

شرکت: گسترش فن آوریهای صنعت ساختمان	سرمایه ثبت شده: 398,731
نماد: وبملت57	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1398/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1398/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس
قانونی

گسترش فن آوریهای صنعت ساختمان

به مجمع عمومی صاحبان سهام

بند مقدمه

1. 1- صورت‌های مالی شرکت گسترش فن آوری‌های صنعت ساختمان (سهامی خاص)- در مرحله قبل از بهره برداری شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر ماه 1398 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 الی 22 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. 2- مسئولیت تهیه صورت‌های مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با هیأت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه صورت‌های مالی است به گونه‌ای که این صورت‌ها، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3.3- مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یادشده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورت‌های مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشاء شده در صورت‌های مالی است. انتخاب روش‌های حسابرسی، به‌قضاوت حسابرس، ازجمله ارزیابی خطرهای تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورت‌های مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورت‌های مالی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورت‌های مالی، کافی و مناسب است. همچنین این مؤسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد، موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4.

4-به نظر این مؤسسه، صورت‌های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت گسترش فن آوری‌های صنعت ساختمان (سهامی خاص)- در مرحله قبل از بهره‌برداری در تاریخ 30 آذر ماه 1398 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، ازتمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

تأکید بر مطالب خاص

5. - به شرح یادداشت توضیحي 1-15 صورتهای مالی ، شرکت با توجه به مصوبه اخذ شده در قالب بند ح تبصره 4 قانون بودجه سال 1396 مشمول استفاده از مزایای ماده 20 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور برای بدهکاران جزء د بند 6 قانون بودجه سال 1388 گردیده است . شرکت در این خصوص جهت تسویه تسهیلات ارزی با استفاده از مزایای ماده 20 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مبلغ 127.000 میلیون ریال تا تاریخ تنظیم این گزارش پرداخت نموده است. در این خصوص بانک صنعت و معدن به دلیل عدم تمدید مشارکت و انعقاد قرارداد فروش اقساطی بابت وجه التزام (سود و خسارت) مبلغ 6.155.861 یورو از شرکت مطالبه نموده است . شرکت در این رابطه جهت شمولیت ماده 20 قانون رفع موانع تولید و عدم موضوعیت مطالبه شده از طریق دیوان عدالت اداری و هیات دولت اقداماتی به عمل آورده است. در این خصوص رای بدوی دیوان عدالت اداری به نفع شرکت صادر گردیده لیکن بدلیل اعتراض بانک صنعت و معدن ، تعیین تکلیف وضعیت تسویه حساب ارزی منوط به صدور رای نهایی دادگاه تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.
6. - به شرح یادداشت توضیحي 4-1 صورتهای مالی، تکمیل خط دوم تولید و بهره برداری از خط D3 پنل و تداوم فعالیت شرکت منوط به تزریق منابع مورد نیاز توسط سهامدار اصلی و ورود شرکت در پروژه های ساختمانی در ارتباط با محصولات تولیدی خواهد بود.
7. - به شرح یادداشت توضیحي 2-1-4 صورتهای مالی، با توجه به سیاست های سهامدار اصلی، صورت های مالی سال مورد گزارش براساس استانداردهای حسابداری شماره 1 جدید، تهیه و ارائه گردیده است.
- اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد بندهای 5 الی 7 فوق تعدیل نشده است .

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

8. 8- در رعایت مفاد ماده 142 اصلاحیه قانون تجارت، تا تاریخ تنظیم این گزارش بابت تکالیف مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ 20/01/1398 اقدامات انجام شده در خصوص بندهای 5 و 6 گزارش منجر به حصول نتیجه نهایی نگردیده است.
9. 9- صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ 17 آذر ماه 1398 صاحبان سهام درخصوص انتخاب سمت اعضای هیات مدیره و ثبت آن در اداره ثبت شرکت ها، رعایت نشده است .
10. 10- عملی شدن افزایش سرمایه در جریان، ظرف مدت یک سال از تاریخ مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ 1 مهر ماه 1397، رعایت نگردیده است.
11. 11- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 22 صورتهای مالی بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره شرکت باطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است، در مورد معاملات مذکور مفاد ماده فوق مبني برکسب مجوزاز هیاتمدیره و عدم شرکت مدیرذینفع دررایگیری رعایتشدهاست. معاملات مزبور در چارچوب روابط متداول فیما بین شرکتهای گروه صورت گرفته و نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
12. 12- گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع مفاد ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که جهت تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیات مدیره باشد، جلب نگردیده است.
13. 13- دراجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، درچارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط واستانداردهای حسابرسی، توسط این مؤسسه موردارزیابی قرارگرفته است. در این خصوص، باستثناء آموزش کارکنان، این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی ازعدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد ننموده است.

