شرکت : عمران و توسعه شاهد	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۳۰۰,۰۰۰
نماد: ثعمرا(ذثعمرا)	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۳	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
شماره پیگیری : ۶۱۶۵۵۹	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۸/۱۲/۲۹

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		از ابتدای سال مالی تا پایان ماه			
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
اراضي گلبهار	مشهد	کشاورزی و باغداری	۱۰۰	مترمربع	۵۸۶,۰۰۰	۱۰۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵	۰	۰	۱۰۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵
اراضي بهدشت	آمل	مزروعی	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۱۷,۷۴۳	۱۰۰	۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲	۰	۰	۱۰۰	۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲
زمین ملارد	تهران،ملارد	تجاری، اداری و	۱۰۰	مترمربع	۱۰,۶۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اراضي پونک	تهران،پونک	باغ	۳۳	مترمربع	۵,۰۰۰	۱۰۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰
پروژه گلریز	تهران، مطهری	اداری، تجاری	۵۵	مترمربع	۵,۷۱۲	۶	۴۸,۱۱۸	۴۳۱,۸۸۲	۴۸۰,۰۰۰	۰	۰	۶	۴۸,۳۸۰	۴۳۱,۶۲۰	۴۸۰,۰۰۰
پروژه ملارد	تهران، ملارد	تجاری، اداری و	۱۰۰	مترمربع	۶۳,۱۸۰	۰	۳۱۱,۱۱۶	۲,۹۹۰,۸۸۴	۳,۳۰۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۱۱,۱۱۶	۲,۹۹۰,۸۸۴	۳,۳۰۲,۰۰۰
جمع			۰		۰	۳۰۶	۵۴۰,۲۴۱	۳,۴۲۲,۷۶۶	۳,۹۶۳,۰۰۷	۰	۰	۳۰۶	۵۴۰,۵۰۳	۳,۴۲۲,۵۰۴	۳,۹۶۳,۰۰۷

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ منتهی

جدول فوق شامل اراضي و پروژه هاي شرکت به شرح توضيح زير مي باشد: 1- شرکت قصد مشارکت در سرمايه گذاري يا فروش اراضي فوق را در آينده دارد. 2- پروژه گلريز به صورت مشارکتي بوده که سهم شرکت در قرارداد مزبور 55 درصد مي باشد و عمليات ساخت آن پس از اخذ پروانه صورت مي پذيرد. لازم به توضيح است که مبلغ بهاي تمام شده برآوردي پروژه شامل بهاي کارشناسي زمين و پروانه ساخت (سهم شرکت) و هزينه هاي ساخت (سهم شريک) براساس مفاد قرارداد مي باشد. 3- مبلغ بهاي تمام شده برآوردي پروژه ملارد شامل بهاي تمام شده زمين ملارد و هزينه هاي آماده سازي آن مي باشد که براساس طرح توجيهي از محل آورده نقدي افزايش سرمايه پس از طي مراحل قانوني در سال 1399 عملياتي مي گردد.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان