شرکت: بانک شهر	**سرمایه ثبت شده:** ۱۵۵۷۲۸۴۱
نماد: شهر	**سرمایه ثبت نشده:** ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۰۸	**شماره پیگیری:** ۷۲۷۰۳۴
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	**وضعیت ناشر:** ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: **برگزاری مزایده - گروه ب**

موضوع مزایده	فروش ۵۶ رقبه از املاک مازاد بانک شهر با شرایط نقد، نقد واقساط از طریق اعطای تسهیلات و اجاره به شرط تملیک- مزایده ۹۹/۱۰
تاریخ برگزاری مزایده	۱۳۹۹/۱۲/۲۶

شرح فرآیند مزایده	بانک شـهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا ۵۶ رقبه از املاک مازاد برنیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های درج شده در آگهی با وضع و شـرایط موجود در مزایـده عمومی از تاریخ ۹۹/۱۲/۱۲ لغایت ۹۹/۱۲/۱۹ با شـرایط نقد ، نقد و اقساط از طریق اعطای تسـهیلات و اجاره به شرط تملیک به فروش رساند متقاضـیان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدیـد از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسـلیم پیشـنهادها همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بجزایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفن‌های ۲-۸۸۶۵۴۵۸۱– ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۰۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند.آخرین مهلت شـرکت در مزایده و تحویل پاکت‌های پیشـنهاد قیمت، روز سه شـنبه ۹۹/۱۲/۱۹ ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشـنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد. جلسه بازگشایی پیشـنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون شرکت و ناظرین در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۶ ساعت ۱۰ صبح در نشانی تهران،خیابان ولیعصر،بالاتر از میرداماد،بلوار شهید سـتاری، نبش کوچه مدیر،پلاک ۲، واحد ۴ شـرکت مسـکن و عمران تجارت آتیه کیش سالن جلسات تشـکیل و پیشـنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسـمی وی در جلسه با ارائه معرفینامه و اصل رسـید تحویل پاکت پیشـنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشـنهادهای مزایده نخواهد بود. توضـیحات: متقاضی می بایست هزینه خرید پاکت های مزایده را به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد به حساب شماره۷۰۰۷۸۷۳۹۶۲۲۸بانک شهر شعبه مستقل مرکزی به نام شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش واریز و اصل رسید آن را برای دریافت اوراق مزایده تحویل نماید.(ضمناً مبلغ شرکت در مزایده به هیچ عنوان مسترد نمی گردد). شرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشنهاد می‌بایستی مبلغ سپرده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه مزایده اعلام شده در آگهی منتشـره را به عنوان سپرده شـرکت در مزایده در وجه این شـرکت واریز و رسـید آن را در پاکت مربوطه قرارداده و تحویل نمایند. رعایت مفاد فرم پیشـنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشـنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشـخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد. املاک با وضعیت و اوصاف و شرایط موجود و اطلاعات منـدرج در آگهی مزایـده به فروش می‌رسـد و پیشـنهاد دهنـده از وضع و شـرایط ملک اطلاع کامل دارد و با علم و آگاهی کامل بر این موضوعات در مزایده شـرکت کرده است و لذا حق هرگونه ادعا و اعتراض بعـدی در این خصوص و تحت هر عنوان را از خود سـلب و ساقط نمود. مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشـنهادهای دریافتی براساس صـرفه و صـلاح بانک و تا مرحله عقد قرارداد مختار است.بازدید از املاک با هماهنگی مقدور می‌باشد. در صورت دریافت انواع پیشـنهادهای خرید، به صورت نقدی یا نقد و اقساط از طریق اعطای تسـهیلات یا اجاره به شرط تملیک جهت یک ملک، مزایده‌گزار مختار است براساس صـرفه وصـلاح بانک نسبت به انتخاب برگزیده مزایده یا رد پیشنهادها اقدام نماید. کمیسیون معاملات پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت رونـد انجام مزایده، بعد از تعیین برگزیدگان مزایده برابر آئین‌نامه معاملات ،حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز کاری بعد از روز بازگشایی پیشـنهادها از طریق شرکت مزایده‌گزار به ترتیب به برگزیدگان اول و دوم از طریق پست سفارشی دو قبضه ابلاغ کتبی می‌نماید لذا چنانچه ابلاغ به هر دلیل از جمله استنکاف از دریافت از سوی مزایده‌گر یا غیره مواجه گردد، تبعات آن برعهده مزایده‌گر خواهد بود و مزایده‌گزار هیچ گونه مسؤولیتی در قبال آن نخواهد داشت. با اعلام نتایج مزایده، برگزیده اول مکلف است از تاریخ ابلاغ کتبی ارسالی با پست سفارشی دو قبضه با مراجعه به شرکت مزایده‌گزارحداکثر ظرف مدت بیست (۲۰) روز نسـبت به انعقاد قرارداد و واریز مبلغ مرحله اول ثمن معامله همزمان با انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضـمانت انجام تعهدات) و با مراجعه به شعبه عامل و تشکیل پرونده جهت اخذ تسـهیلات (در صورت استفاده از تسهیلات) اقدام نماید و در صورت انقضای مدت مذکور، عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) از سوی مزایده‌گر به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده اول ضبط و توقیف می‌گردد و مزایده‌گزار مراتب را به برگزیده دوم از طریق پست سفارشی دو قبضه ابلاغ کتبی می‌نماید عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) از سوی برگزیده دوم به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده دوم ضبط و توقیف می‌گردد وبرگزیده مزایده با امضا برگه شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراض را تحت هر عنوان از خود سـلب و ساقط نمود. شرایط فروش: الف) بصورت نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه) :۱) حداقل ده درصد(۱۰٪) ثمن معامله به صورت نقـد، همزمان با انعقاد قرارداد.۲) حداقل بیست درصد ۲۰٪ ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت دو ماه (مجموعاً سـی درصد (۳۰٪) ثمن معامله).۳)حداقل شصت درصد ۶۰٪ ثمن معامله ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد.۴)حداقل ده درصد ۱۰٪ ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. تبصره: در صورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تاخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب بانک محاسـبه و اخذ می گردد. ب: نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪):۱) حـداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله و حـداقل پرداخت همزمان با تحویل ملک از ۳۰٪ الی ۶۰٪ ثمن معامله و بشرح جدول شماره یک ذیل.۲)انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.تبصره: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های اقساطی از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شـرایط دریافت تسـهیلات شـناخته شوند مشـمول دریافت تسهیلات می گردند بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبار سنجی بهمراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شـرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضـی حائز شـرایط دریافت تسهیلات نباشد (از جمله بدحسابی و سوء سابقه چک برگشتی و تسهیلات /تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایـده مختار خواهد بود پیشـنهاد شـرکت کننده در مزایده را رد نماید.ج: نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت اجاره به شـرط تملیک (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ مـاهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪) :۱) حداقل چهل درصد (۴۰٪) ثمن معامله به صورت نقـد، همزمان با انعقاد قرارداد و تحویل ملک برا ی خریدهای جزئی یا تک.۲)حداقل بیست درصد (۲۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد و تحویل ملک برای خریدهای ده (۱۰) واحد به بالا یا خرید یک بلوک کامل از مجتمع.۳) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. اصلاحات انجام شده در آخرین آگهی و وب سایت http://shahr-bank.ir و http://tejaratatiyekish.com ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.
	مشخص نیست

تاریخ برآورد شده جهت مشخص شدن نتایج