26 اسفند 1398

موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشا منش

زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1399/02/29 18:42:02	800863	[Asadolah Nikooei [Sign	شریک موسسه کوشا منش
1399/02/29 18:47:08	800778	[Ahmad Moosavi [Sign	مدیر موسسه کوشا منش

ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰			۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	
دارایی‌ها				بدهی‌ها			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۶۰	۱۱	۴۴۵	پرداختنی‌های تجاری	۰	۰	
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۰		پرداختنی‌های غیرتجاری	۰	۱۰,۰۸۱	(۲۲)
دریافتنی‌های تجاری	۰	۰		مالیات پرداختنی	۰	۰	
دریافتنی‌های غیرتجاری	۰	۷۸	--	سود سهام پرداختنی	۰	۰	
موجودی مواد و کالا	۰	۰		تسهیلات مالی	۰	۳,۶۲۳	۰
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۰	۴	--	ذخایر	۰	۰	
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰		پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۶۰	۹۳	(۲۵)	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	
دارایی‌های غیرجاری				جمع بدهی‌های جاری	۱۱,۴۳۸	۱۳,۷۰۴	(۱۷)
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰		بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰		پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰		پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۹۹۴	۱,۰۰۹	(۱)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳,۲۷۵	۲,۷۰۴	۲۱
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۸۳,۷۳۳	۳۹۱,۶۲۱	(۲)	جمع بدهی‌های غیرجاری	۳,۲۷۵	۲,۷۰۴	۲۱
سایر دارایی‌ها	۰	۰		جمع بدهی‌ها	۱۴,۷۱۳	۱۶,۴۰۸	(۱۰)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۳۸۴,۷۳۷	۳۹۲,۶۳۰	(۲)	حقوق صاحبان سهام			

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۳۹۸/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰					
	۳۹۸,۷۳۱	۳۹۸,۷۳۱	۰	سرمایه			
	۱۱,۶۹۱	۰		افزایش (کاهش) سرمایه در جریان			
	۰	۰		صرف (کسر) سهام			
	۰	۰		سهام خزانه			
	۰	۰		اندوخته قانونی			
	۰	۰		سایر اندوخته‌ها			
	۰	۰		مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش			
	۰	۰		مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها			
	۰	۰		تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری			
	۰	۰		اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			
	(۴۰,۳۴۸)	(۳۳,۴۱۶)	۸۰	سود (زیان) انباشته			
	۳۷۰,۰۷۴	۳۷۶,۳۱۵	(۳)	جمع حقوق صاحبان سهام			
جمع دارایی‌ها	۳۸۴,۷۸۷	۳۹۳,۷۲۳	(۳)	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۳۸۴,۷۸۷	۳۹۳,۷۲۳	(۳)

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص			
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۷,۹۳۲)	(۲,۷۳۹)	۵۵۷
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) عملیاتی	(۱۷,۹۳۲)	(۲,۷۳۹)	۵۵۷
هزینه‌های مالی	۰	۰	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۷,۹۳۲)	(۲,۷۳۹)	۵۵۷
مالیات بر درآمد	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۷,۹۳۲)	(۲,۷۳۹)	۵۵۷
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	
سود (زیان) خالص	(۱۷,۹۳۲)	(۲,۷۳۹)	۵۵۷
سود (زیان) پایه هر سهم			
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	
گردش حساب سود (زیان) انباشته			

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۱۷,۹۳۲)	(۲,۷۳۹)	۵۵۷
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۲۲,۴۱۶)	(۱۷,۵۷۰)	۲۸
تعدیلات سنواتی	.	(۲,۱۱۷)	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۲۲,۴۱۶)	(۱۹,۶۸۷)	۱۴
سود سهام مصوب	.	.	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	.	.	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۲۲,۴۱۶)	(۱۹,۶۸۷)	۱۴
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	.	.	
سود قابل تخصیص	(۴۰,۳۴۸)	(۲۲,۴۱۶)	۸۰
انتقال به اندوخته قانونی	.	.	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	.	.	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۴۰,۳۴۸)	(۲۲,۴۱۶)	۸۰
سود (زیان) خالص هر سهم-ریال	(۴۵)	(۷)	۵۴۳
سرمایه	۳۹۸,۷۳۱	۳۹۸,۷۳۱	.
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			

جریان وجوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
فعالیت‌های عملیاتی			

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۶,۳۸۸)	۴۶,۹۰۹	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۶,۳۸۸)	۴۶,۹۰۹	--
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			
سود سهام دریافتی	۰	۰	
سود پرداختی بابت استقراض	۰	(۱۱۷,۵۲۳)	--
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	
سود سهام پرداختی	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۰	(۱۱۷,۵۲۳)	--
مالیات بر درآمد			
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	
فعالیت‌های سرمایه گذاری			
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۵۸	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۴,۵۶۳)	(۳۷۹,۴۴۳)	(۹۸)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۱,۰۳۱)	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
	جهت ارائه به حسابرس	حسابرسی شده	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۴,۵۶۳)	(۳۸۰,۴۱۵)	(۹۸)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۱۰,۹۵۱)	(۳۵۱,۰۳۸)	(۹۷)
فعالیت‌های تأمین مالی			
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۱۱,۰۰۰	۵۳,۹۶۰	(۸۰)
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۲۹۷,۰۶۳	--
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۱۱,۰۰۰	۲۵۱,۰۳۳	(۹۷)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴۹	(۵)	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۱	۱۶	(۳۱)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۶۰	۱۱	۴۴۵
مبادلات غیرنقدی	۶۹۱	۰	
در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۸/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			