

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس | سرمایه ثبت شده : ۱,۴۰۰,۰۰۰                          |
| نماد: ثپردیس                   | سرمایه ثبت نشده : ۰                                 |
| کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴               | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ |
| شماره پیگیری : ۵۶۷۱۰۷          | سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱                      |

پروژه های واگذار شده

| از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۸ |                 |             |                             | مرداد ۱۳۹۸                                      |   |                         |                        |             |                             | واحد    | کاربری | محل پروژه   | نام پروژه           |
|--|-----------------|-------------|-----------------------------|---|---|-------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|--------|-------------|---------------------|
|  |                 |             |                             | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل |   | فروش در ماه جاری        |                        |             |                             |         |        |             |                     |
| مبلغ فروش (میلیون ریال)                    | نرخ فروش (ریال) | مترائز فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)                 | بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | نرخ فروش (میلیون ریال) | مترائز فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) |         |        |             |                     |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | تجاری  | پردیس-تهران | یاقوت               |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | مسکونی | پردیس-تهران | نگین                |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | مسکونی | پردیس-تهران | یاسمن               |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | مسکونی | پردیس-تهران | 2621 واحدی مهر      |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | مسکونی | پردیس-تهران | 3474 واحدی مهر      |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | مسکونی | پردیس-تهران | گل رز               |
| ۳,۵۴۱                                      | ۲۹,۵۰۵,۶۹۲      | ۱۲۰         | ۱,۴۴۰                       | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | مسکونی | پردیس-تهران | گل پونه             |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | مسکونی | پردیس-تهران | گل یخ               |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | اداری  | پردیس-تهران | سپید 1              |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | تجاری  | پردیس-تهران | سپید 2              |
| ۵,۱۴۰                                      | ۲۸,۰۶۴,۲۵۰      | ۱۸۳         | ۳,۸۰۰                       | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | مسکونی | پردیس-تهران | نیلوفر 1            |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | مسکونی | پردیس-تهران | امید                |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | اداری  | سمنان       | فاز 3 پارک (اداری)  |
| ۰  | ۰               | ۰           | ۰                           | ۰   | ۰                                       | ۰                       | ۰                      | ۰           | ۰                           | مترمربع | مسکونی | سمنان       | فاز 3 پارک (مسکونی) |

|         |             |       |         |   |   |       |            |     |       |         |                |                     |                  |
|---------|-------------|-------|---------|---|---|-------|------------|-----|-------|---------|----------------|---------------------|------------------|
| ۷,۶۷۷   | ۱۰۷,۶۶۵,۴۹۸ | ۷۱    | ۲,۵۰۰   | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | تجاری          | پردیس-تهران         | ویونا            |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | تجاری / مسکونی | تهران               | ترنج شاهین شمالی |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | تجاری          | پردیس               | مراورید          |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | تجاری / مسکونی | تهران               | کوهک             |
| ۵۵,۱۴۱  | ۳۷,۷۶۳,۵۰۰  | ۱,۴۶۲ | ۲۶,۳۱۵  | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | مسکونی         | پردیس               | گلبرگ 1          |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | مسکونی         | پردیس               | گلبرگ 2          |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | مسکونی         | پردیس               | ارکید 1          |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | مسکونی         | پردیس               | ارکید 2          |
| ۱۵۹,۲۴۲ | ۱۲۶,۷۷۹,۰۹۰ | ۱,۳۰۴ | ۸۳,۵۴۴  | . | . | ۹,۶۴۳ | ۷۷,۷۵۹,۹۲۲ | ۱۲۴ | ۹,۹۲۰ | مترمربع | مسکونی         | تهران               | لمپیک/مسکونی     |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | تجاری          | تهران               | المپیک/تجاری     |
| ۸۴,۱۱۸  | ۵۹,۶۱۵,۶۷۲  | ۱,۴۱۱ | ۵۳,۹۵۴  | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | تجاری / مسکونی | مازندران/رویان      | آفتاب رویان      |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | تجاری/اداری    | تهران               | عتیق             |
| ۱۸۰,۰۰۰ | ۲۷,۴۱۳,۹۵۱  | ۶,۵۶۶ | ۱۰۲,۴۲۸ | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | مسکونی         | مازندران / کلارآباد | ویلايي/کلارآباد  |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | مسکونی         | پردیس               | گل رز            |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | تجاری/اداری    | تهران               | تهرانپارس        |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | ویلايي         | پردیس               | ویلايي سروستان   |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | تجاری          | پردیس               | کوهسار           |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | تجاری          | پردیس               | صدف              |
| .       | .           | .     | .       | . | . | .     | .          | .   | .     | مترمربع | مسکونی         | سمنان               | لاله سمنان       |

|         |             |        |         |   |   |       |            |     |       |  |  |  |    |
|---------|-------------|--------|---------|---|---|-------|------------|-----|-------|--|--|--|----|
| ۴۹۴,۸۵۹ | ۴۱۶,۸۰۷,۶۵۳ | ۱۱,۱۱۷ | ۲۷۳,۹۸۱ | . | . | ۹,۶۴۳ | ۷۷,۷۵۹,۹۳۲ | ۱۳۴ | ۹,۹۲۰ |  |  |  | ۸۵ |
|---------|-------------|--------|---------|---|---|-------|------------|-----|-------|--|--|--|----|

