

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کاوند نهان زمین	نماد: کگل ۱۲	شماره اطلاعیه: ۴۹۱۹۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای

به هیئت مدیره کاوند نهان زمین

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه شرکت کاوند نهان زمین (سهامی خاص) در تاریخ 31 شهریور ماه 1397 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشتهای توضیحی 1 تا 21 پیوست، مورد

بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این موسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای

بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه این موسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شود و از این رو،

اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

3. شرکت صورتهای مالی تلفیقی گروه را برای دوره مالی مورد گزارش ارائه نکرده که با توجه به اهمیت اقلام صورتهای مالی واحدهای تجاری فرعی این امر مغایر با استانداردهای حسابداری بوده و در این خصوص ارائه صورتهای مالی یادشده

به همراه صورتهای مالی جداگانه شرکت، ضروری می باشد.

نتیجه گیری مشروط

4. براساس بررسی اجمالی انجام شده، به استثنای آثار مورد مندرج در بند 3، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

5. به شرح یادداشت توضیحی 4-1-4، مانده مطالبات بابت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده در پایان دوره مالی مورد گزارش جمعاً مبلغ 41,126 میلیون ریال می باشد. در این رابطه شرکت درخواست استرداد مبلغ مذکور را نموده و مراتب

حال بررسی توسط سازمان امور مالیاتی می باشد.

نتیجه گیری این موسسه در اثر مفاد بند 5، تعدیل نشده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۰ آبان ۱۳۹۷

موسسه حسابرسی هوشیار ممیز

شرکت: کاوند نهران زمین	نماد: کگل ۱۲	شماره اطلاعیه: ۴۹۱۹۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه هوشیار ممیز	سید محمد نوریان رامشه	۹۲۲۰۴۸	۱۱:۴۴:۳۵ ۱۳۹۷/۰۹/۰۵
شریک موسسه هوشیار ممیز	سید محمد نوریان رامشه	۹۲۲۰۴۸	۱۱:۴۴:۳۵ ۱۳۹۷/۰۹/۰۵
شریک موسسه هوشیار ممیز	محمد جواد هدایتی املشی	۸۰۰۸۹۶	۰۹:۱۱:۲۰ ۱۳۹۷/۰۹/۰۷
شریک موسسه هوشیار ممیز	محمد جواد هدایتی املشی	۸۰۰۸۹۶	۰۹:۱۱:۲۰ ۱۳۹۷/۰۹/۰۷
مدیر موسسه هوشیار ممیز	امیرحسین نریمانی خمسه	۸۰۰۸۲۴	۰۹:۱۹:۲۸ ۱۳۹۷/۰۹/۰۷
مدیر موسسه هوشیار ممیز	امیرحسین نریمانی خمسه	۸۰۰۸۲۴	۰۹:۱۹:۲۸ ۱۳۹۷/۰۹/۰۷

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کاوند نهران زمین	نماد: کگل ۱۲	شماره اطلاعیه: ۴۹۱۹۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر
<b>دارایی های جاری</b>							
دارایی های جاری			--	بدهی های جاری			--
موجودی نقد	۲۲,۰۴۷	۰	(۶۹)	پرداختی های تجاری	۷۱,۹۳۹	۰	
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۲۴۱,۸۳۵	--	پرداختی های غیر تجاری	۰	۲۰۰,۸۸۹	۲۰
دریافتی های تجاری	۰	۰	--	مالیات پرداختی	۰	۰	--
دریافتی های غیر تجاری	۶۳۴,۷۶۳	۰	(۴)	سود سهام پرداختی	۶۵۸,۷۳۵	۰	--
موجودی مواد و کالا	۰	۸,۲۶۸	--	تسهیلات مالی	۰	۰	--
پیش پرداخت ها و سفارشات	۶۱۶	۰	(۴۷)	ذخایر	۱,۱۵۵	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش دریافت های جاری	۰	۰	--
جمع دارایی های جاری	۶۵۷,۴۲۶	۰	(۱۰)	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۷۳۱,۸۲۹	۰	--
دارایی های غیر جاری			--	جمع بدهی های جاری		۲۵۰,۱۰۳	۲۴
دریافتی های بلندمدت	۱,۲۷۵	۰	۸	بدهی های غیر جاری	۱,۱۷۹	۰	--
سرمایه گذاری های بلندمدت	۷۶۶,۳۷۶	۰	۱	پرداختی های بلندمدت	۷۵۹,۸۹۱	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش دریافت های غیر جاری	۰	۰	--
دارایی های نامشهود	۵,۵۴۲	۰	(۴)	تسهیلات مالی بلندمدت	۵,۷۷۹	۰	--
دارایی های ثابت مشهود	۸۱۵,۴۹۸	۸۱۱	۲۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۶۲,۲۶۵	۶۵۶	۲۴
سایر دارایی ها	۰	۰	--	جمع بدهی های غیر جاری	۰	۶۵۶	۲۴
جمع دارایی های غیر جاری	۱,۵۸۸,۶۹۱	۲۵۰,۹۱۴	۱۱	جمع بدهی ها	۱,۴۲۹,۱۱۴	۲۰۱,۵۴۵	۲۴
<b>حقوق صاحبان سهام</b>							
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰					
افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰					
صرف (کسر) سهام	۰	۰					
سهام خزانه	۰	۰					
اندوخته قانونی	۳,۷۸۳	۳,۷۸۳					

