کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آسمان آفرین	**نماد: ذثعمر۲۱**	**شماره اطلاعیه :۵۷۵۵۱۳**	**کد صنعت:**	**سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)			**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۱/۳۰**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره ساختمانی آسمان آفرین

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. 1- صورت وضعيت مالي شركت ساختماني آسمان آفرين (سهامي خاص) در تاريخ 31 مردادماه 1398 و صورت هاي سود و زيان و جريان وجوه نقد آن براي دوره مياني شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور همراه با يادداشت هاي توضيحي 1 27 پيوست، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورت هاي مالي ميان دوره اي با هيات مديره شركت است. مسئوليت اين موسسه، بيان نتيجه گيري درباره صورت هاي مالي يادشده براساس بررسي اجمالي انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2 - بررسي اجمالي اين موسسه براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و به كارگيري روش هاي تحليلي و ساير روش هاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورت هاي مالي است و در نتيجه، اين موسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است، آگاه شود و از اين رو، اظهارنظر حسابرسي ارائه نمي كند.

نتیجه گیری

3. 3- براساس بررسي اجمالي انجام شده، اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت هاي مالي ياد شده در بالا، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري باشد، برخورد نكرده است.

تاکید بر مطالب خاص

4. 4-به شرح يادداشت توضيحي 2-1-4 صورت هاي مالي، باتوجه به سياستهاي سهامدار اصلي، صورت‌هاي مالي دوره مورد گزارش براساس استاندارد حسابداري شماره 1 جديد، تهيه و ارائه گرديده است. اظهارنظر اين موسسه در اثر مفاد اين بند تعديل نشده است.

تاریخ تهیه گزارش ۰۸مهر۱۳۹۸

موسسه حسابرسی و خدمات مالی کوشا منش

شرکت: ساختمانی آسمان آفرین	نماد: ذثعمرا۲	شماره اطلاعیه :۵۷۵۵۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۱/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه کوشا منش	اسداله نیکوئی	۸۰۰۸۶۳	۱۳۹۸/۰۷/۲۳ ۱۲:۲۹:۵۲
مدیر موسسه کوشا منش	احمد موسوی	۸۰۰۷۷۸	۱۳۹۸/۰۷/۲۳ ۱۲:۳۳:۳۲

