شرکت: بانک شهر	**سرمایه ثبت شده:** ۱۵۵۷۲۸۴۱
نماد: شهر	**سرمایه ثبت نشده:** ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۰۸	**شماره پیگیری:** ۵۹۲۶۱۴
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	**وضعیت ناشر:** ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: **عدم حصول نتیجه از برگزاری مزایده – گروه ب**

موضوع مزایده	فروش ۱۶ رقبه از املاک مازاد بانک شهر با شرایط نقد، نقد واقساط – مزایده ۹۸/۵
تاریخ برگزاری مزایده	۱۳۹۸/۰۹/۰۶

شرح موضوع مزایده و فرآیند آن	بانک شـهر در راسـتای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سـیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا ۱۶ رقبه از املاک مازاد برنیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۹۸/۰۹/۰۶ لغایت ۹۸/۰۹/۱۷ با شرایط نقد ، نقد و اقساط به فروش رساند متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادها همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بجزایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۱ و۲ شـرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن‌های ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱– ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند.آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشـنهاد قیمت، روز یکشنبه ۹۸/۰۹/۱۷ ساعت ۱۶ و تحویل پاکت های پیشـنهاد قیمت صـرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد. جلسه بازگشایی پیشـنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون معاملات بانک و ناظرین در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۰۹/۱۸ ساعت ۱۵ در نشانی تهران، میدان فردوسـی ، ساختمان مرکزی بانک شهر، طبقه همکف ، سالن جلسات تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهـد گردیـد. حضور پیشـنهاد دهنـده یا نماینـده رسـمی وی در جلسه با ارائه معرفینامه و اصل رسـید تحویل پاکت پیشـنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسـه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود. توضیحات: متقاضی می بایست هزینه خرید پاکت های مزایده را به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد به حساب شماره۷۰۰۷۸۷۳۹۶۲۲۸بانک شهر شعبه مستقل مرکزی به نام شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش واریز و اصل رسید آن را برای دریافت اوراق مزایده تحویل نماید.(ضمناً مبلغ شرکت در مزایده به هیچ عنوان مسترد نمی گردد).مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد(۵٪) مبلغ پایه مزایـده مندرج در آگهی می باشد که باید توسط متقاضـی به شـرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشـنهاد می‌بایستی مبلغ سپرده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه مزایده اعلام شده در آگهی منتشـره را به عنوان سپرده شـرکت در مزایده به صورت چک بین بانکی (رمزدار) در وجه این شرکت تسـلیم و رسید آن را در پاکت مربوطه قرارداده و تحویل نمایند. رعایت مفاد فرم پیشـنهاد شـرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشـنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشـخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسـته) تسـلیم گردد. املاک با وضعیت و اوصاف و شرایط موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می‌رسد و پیشنهاد دهنده از وضع و شرایط ملک اطلاع کامل دارد و با علم و آگاهی کامل بر این موضوعات در مزایده شرکت کرده است و لذا حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص و تحت هر عنوان را از خود سـلب و ساقط نمود. مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله عقد قرارداد مختار است.بازدید از املاک با هماهنگی مقدور می‌باشد. در صورت دریافت انواع پیشـنهادهای خرید، به صورت نقدی یا نقد و اقساط یا اجاره به شرط تملیک جهت یک ملک، مزایده‌گزار مختار است براساس صـرفه وصـلاح بانک نسبت به انتخاب برگزیده مزایده یا رد پیشنهادها اقدام نماید. کمیسیون معاملات پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت روند انجام مزایده، بعد از تعیین برگزیدگان مزایده برابر آئین‌نامه معاملات بانک شهر،حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز کاری بعد از روز بازگشایی پیشنهادها از طریق شرکت مزایده‌گزار به ترتیب به برگزیدگان اول و دوم از طریق پست سفارشی دو قبضه ابلاغ کتبی می‌نماید لذا چنانچه ابلاغ به هر دلیل از جمله استنکاف از دریافت از سوی مزایده‌گر یا غیره مواجه گردد، تبعات آن برعهده مزایده‌گر خواهد بود و مزایده‌گزار هیچ گونه مسؤولیتی در قبال آن نخواهد داشت. با اعلام نتایج مزایده، برگزیده اول مکلف است از تاریخ ابلاغ کتبی ارسالی با پست سفارشی دو قبضه با مراجعه به شرکت مزایده‌گزارحداکثر ظرف مدت بیست (۲۰) روز نسـبت به انعقاد قرارداد و واریز مبلغ مرحله اول ثمن معامله همزمان با انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) اقدام نماید و در صورت انقضای مدت مذکور، عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضـمانت انجام تعهدات) از سوی مزایده‌گر به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصـراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده اول ضبط و توقیف می‌گردد و مزایده‌گزار مراتب را به برگزیده دوم از طریق پست سفارشـی دو قبضه ابلاغ کتبی می‌نماید عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضـمانت انجام تعهدات) از سوی برگزیده دوم به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصـراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده دوم ضبط و توقیف می‌گردد وبرگزیده مزایده با امضا ذیل این برگه حق هرگونه ادعا و اعتراض را تحت هر عنوان از خود سـلب و ساقط نمود. شـرایط فروش: الف) بصورت نقد :۱) حداقل سی درصد(۳۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد.۲) حداقل چهل درصد (۴۰٪) ثمن معامله همزمان با تحویل ملک (مجموعاً هفتاد درصد (۷۰٪) ثمن معامله).۳) حداکثر سی درصد (۳۰٪) باقیمانده از ثمن معامله همزمان با انتقال اسـناد مالکیت در دفتر اسـناد رسـمی.ب:نحوه پرداخت ثمن معامله بصورت اقساط (حداقل ۱۲ ماه حداکثر ۷۲ ماهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪) :۱)حـداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد از ۵٪ الی۳۰٪ ثمن معامله و حـداقل پرداخت همزمان با تحویل ملک از۳۰٪ الی ۶۰٪ ثمن معامله بشرح مندرج درجدول هر ملک .۲) انتقال اسـناد در دفتر اسـناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی در فروش های اقساطی در صورت تعیین مـدت و تسویه کل ثمن معامله، کمتر از مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی، هیچگونه سودی به ثمن معامله تعلق نخواهـد گرفت. در فروش های اقساطی چنانچه مبلغ نقـد پیش پرداخت برای ثمن معامله بیش از درصد های مندرج در جدول شـماره یک به ازای هر ده درصد (۱۰٪) افزایش پرداخت نقـدی ،یک درصد (۱٪) به عنـوان تخفیف از نرخ سود سالیانه ۱۸٪ و حداکثر تا سـقف پنج درصد(۵٪) از نرخ سود سالیانه ۱۸٪ کسـر می گردد. اصلاحات انجام شده در آخرین آگهی و وب سایت http://shahr-bank.ir و http://tejaratatiyekish.com ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.
دلایل عدم حصول نتیجه	از فروش ۱۶ رقبه املاک مذکور ، ۱۵ رقبه املاک بدلیل عدم دریافت پیشـنهاد و توافق به فروش نرسـیده است لیکن برای فروش شـشدانگ آپارتمان واقع در قم ، بلوار امین (سالاریه) ردیف ۹ جدول الف مزایده با قیمت کارشناسی: ۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیشنهاد دریافت شده و در حال مذاکره می باشیم و به محض نهایی شدن نتایج آن اعلام خواهد گردید