹,۵۹۵)	(۷,۳۳۹)	سود(زیان) خالص
			سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندی نخواهد شد:
•	•	•	مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت مشهود
•	•	•	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
•	•	•	سایر
•	•	•	مالیات بر درآمد اقلام فوق
•	•	•	جمع
			سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندی خواهد شد:
•	•	•	سایر
•	•	•	مالیات بر درآمد اقلام فوق
•	•	•	جمع
•	•	•	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
۲۴	(۹,۵۹۵)	(۷,۳۳۹)	سود(زیان) جامع سال
توضیحات			

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
				داراییها
				داراییهای غیرجاری

شرح	به تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغيير
				حسابرسی شده
دارايي‌هاي ثابت مشهود	۳۵۵,۶۲۴	۳۴۷,۷۰۰	۳۴۶,۹۶۹	۲
سرمایه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
دارايي‌هاي نامشهود	۸	۶۱	۰	(۸۷)
سرمایه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دريافتنی‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دارايي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
سایر دارايي‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارايي‌هاي غيرجاري	۳۵۵,۶۳۲	۳۴۷,۷۶۱	۳۴۶,۹۶۹	۲
دارايي‌هاي جاري				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۰	۴۸۰	۴۸۰	--
موجودي مواد و کالا	۰	۰	۰	۰
دريافتنی‌هاي تجاري و سایر دریافتنی‌ها	۸۵۴	۸۵۰	۸۶۰	۰
سرمایه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودي نقد	۲۷۷	۲۶۸	۳۴۳	۳
	۱,۱۳۱	۱,۵۹۸	۱,۶۸۳	(۳۹)
دارايي‌هاي نگهداري شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارايي‌هاي جاري	۱,۱۳۱	۱,۵۹۸	۱,۶۸۳	(۳۹)
جمع دارايي‌ها	۳۵۶,۷۶۳	۳۴۹,۳۵۹	۳۴۸,۶۵۲	۲
حقوق مالکانه و بدهي‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۲,۲۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانوني	۱۷۳	۱۷۳	۱۷۳	۰

درصد تغییر	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
۰	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
۰	۰	۰	۰	مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها
۰	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
(۱۹)	(۳۹,۹۳۷)	(۳۹,۵۳۲)	(۴۶,۸۶۱)	سود(زیان) انباشته
۰	۰	۰	۰	سهام خزانه
(۲۰)	(۳۷,۵۵۴)	(۳۷,۱۴۹)	(۴۴,۴۸۸)	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
۱۵	۰	۳۴۱,۰۴۵	۳۹۳,۷۶۷	پرداختنی‌های بلندمدت
۰	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
۰	۰	۰	۰	بدهی مالیات انتقالی
--	۸۶۵	۲,۱۴۱	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۵	۸۶۵	۳۴۳,۱۸۶	۳۹۳,۷۶۷	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری
(۸۳)	۳۷۵,۳۴۱	۴۳,۳۳۲	۷,۴۸۴	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
۰	۰	۰	۰	مالیات پرداختنی
۰	۰	۰	۰	سود سهام پرداختنی
۰	۰	۰	۰	تسهیلات مالی
۰	۰	۰	۰	ذخایر
۰	۰	۰	۰	پیش‌دریافت‌ها
(۸۳)	۳۷۵,۳۴۱	۴۳,۳۳۲	۷,۴۸۴	
۰	۰	۰	۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
(۸۳)	۳۷۵,۳۴۱	۴۳,۳۳۲	۷,۴۸۴	جمع بدهی‌های جاری
۴	۳۷۶,۲۰۶	۳۸۶,۵۰۸	۴۰۱,۲۵۱	جمع بدهی‌ها
۲	۳۴۸,۶۵۲	۳۴۹,۳۵۹	۳۵۶,۷۶۳	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۲,۲۰۰	۰	۰	۰	۱۷۳	۰	۰	۰	(۲۹,۹۲۷)	۰	(۲۷,۵۵۴)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۲,۲۰۰	۰	۰	۰	۱۷۳	۰	۰	۰	(۲۹,۹۲۷)	۰	(۲۷,۵۵۴)
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود(زیان) خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									(۹,۵۹۵)		(۹,۵۹۵)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹,۵۹۵)	۰	(۹,۵۹۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود(زیان) جامع سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۹,۵۹۵)	۰	(۹,۵۹۵)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰	۰		۰					۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته ها						۰			۰		۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانة	انداخته قانوني	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود انباشته	سهام خزانة	جمع کل
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۲,۲۰۰	۰	۰	۰	۱۷۳	۰	۰	۰	(۳۹,۵۳۲)	۰	(۳۷,۱۴۹)
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									(۷,۳۳۹)		(۷,۳۳۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۷,۳۳۹)	۰	(۷,۳۳۹)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانة									۰	۰	۰
فروش سهام خزانة				۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانوني					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۲,۲۰۰	۰	۰	۰	۱۷۳	۰	۰	۰	(۴۶,۸۶۱)	۰	(۴۴,۴۸۸)

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۴,۲۶۰)	(۷۵)	(۵,۵۸۰)

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۴,۳۶۰)	(۷۵)	(۵,۵۸۰)
جریانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۷,۹۵۱)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۵	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۷,۹۳۶)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۳,۱۹۶)	(۷۵)	(۱۶,۱۶۱)
جریانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۲,۲۰۵	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۱۲,۲۰۵	۰	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۹	(۷۵)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۶۸	۳۴۳	(۲۲)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲۷۷	۲۶۸	۳
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
گروه توسعه ابنیه حافظ	گروه توسعه ابنیه حافظ	10320770130	فاقد نماینده	حسین سراجي	0490276059	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت بازرگانی	بله
تجارت بین الملل حافظ فرداد	تجارت بین الملل حافظ فرداد	14006059351	فاقد نماینده	مجتبی مظلوم	1262073881	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي	مهندسي عمران	بله
توسعه سیاحت ابنیه حافظ	توسعه سیاحت ابنیه حافظ	14006425501	فاقد نماینده	کامران جمشیدی میدان دار	2754146921	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	پزشکی	خیر
حسین سراجي	حسین سراجي	0490276059	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مدیریت بازرگانی	بله