

شرکت: ایران سازه	سرمایه ثبت شده: 1,137,100
نماد: سرمایه گذاری سیمان تامین1	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/12/29	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	
ایران سازه	
بند مقدمه	
1. 1) صورت وضعیت مالی شرکت ایران سازه (سهامی خاص) به تاریخ 31 شهریور 1402 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی آن برای دورهٔ میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 الی 28 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت‌های مالی میان دوره‌ای یا هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه‌گیری دربارهٔ صورت‌های مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده است.	
بند دامنه بررسی اجمالی	
2. 2) بررسی اجمالی این مؤسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان‌دوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روش‌های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورت‌های مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.	
نتیجه گیری	
3. 3) بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به مواردی که حاکمی از عدم ارائه مطلوب صورت‌های مالی یاد شده، ازتمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.	
تأکید بر مطالب خاص	
4. 4) با عنایت به یادداشت توضیحی 21، بابت مالیات عملکرد سال‌های مالی 1397 الی 1400، مالیات و عوارض ارزش افزوده، جرائم موضوع ماده 169 مکرر ق.م.م و مالیات حقوق سنوات مالی 1389 الی 1396 و 1400 (یادداشت توضیحی 2-2-27) بر اساس برگ‌های تشخیص صادره مالیاتی مازاد بر ذخایر منظور شده در حساب‌ها مطالبه گردیده و شرکت نسبت به مبالغ تشخیصی اعتراض نموده که مراحل اعتراض در جریان بوده و تا تاریخ این گزارش نتایج آن مشخص نشده است. 5. 5) انتقال مالکیت چندین فقره از املاک شرکت موضوع یادداشت‌های توضیحی 9، 10 و 15، (شامل زمین‌های جمال‌آباد، چناران، یاس، سلفچگان، آجودانیه، کهریزک، ملک جاده چالوس، پروژه‌های مروارید 5، 3K و 5E، کاوه و پیامبر) به نام شرکت انجام نشده است. 6. 6) توجه هیأت مدیره شرکت را به یادداشت توضیحی 3-2-15 که وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها و تأخیرات اجرای آن افشا شده است جلب می‌نماید. نتیجه‌گیری این مؤسسه در اثر مفاد بندهای 4 الی 6 این گزارش تعدیل نشده است.	
18ذر1402	

موسسه حسابرسي وانيا نيك تدبير			
سمت	امضاء كننده	شماره عضويت	زمان
مدیر فني موسسه وانیا نیک تدبیر	[Morteza Seyedabadi Sign]		1402/10/05 15:20:19
شریک موسسه وانیا نیک تدبیر	[Mohsen Rezaee Sign]		1402/10/05 15:23:11
مدیر موسسه وانیا نیک تدبیر	[Rouhollah Rajabi Sign]	811015	1402/10/05 15:31:29

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱۶۵,۳۰۳	۳۷,۶۵۸	۱,۱۸۱,۷۱۸	۳۳۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۴,۳۸۸)	(۱۱,۱۸۵)	(۱۵۳,۲۶۵)	(۱۱۸)
سود (زیان) ناخالص	۱۴۰,۸۱۵	۳۶,۴۷۳	۱,۰۲۸,۴۵۳	۲۸۶
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۰۸,۹۶۹)	(۱۲۵,۰۱۹)	(۲۳۸,۶۳۵)	(۵۵)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۶۸,۱۵۴)	(۹۸,۵۴۶)	۷۸۹,۸۱۸	۳۱
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۷۳,۰۰۴	۳۵,۹۸۹	۹۲,۷۰۵	۱۰۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳,۸۵۰	(۶۲,۵۵۷)	۸۸۲,۵۲۳	--
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	(۳۵,۰۴۱)	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳,۸۵۰	(۶۲,۵۵۷)	۸۴۷,۴۸۲	--
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳,۸۵۰	(۶۲,۵۵۷)	۸۴۷,۴۸۲	--
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۳	(۵۵)	۷۴۵	--
سرمایه	۱,۱۳۷,۱۰۰	۱,۱۳۷,۱۰۰	۱,۱۳۷,۱۰۰	

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۳,۸۵۰	(۶۳,۵۵۷)	۸۳۷,۴۸۲	--
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۳,۸۵۰	(۶۳,۵۵۷)	۸۳۷,۴۸۲	--