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| وضعیت در پایان ماه                       |  |                                  |                    | پروژه های فروش رفته در طی ماه    |        | وضعیت در پایان ماه گذشته                 |  |                                  |                    | زیربنای مفید | واحد    | درصد مالکیت | کاربری       | محل پروژه         | نام پروژه       |
|--|--|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------|--|--|----------------------------------|--------------------|--------------|---------|-------------|--------------|-------------------|-----------------|
| مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | مترائز | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی |              |         |             |              |                   |                 |
| ۱,۵۰۰,۳۷۳                                | ۲۷۹,۳۴۳                                    | ۱,۲۲۱,۰۳۰                        | ۹۴                 | ۹,۹۲۰                            | ۱۲۴    | ۱,۲۱۰,۲۲۴                                | ۲۳۸,۸۵۳                                    | ۹۷۱,۳۷۱                          | ۹۴                 | ۲۲,۸۲۷       | مترمربع | ۵۰          | مسکونی       | تهران             | المپیک/مسکونی   |
| ۱۹۲,۳۵۱                                  | ۴۷,۶۱۲                                     | ۱۴۴,۷۳۹                          | ۹۴                 | .                                | .      | ۱۹۲,۳۵۱                                  | ۵۰,۸۰۷                                     | ۱۴۱,۵۴۴                          | ۹۳                 | ۶۰۹          | مترمربع | ۵۰          | تجاری        | تهران             | المپیک/تجاری    |
| ۹۶,۱۷۶                                   | ۹,۴۷۱                                      | ۸۷,۳۰۵                           | ۸۴                 | .                                | .      | ۹۶,۱۷۶                                   | ۹,۴۷۱                                      | ۸۷,۳۰۵                           | ۸۳                 | ۸۲۲          | مترمربع | ۳۵          | تجاری/اداری  | تهران             | عتیق            |
| ۵۵۶,۶۵۸                                  | ۱۳,۶۱۶                                     | ۵۴۳,۰۴۲                          | ۴۱                 | .                                | .      | ۵۵۶,۶۵۸                                  | ۱۳,۶۱۶                                     | ۵۴۳,۰۴۲                          | ۴۱                 | ۱,۸۳۰        | مترمربع | ۳۵          | تجاری/اداری  | تهران             | تهرانپارس       |
| ۱۸۱,۷۴۲                                  | ۲,۵۳۳                                      | ۱۷۹,۲۰۹                          | ۲۳                 | .                                | .      | ۱۸۱,۷۴۲                                  | ۲,۵۳۳                                      | ۱۷۹,۲۰۹                          | ۲۳                 | ۳۰,۰۰۹       | مترمربع | ۴۰          | مسکونی       | مازندران/کلارآباد | ویلايي/کلارآباد |
| ۱۶,۷۰۹                                   | .  | ۱۶,۷۰۹                           | ۱۰۰                | .                                | .      | ۱۶,۷۰۹                                   | .  | ۱۶,۷۰۹                           | ۱۰۰                | ۱,۶۱۲        | مترمربع | ۴۹          | مسکونی       | پردیس-تهران       | گل رز           |
| ۴۴,۸۸۵                                   | ۱,۱۵۱                                      | ۴۳,۷۳۴                           | ۱۰۰                | .                                | .      | ۴۴,۸۸۵                                   | ۱,۱۵۱                                      | ۴۳,۷۳۴                           | ۱۰۰                | ۳,۵۶۰        | مترمربع | ۴۲          | مسکونی       | پردیس-تهران       | گل پونه         |
| ۲۲,۹۴۵                                   | .  | ۲۲,۹۴۵                           | ۱۰۰                | .                                | .      | ۲۲,۹۴۵                                   | .  | ۲۲,۹۴۵                           | ۱۰۰                | ۲,۲۹۲        | مترمربع | ۴۲          | مسکونی       | پردیس-تهران       | گل یخ           |
| ۱۷,۷۴۸                                   | .  | ۱۷,۷۴۸                           | ۱۰۰                | .                                | .      | ۱۷,۷۴۸                                   | .  | ۱۷,۷۴۸                           | ۱۰۰                | ۳۴۳          | مترمربع | ۷۰          | تجاری        | پردیس-تهران       | سپید 1          |
| ۱۵,۳۵۸                                   | .  | ۱۵,۳۵۸                           | ۱۰۰                | .                                | .      | ۱۵,۳۵۸                                   | .  | ۱۵,۳۵۸                           | ۱۰۰                | ۸۸۴          | مترمربع | ۷۰          | تجاری        | پردیس-تهران       | سپید 2          |
| ۳۳۰,۵۳۵                                  | ۱۷,۶۳۲                                     | ۳۱۲,۹۰۳                          | ۹۹                 | .                                | .      | ۳۳۰,۵۳۵                                  | ۱۷,۶۳۲                                     | ۳۱۲,۹۰۳                          | ۹۹                 | ۱۵,۰۶۹       | مترمربع | ۱۰۰         | مسکونی       | پردیس-تهران       | نیلوفر 1        |
| ۱۰,۸۰۵                                   | .  | ۱۰,۸۰۵                           | ۱۰۰                | .                                | .      | ۱۰,۸۰۵                                   | .  | ۱۰,۸۰۵                           | ۱۰۰                | ۸۲۰          | مترمربع | ۴۵          | مسکونی       | پردیس-تهران       | امید            |
| ۱۲۵,۳۶۹                                  | ۱,۴۹۲                                      | ۱۲۳,۸۷۷                          | ۳۶                 | .                                | .      | ۱۲۵,۳۶۹                                  | ۱,۴۹۲                                      | ۱۲۳,۸۷۷                          | ۳۵                 | ۲۱,۸۶۷       | مترمربع | ۴۰          | ویلايي/تجاری | مازندران/رویان    | آفتاب رویان     |