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کاوند نهران زمین	نماد: کگل ۱۲	شماره اطلاعیه: ۴۹۱۹۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

--	*	*	سایر اندوخته ها				
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش				
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها				
--	*	*	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
--	*	*	اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی				
(۸۱)	(۴۴,۳۸۵)	(۸,۵۸۰)	سود (زیان) انباشته				
۲	۱,۹۵۹,۳۹۸	۱,۹۹۵,۲۰۳	جمع حقوق صاحبان سهام				
۴	۲,۱۶۰,۹۴۳	۲,۲۴۶,۱۱۷	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۴	۲,۱۶۰,۹۴۳	۲,۲۴۶,۱۱۷	جمع دارایی ها

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کاوند نهران زمین	نماد: کگل ۱۲	شماره اطلاعیه: ۴۹۱۹۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	*	*	---	*
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) ناخالص	*	*	---	*
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۱۵,۰۶۵)	(۲,۷۹۵)	۴۳۹	(۱۲,۶۸۳)
سایر درآمدهای عملیاتی	*	*	---	*
سایر هزینههای عملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) عملیاتی	(۱۵,۰۶۵)	(۲,۷۹۵)	۴۳۹	(۱۲,۶۸۳)
هزینههای مالی	*	*	---	*
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاریها	۲,۶۱۱	۱,۴۷۵	۷۷	۲,۷۸۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۴۸,۲۵۹	(۱۵,۳۳۲)	---	(۲۵,۱۲۷)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۵,۸۰۵	(۱۶,۶۵۲)	---	(۳۵,۰۳۰)
مالیات بر درآمد	*	*	---	*
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۵,۸۰۵	(۱۶,۶۵۲)	---	(۳۵,۰۳۰)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) خالص	۳۵,۸۰۵	(۱۶,۶۵۲)	---	(۳۵,۰۳۰)
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	---	*
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	---	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	---	*
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کاوند نهران زمین		شماره اطلاعیه: ۴۹۱۹۱۷	کد صنعت:	نماد: کگل ۱۲
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمايه ثبت نشده: + ميليون ريال
		سرمايه ثبت شده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ميليون ريال		
سود (زیان) خالص	۳۵,۸۰۵	(۱۶,۶۵۲)	--	(۳۵,۰۳۰)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۴۴,۳۸۵)	(۲۳,۳۰۰)	۹۰	(۲۳,۳۰۰)
تعدیلات سنواتی	*	*	--	۱۳,۹۴۵
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۴۴,۳۸۵)	(۲۳,۳۰۰)	۹۰	(۹,۳۵۵)
سود سهام مصوب	*	*	--	*
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	*	*	--	*
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۴۴,۳۸۵)	(۲۳,۳۰۰)	۹۰	(۹,۳۵۵)
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	*	*	--	*
سود قابل تخصیص	(۸,۵۸۰)	(۳۹,۹۵۲)	(۷۹)	(۴۴,۳۸۵)
انتقال به اندوخته قانونی	*	*	--	*
انتقال به سایر اندوخته‌ها	*	*	--	*
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۸,۵۸۰)	(۳۹,۹۵۲)	(۷۹)	(۴۴,۳۸۵)
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال	۱۸	(۸)	--	(۱۸)
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	*	۲,۰۰۰,۰۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کاوند نهران زمین	نماد: کگل ۱۲	شماره اطلاعیه: ۴۹۱۹۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶
فعالیت‌های عملیاتی			--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۱۰۸,۵۳۴	۵۰,۵۵۵	۱۱۵	(۳۰۰,۵۳۱)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱۰۸,۵۳۴	۵۰,۵۵۵	۱۱۵	(۳۰۰,۵۳۱)
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۶۱۱	۱,۴۷۵	۷۷	۲,۷۷۹
سود سهام پرداختی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۲,۶۱۱	۱,۴۷۵	۷۷	۲,۷۷۹
مالیات بر درآمد			--	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--	۰
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۷۰۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۵۶,۲۵۱)	(۷۹,۴۴۲)	۹۷	(۳۳۸,۸۷۲)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۴۶)	--	(۵,۵۴۲)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	(۶,۴۸۶)	۰	--	(۸,۵۱۵)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: کاوند نهران زمین		نماد: کگل ۱۲	شماره اطلاعیه: ۴۹۱۹۱۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	.	.	.	--	.
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	.	.	.	--	.
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	.	.	.	--	.
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	.	.	.	--	.
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۶۱,۰۳۷)	(۷۹,۴۸۸)	۱۰۳	(۳۵۲,۹۲۹)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۴۹,۸۹۲)	(۲۷,۴۵۸)	۸۲	(۶۵۰,۶۸۱)	
فعالیت های تأمین مالی			--		
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	.	.	--	۶۸۳,۹۴۷	
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	.	.	--	.	
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	.	.	--	.	
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	.	.	--	.	
بازپرداخت اصل استقراض	.	.	--	.	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	.	.	--	۶۸۳,۹۴۷	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴۹,۸۹۲)	(۲۷,۴۵۸)	۸۲	۳۳,۲۶۶	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۷۱,۹۳۹	۳۸,۶۷۳	۸۶	۳۸,۶۷۳	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	.	.	--	.	
موجودی نقد در پایان دوره	۲۲,۰۴۷	۱۱,۲۱۵	۹۷	۷۱,۹۳۹	
مبادلات غیرنقدی	.	.	--	۳۵,۰۰۰	