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۹,۱۲۸	۳۵,۵۷۲	۳۷,۱۲۰	۱۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۵۱۳,۳۵۳	۴۷۹,۸۴۴	۵۷۱,۱۵۸	۷
دارایی‌های نامشهود	۱,۲۸۹	۱,۳۹۸	۱,۳۰۷	(۱)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵۸۰,۳۴۵	۴۳۰,۳۳۳	۱۰,۳۱۸	۳۵
دریافتنی‌های بلندمدت	۳۸۷,۹۵۱	۳۳۴,۳۹۰	۳۴۶,۴۳۳	(۱۴)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۴۳۲,۰۷۶	۱,۲۸۱,۳۳۷	۹۶۶,۳۳۶	۱۱
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۸۱,۷۶۱	۳۵۶,۰۳۶	۱,۰۹۷,۸۱۸	۷
موجودی مواد و کالا	۵,۷۵۳,۹۸۳	۵,۳۹۸,۴۱۸	۴,۴۰۷,۱۶۹	۷
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۰۴۸,۴۹۸	۱,۴۰۰,۵۵۹	۱,۳۳۱,۰۰۳	(۲۵)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۳۰۹,۶۷۳	۱۵۳,۷۴۳	۳۶,۱۲۴	۳۷
	۷,۳۹۳,۹۱۴	۷,۳۰۷,۷۴۵	۶,۸۷۳,۱۱۴	۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۷,۳۹۳,۹۱۴	۷,۳۰۷,۷۴۵	۶,۸۷۳,۱۱۴	۱
جمع دارایی‌ها	۸,۸۱۵,۹۹۰	۸,۵۸۹,۰۸۳	۷,۸۴۸,۴۵۰	۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۱۳۷,۱۰۰	۱,۱۳۷,۱۰۰	۱,۱۳۷,۱۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
اندوخته قانونی	۱۱۳,۷۱۰	۱۱۳,۷۱۰	۱۱۳,۷۱۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۸۸,۳۴۰	۹۳۵,۹۳۴	۷۸,۴۶۲	(۹۰)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۳۳۹,۱۵۰	۲,۱۷۶,۷۵۴	۱,۳۳۹,۲۷۲	(۲۸)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۰,۴۴۹	۲۳,۲۹۹	۹,۱۹۲	۳۷
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳۰,۴۴۹	۲۳,۲۹۹	۹,۱۹۲	۳۷
بدهی‌های جاری				
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۴,۵۵۸,۰۳۱	۴,۳۳۸,۸۳۱	۴,۴۸۱,۸۲۹	۵
مالیات پرداختنی	۸۵,۳۵۱	۸۹,۶۳۳	۵۴,۵۹۲	(۵)
سود سهام پرداختنی	۳,۸۰۳,۰۱۹	۱,۹۶۱,۵۶۵	۱,۹۶۱,۵۶۵	۴۳
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۰	۰	۳,۰۰۰	۰
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۷,۴۴۶,۳۹۱	۶,۳۹۰,۰۳۹	۶,۴۹۹,۹۸۶	۱۷
جمع بدهی‌های جاری	۷,۴۴۶,۳۹۱	۶,۳۹۰,۰۳۹	۶,۴۹۹,۹۸۶	۱۷
جمع بدهی‌ها	۷,۴۷۶,۸۴۰	۶,۴۱۳,۳۳۸	۶,۵۰۹,۱۷۸	۱۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۸,۸۱۵,۹۹۰	۸,۵۸۹,۰۸۳	۷,۸۳۸,۴۵۰	۳

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱,۱۳۷,۱۰۰	۰	۰	۰	۱۱۳,۷۱۰	۰	۰	۰	۷۸,۴۶۲	۰	۱,۳۳۹,۲۷۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱,۱۳۷,۱۰۰	۰	۰	۰	۱۱۳,۷۱۰	۰	۰	۰	۷۸,۴۶۲	۰	۱,۳۳۹,۲۷۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹									۸۴۷,۴۸۲		۸۴۷,۴۸۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴۷,۴۸۲	۰	۸۴۷,۴۸۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴۷,۴۸۲	۰	۸۴۷,۴۸۲
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱,۱۳۷,۱۰۰	۰	۰	۰	۱۱۳,۷۱۰	۰	۰	۰	۹۲۵,۹۴۴	۰	۳,۱۷۶,۷۵۴
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳,۸۵۰		۳,۸۵۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۸۵۰	۰	۳,۸۵۰
سود سهام مصوب									(۸۴۱,۲۵۲)		(۸۴۱,۲۵۲)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه					۰						۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۱۳۷,۱۰۰	۰	۰	۰	۱۱۳,۷۱۰	۰	۰	۰	۸۸,۲۴۰	۰	۱,۳۳۹,۱۵۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۱۳۵,۷۰۷	(۵۰,۹۷۱)	۵۲۷,۴۷۵	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲,۳۸۲)	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۳۱,۳۲۵	(۵۰,۹۷۱)	۵۲۷,۴۷۵	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵,۸۵۳)	(۱۴۷)	(۲,۱۶۳)	(۳,۸۸۲)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	(۹)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۱۰,۰۰۰	۰	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۱۵۰,۰۱۲)	۰	(۴۳۰,۰۰۰)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰

بله	مدیریت	کارشناسی ارشد	موظف	مدیر عامل		فاقد نماینده	فاقد نماینده	3651306550	حامد مفیدی نائینی	حامد مفیدی نائینی
بله	مدیریت	کارشناسی ارشد	موظف	نایب رئیس هیئت مدیره	3651306550	حامد مفیدی نائینی	فاقد نماینده	10101942066	سرمایه گذاری سیمان تأمین	سرمایه گذاری سیمان تأمین
بله	مهندسی عمران	کارشناسی	غیر موظف	عضو هیئت مدیره	0061797081	صالح امین فر	فاقد نماینده	10100974144	بین المللی بازرسی کالای تجاری	بین المللی بازرسی کالای تجاری
بله	جغرافیا	دکترای تخصصی	موظف	عضو هیئت مدیره	5589092671	حامد قادرمرزی	فاقد نماینده	10100419290	دور آل	دور آل
بله	مدیریت اجرایی	کارشناسی ارشد	موظف	عضو هیئت مدیره	0073809837	احمد ره پیمای نرگسی	فاقد نماینده	10102036156	تدبیر سازه تأمین	تدبیر سازه تأمین
بله	مهندسی عمران	کارشناسی ارشد	غیر موظف	رئیس هیئت مدیره	0046929231	سیدمحمدحسین حسینی	فاقد نماینده	10220016318	سیمان ارومیه	سیمان ارومیه