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آسمان آفرین	نماد: ذثعمرا۲	شماره اطلاعیه :۵۷۵۵۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۱/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۳۱۸	۲,۱۱۶	(۸۵)	پرداختنی‌های تجاری	۵,۴۳۹	۱,۲۲۰	۳۴۶
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۰	--	پرداختنی‌های غیرتجاری	۲۳,۱۸۶	۴,۵۸۱	۴۰۶
دریافتنی‌های تجاری	۵۲,۸۳۶	۱۶,۳۹۹	۲۲۲	مالیات پرداختنی	۲,۲۱۹	۱,۹۰۱	۱۷
دریافتنی‌های غیرتجاری	۳,۲۶۰	۳۵,۹۱۵	(۹۱)	سود سهام پرداختنی	۰	۰	--
موجودی مواد و کالا	۰	۰	--	تسهیلات مالی	۰	۰	--
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۵۵۹	۱۸۰	۲۱۱	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۵۶,۹۷۳	۵۴,۶۱۰	۴	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۳۰,۸۴۴	۷,۷۰۲	۳۰۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۰۷	۷۱	۱۹۲	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳,۸۱۰	۳,۸۱۰	۰	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۱۲۸	۱۴۳	(۱۰)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۲۶	۳۵۶	۷۶
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۹۹	۳۶۰	(۱۷)	جمع بدهی‌های غیرجاری	۶۲۶	۳۵۶	۷۶
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌ها	۳۱,۴۷۰	۸,۰۵۸	۲۹۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴,۴۴۴	۴,۳۸۴	۱	**حقوق صاحبان سهام**			--
				سرمایه	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آسمان آفرین	نماد: ذثعمرا۲	شماره اطلاعیه :۵۷۵۵۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۱/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها			۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش			۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها			۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری			۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			۰	--
			سود (زیان) انباشته		۱۳,۴۴۷	۳۴,۴۳۶	(۶۱)
			جمع حقوق صاحبان سهام		۲۹,۹۴۷	۵۰,۹۳۶	(۴۱)
جمع دارایی‌ها	۶۱,۴۱۷	۵۸,۹۹۴	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۴	۶۱,۴۱۷	۵۸,۹۹۴	۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آسمان آفرین	نماد: ذثعمرا۲	شماره اطلاعیه :۵۷۵۵۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۱/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۱/۳۰
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۵/۳۱		
سود (زیان) خالص			--	
درآمدهای عملیاتی	۴۶,۳۰۹	۱,۵۹۸	۲,۷۹۸	۱۳,۸۱۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۲,۴۹۵)	(۱,۶۵۸)	۲,۴۶۳	(۱۰,۰۰۱)
سود (زیان) ناخالص	۳,۸۱۴	(۶۰)	--	۳,۸۱۲
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۷۸۹)	(۵۵۰)	۲۲۵	(۱,۷۲۲)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--	۴۴,۱۶۷
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) عملیاتی	۲,۰۲۵	(۶۱۰)	--	۴۶,۲۵۷
هزینه‌های مالی	۰	۰	--	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۷,۴۹۲	۱۰۰	۷,۳۹۲	۱۲۲
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۹,۵۱۷	(۵۱۰)	--	۴۶,۳۷۹
مالیات بر درآمد	(۵۰۶)	۰	--	(۱,۹۰۱)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۹,۰۱۱	(۵۱۰)	--	۴۴,۴۷۸
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) خالص	۹,۰۱۱	(۵۱۰)	--	۴۴,۴۷۸
سود (زیان) پایه هر سهم			--	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			--	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آسمان آفرین	نماد: ذثعمر۲۱	شماره اطلاعیه :۵۷۵۵۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۱/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سود (زیان) خالص	۹,۰۱۱	(۵۱۰)	--	۴۴,۴۷۸
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۳۵,۶۷۸	(۱۰,۰۴۲)	--	(۱۰,۰۴۲)
تعدیلات سنواتی	(۱,۲۴۲)	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۳۴,۴۳۶	(۱۰,۰۴۲)	--	(۱۰,۰۴۲)
سود سهام مصوب	(۳۰,۰۰۰)	۰	--	۰
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۴,۴۳۶	(۱۰,۰۴۲)	--	(۱۰,۰۴۲)
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--	۰
سود قابل تخصیص	۱۳,۴۴۷	(۱۰,۵۵۲)	--	۳۴,۴۳۶
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--	۰
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۱۳,۴۴۷	(۱۰,۵۵۲)	--	۳۴,۴۳۶
سود (زیان) خالص هر سهم□ریال	۶,۰۰۷	(۳۴۰)	--	۲۹,۶۵۲
سرمایه	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آسمان آفرین	نماد: ذثعمرا۲	شماره اطلاعیه :۵۷۵۵۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۱/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۵/۱۳۹۸	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۵/۱۳۹۷	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۱/۱۳۹۷
فعالیت‌های عملیاتی			--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۱۷,۱۶۶)	(۵۰۸)	۳,۲۷۹	۱,۱۷۴
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۷,۱۶۶)	(۵۰۸)	۳,۲۷۹	۱,۱۷۴
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--	
سود سهام دریافتی	۵۰	۲۵	۱۰۰	۲۵
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶	۷۵	(۹۲)	۹۶
سود سهام پرداختی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۵۶	۱۰۰	(۴۴)	۱۲۱
مالیات بر درآمد			--	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱۸۸)	۰	--	۰
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۵۱)	--	(۳۲۰)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	(۱۵۰)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: ساختمانی آسمان آفرین	نماد: ذثعمر۲۱	شماره اطلاعیه :۵۷۵۵۱۳	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۱/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	(۵۱)	--	(۴۷۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۱۷,۲۹۸)	(۴۵۹)	۳,۶۶۹	۸۲۵
فعالیت‌های تأمین مالی			--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۱۵,۵۰۰	۰	--	۰
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۱۵,۵۰۰	۰	--	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۷۹۸)	(۴۵۹)	۲۹۲	۸۲۵
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲,۱۱۶	۱,۲۹۱	۶۴	۱,۲۹۱
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۳۱۸	۸۳۲	(۶۲)	۲,۱۱۶
مبادلات غیرنقدی	۷,۴۶۷	۰	--	۹۵,۰۴۷