

شرکت : سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	سرمایه ثبت شده : ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۰	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱
شماره پیگیری : ۵۶۰۱۴۵	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

تیر ۱۳۹۸													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه ۱۳۹۸			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	
باران شهرکرد فاز دوم	مسکونی	مترمربع	۶,۷۱۵	۱۰۸	۴۳,۴۹۰,۷۴۱	۹,۳۸۱	۴۳,۴۹۰,۷۴۱	۱۰۸	۶,۷۱۵	۶,۲۹۵	۳۶,۷۳۸,۳۲۲	۲۳۶,۶۸۱	
صفائیه یزد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۳	۱۰۴,۹۰۶,۹۷۶	۴۹,۶۲۱	
باران شهرکرد- فاز اول	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۴	۲۸,۸۹۱,۹۷۵	۹,۳۶۱	
بهارآزادی	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷۵	۱۹۵,۸۵۸,۹۴۷	۹۳,۰۳۳	
تجاری اداری هشت بهشت	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۵	۵۶,۴۴۵,۱۶۱	۸,۷۴۹	
حجتمع مسکونی نگار	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۶۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۳۰	
جمع			۶,۷۱۵	۱۰۸	۴۳,۴۹۰,۷۴۱	۹,۳۸۱	۴۳,۴۹۰,۷۴۱	۱۰۸	۶,۷۱۵	۸,۱۸۲	۴۴۸,۳۴۱,۳۸۱	۴۰۹,۱۷۵	

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
باران شهرکرد فاز دوم	شهرکرد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۲۶۹	۹۱	۱۳۴,۴۳۶	۶۵,۱۹۰	۱۹۹,۶۲۶	۱۰۸	۶,۷۱۵	۹۱	۱۳۴,۴۳۶	۶۵,۱۹۰	۱۹۹,۶۲۶
تجاري چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری	۲۹	مترمربع	۲,۰۶۸	۸۵	۵۳۳,۲۴۲	۱۳۶,۱۳۲	۶۶۹,۳۷۴	۰	۰	۸۵	۵۳۳,۲۴۲	۱۳۶,۱۳۲	۶۶۹,۳۷۴
بهارآزادي	اصفهان	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۹۴۰	۹۸	۲۱۵,۴۰۴	۱۵,۰۷۵	۲۳۰,۴۷۹	۰	۰	۹۸	۲۱۵,۴۰۴	۱۵,۰۷۵	۲۳۰,۴۷۹
پروژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۰۵۰	۵۶	۳۵,۶۵۲	۹۴,۰۵۸	۱۲۹,۷۱۰	۰	۰	۵۸	۳۶,۶۸۶	۹۴,۰۲۴	۱۳۰,۷۱۰
باران شهرکرد- فاز اول	شهرکرد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۰۴۷	۱۰۰	۱۷۷,۷۰۲	۰	۱۷۷,۷۰۲	۰	۰	۱۰۰	۱۷۷,۷۰۲	۰	۱۷۷,۷۰۲
صفائیه یزد	یزد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۹,۲۱۵	۱۰۰	۴۳۸,۵۰۰	۰	۴۳۸,۵۰۰	۰	۰	۱۰۰	۴۳۸,۵۰۰	۰	۴۳۸,۵۰۰
تجاري اداري هشت بهشت	اصفهان	اداری	۱۰۰	مترمربع	۱۵۵	۱۰۰	۸,۷۴۹	۰	۸,۷۴۹	۰	۰	۱۰۰	۸,۷۴۹	۰	۸,۷۴۹
مجتمع مسكوني نگار	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴۶۰	۱۰۰	۱۱,۷۳۰	۰	۱۱,۷۳۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۷۳۰	۰	۱۱,۷۳۰
جمع			۰		۰	۰	۱,۵۵۵,۴۱۵	۳۱۰,۴۵۵	۱,۸۶۵,۸۷۰	۱۰۸	۶,۷۱۵	۷۳۲	۱,۵۵۶,۴۴۹	۳۱۰,۴۲۱	۱,۸۶۶,۸۷۰