

شرکت : سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	سرمایه ثبت شده : ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۰	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۶۷۱۰۴۳	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

مرداد ۱۳۹۹																	
از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۹				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل						فروش در ماه جاری				نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	مترایز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترایز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترایز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۳۰,۲۴۱	۰	۰	۳۹,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	شهرکرد	باران شهرکرد فاز دوم
۱۳۱,۴۶۱	۱۶۱,۴۰۵,۷۹۷	۱,۱۳۴	۱۱۸,۲۶۴	۴,۵۸۶	۴,۱۲۵	۴,۵۸۶	۰	۰	۴,۱۲۵	۴,۵۸۶	۰	۰	۴,۱۲۵	مترمربع	مسکونی	یزد	روژه فرشته یزد 2
۴,۲۸۳	۱۹۴,۶۸۱,۸۱۸	۲۲	۳,۷۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	اصفهان	تجاری کاروانسرای خمینی شهر
۱۶۵,۹۸۵	۳۵۶,۰۸۷,۶۱۵	۱,۱۵۶	۱۶۱,۳۸۲	۴,۵۸۶	۴,۱۲۵	۴,۵۸۶	۰	۰	۴,۱۲۵	۴,۵۸۶	۰	۰	۴,۱۲۵				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۲۰۲,۱۶۵	۰	۲۰۲,۱۶۵	۱۰۰	۰	۰	۲۰۲,۱۶۵	۰	۲۰۲,۱۶۵	۱۰۰	۶,۲۶۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	شهرکرد	باران شهرکرد فاز دوم
۸۷۱,۰۹۶	۲۳۵,۹۶۶	۶۳۵,۱۳۰	۹۲	۰	۰	۷۴۱,۴۸۷	۱۰۸,۲۲۴	۶۳۳,۲۶۳	۸۹	۲,۰۶۸	مترمربع	۲۹	تجاری	اصفهان	تجاری چهارباغ بالا
۱۴۳,۰۶۸	۵۶,۵۸۶	۸۶,۴۸۲	۸۶	۴,۱۲۵	۰	۱۴۳,۰۶۸	۵۶,۹۰۱	۸۶,۱۶۷	۸۳	۱,۰۵۰	مترمربع	۶۰	مسکونی	یزد	پروژه فرشته یزد 2
۹۴۱,۶۷۲	۹۰۶,۸۸۷	۳۴,۷۸۵	۱۴	۰	۰	۷۲۴,۷۹۳	۶۹۲,۶۰۶	۳۲,۱۸۷	۱۲	۶,۳۹۷	مترمربع	۵۹	مسکونی	اصفهان	پروژه گل نرگس
۱,۲۹۱,۶۷۰	۱,۱۵۴,۳۹۰	۱۳۷,۲۸۰	۱۳	۰	۰	۸۸۴,۷۶۱	۷۴۷,۹۱۵	۱۳۶,۸۴۶	۱۲	۶,۲۳۴	مترمربع	۶۳	مسکونی	اصفهان	پروژه باغ جنت
۸,۲۷۸	۰	۸,۲۷۸	۱۰۰	۰	۰	۸,۲۷۸	۰	۸,۲۷۸	۱۰۰	۵۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	اصفهان	تجاری کاروانسرای خمینی شهر
۳,۴۵۷,۹۴۹	۲,۳۵۳,۸۲۹	۱,۱۰۴,۱۲۰	۴۰۵	۴,۱۲۵	۰	۲,۷۰۴,۵۵۲	۱,۶۰۵,۶۴۶	۱,۰۹۸,۹۰۶	۳۹۶	۰		۰			جمع