|           |         |           |     |   |   |           |         |           |     |         |         |     |                |             |                    |
|-----------|---------|-----------|-----|---|---|-----------|---------|-----------|-----|---------|---------|-----|----------------|-------------|--------------------|
| ۷۱,۳۵۷    | .       | ۷۱,۳۵۷    | ۱۰۰ | . | . | ۷۱,۳۵۷    | .       | ۷۱,۳۵۷    | ۱۰۰ | ۷,۰۲۵   | مترمربع | ۴۳  | ویلايي         | پردیس       | ویلايي سروستان     |
| ۷۳۷,۵۱۴   | ۳۸۰,۹۱۷ | ۳۵۶,۵۹۷   | ۳۱  | . | . | ۷۳۷,۵۱۴   | ۳۸۰,۹۱۷ | ۳۵۶,۵۹۷   | ۳۱  | ۹,۲۱۴   | مترمربع | ۶۲  | تجاری / مسکونی | تهران       | ترنج شاهین شمالي   |
| ۴۰۰,۰۰۰   | ۲۸۴,۳۳۰ | ۱۱۵,۶۷۰   | ۲۱  | . | . | ۴۰۰,۰۰۰   | ۲۸۴,۳۳۰ | ۱۱۵,۶۷۰   | ۲۱  | ۶,۳۵۰   | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری          | پردیس       | کوهسار             |
| ۱۱۱,۴۵۳   | ۲۸۲     | ۱۱۱,۱۷۱   | ۱۰۰ | . | . | ۱۱۱,۴۵۳   | ۲۸۲     | ۱۱۱,۱۷۱   | ۱۰۰ | ۴,۴۶۱   | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری          | پردیس-تهران | یاقوت              |
| ۱۰۰,۲۷۱   | .       | ۱۰۰,۲۷۱   | ۱۰۰ | . | . | ۱۰۰,۲۷۱   | .       | ۱۰۰,۲۷۱   | ۱۰۰ | ۶,۵۱۴   | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی         | پردیس-تهران | یاسمن              |
| ۱۷۶,۷۵۲   | ۲۲,۹۷۲  | ۱۵۳,۷۸۰   | ۷۵  | . | . | ۱۷۶,۷۵۲   | ۲۲,۹۷۲  | ۱۵۳,۷۸۰   | ۷۲  | ۴,۶۳۸   | مترمربع | ۵۴  | تجاری          | پردیس       | مراورید            |
| ۲۵۵,۰۸۴   | .       | ۲۵۵,۰۸۴   | ۱۰۰ | . | . | ۲۵۵,۰۸۴   | .       | ۲۵۵,۰۸۴   | ۱۰۰ | ۱۶,۳۵۲  | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی         | پردیس-تهران | نگین               |
| ۱,۲۲۶,۳۶۲ | .       | ۱,۲۲۶,۳۶۲ | ۱۰۰ | . | . | ۱,۲۲۶,۳۶۲ | .       | ۱,۲۲۶,۳۶۲ | ۱۰۰ | ۲۴,۰۶۸۵ | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی         | پردیس-تهران | واحدی مهر 2621     |
| ۱,۷۱۵,۵۲۲ | .       | ۱,۷۱۵,۵۲۲ | ۱۰۰ | . | . | ۱,۷۱۵,۵۲۲ | .       | ۱,۷۱۵,۵۲۲ | ۱۰۰ | ۳۴,۰۹۸۵ | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی         | پردیس-تهران | واحدی مهر 3474     |
| ۳,۷۷۹     | .       | ۳,۷۷۹     | ۱۰۰ | . | . | ۳,۷۷۹     | .       | ۳,۷۷۹     | ۱۰۰ | ۳۷۵     | مترمربع | ۱۰۰ | اداری          | سمنان       | (فاز3 پارک) اداری  |
| ۱۸,۶۹۹    | .       | ۱۸,۶۹۹    | ۱۰۰ | . | . | ۱۸,۶۹۹    | .       | ۱۸,۶۹۹    | ۱۰۰ | ۱,۷۵۱   | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی         | سمنان       | فاز3 پارک (مسکونی) |
| ۱۳۰,۲۵۰   | ۹,۶۹۲   | ۱۲۰,۵۵۸   | ۱۰  | . | . | ۱۳۰,۲۵۰   | ۹,۶۹۲   | ۱۲۰,۵۵۸   | ۱۰  | ۳,۳۵۷   | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری / مسکونی | تهران       | کوهک               |
| ۳۳,۴۹۴    | ۲,۷۶۰   | ۳۰,۷۳۴    | ۷۱  | . | . | ۳۳,۴۹۴    | ۲,۷۶۰   | ۳۰,۷۳۴    | ۶۲  | ۲,۶۸۵   | مترمربع | ۴۰  | مسکونی         | پردیس       | گلبرگ 1            |
| ۳۱,۴۹۴    | ۱,۸۸۸   | ۲۹,۶۰۶    | ۷۲  | . | . | ۳۱,۴۹۴    | ۱,۸۸۸   | ۲۹,۶۰۶    | ۶۳  | ۳,۰۶۹   | مترمربع | ۴۰  | مسکونی         | پردیس       | گلبرگ 2            |
| ۳۶,۴۲۴    | ۱,۷۵۱   | ۳۴,۶۷۳    | ۷۰  | . | . | ۳۶,۴۲۴    | ۱,۷۵۱   | ۳۴,۶۷۳    | ۶۲  | ۱,۹۵۶   | مترمربع | ۲۵  | مسکونی         | پردیس       | ارکید 1            |
| ۶۰,۰۲۵    | ۱۱,۶۲۴  | ۴۸,۴۰۱    | ۳۹  | . | . | ۶۰,۰۲۵    | ۱۱,۶۲۴  | ۴۸,۴۰۱    | ۳۹  | ۹,۰۸۹   | مترمربع | ۴۰  | مسکونی         | پردیس       | ارکید 2            |

|           |           |           |       |       |     |           |           |           |       |       |         |     |        |             |            |
|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-----|-----------|-----------|-----------|-------|-------|---------|-----|--------|-------------|------------|
| ۱۰,۷۳۲    | .         | ۱۰,۷۳۲    | ۱۰۰   | .     | .   | ۱۰,۷۳۲    | .         | ۱۰,۷۳۲    | ۱۰۰   | ۱۶۰   | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری  | پردیس       | صدف        |
| .         | .         | .         | .     | .     | .   | .         | .         | .         | .     | ۱,۶۱۲ | مترمربع | ۴۹  | مسکونی | پردیس       | گل رز      |
| ۴,۰۹۴     | .         | ۴,۰۹۴     | ۱۰۰   | .     | .   | ۴,۰۹۴     | .         | ۴,۰۹۴     | ۱۰۰   | ۵۹۸   | مترمربع | ۵۰  | تجاری  | پردیس-تهران | ویونا      |
| ۲۴,۸۲۹    | ۴,۱۱۴     | ۲۰,۷۱۵    | ۵۷    | .     | .   | ۲۴,۸۲۹    | ۶,۹۹۶     | ۱۷,۸۳۳    | ۵۲    | .     | مترمربع | .   | مسکونی | سمنان       | لاله سمنان |
| ۸,۲۶۰,۳۸۹ | ۱,۰۹۳,۱۸۰ | ۷,۱۶۷,۲۰۹ | ۲,۵۱۷ | ۹,۹۲۰ | ۱۲۴ | ۷,۹۷۰,۲۴۰ | ۱,۰۵۸,۷۶۷ | ۶,۹۱۱,۴۷۳ | ۲,۴۸۰ | .     |         | .   |        |             | جمع        |