

[illegible]

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ تا ۱۴۰۲/۰۹/۲۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۲۰				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۰۹/۲۰			
			متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده
مجیدیه پ ت ۴۶/۸۲۸- ۴۶/۸۵۱	•	•	تهران	مسکونی- اداری	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
ایزاران	•	•	اصفهان	مسکونی	مترمربع	۱۲۷,۷۵۰	۲۳۱	۲۹۲,۹۱۷,۸۸۹	۱۳۲,۲۳۶	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
کامران (نارالله) پلاک ثبتی ۲۷۶۶/۱۰۲۵	•	•	تهران		مترمربع	۹۵۵,۱۳۹	۹۵۲	۱,۰۰۹,۱۵۹,۲۳۹	۹۶۲,۷۲۸	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
بهرزادی پلاک ثبتی ۹۶۱/۲۷۶۶	•	•	تهران	زمین	مترمربع	۱,۱۷۷,۸۵۹	۵۶۰	۲,۹۸۲,۴۱۲,۵۰۰	۱,۶۷۰,۱۵۱	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سیهر گله ۲ بلوک A۶	•	•	مشهد	مسکونی	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
یادگار امام (ایمکس) پلاک ثبتی ۱۱۶/۱۶۸۱	•	•	تهران		مترمربع	۶۶,۲۵۲	۵,۹۹۹	۱۵۰,۰۱۷,۲۳۶	۸۹۹,۹۵۲	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
فرزانه	•	•	تهران	فضای سبز	مترمربع	۲۱۰,۲۶۱	۲,۷۲۰	۲۹۵,۲۳۰,۵۸۸	۱,۰۷۵,۰۰۰	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
یاس پلاک ثبتی ۲/۱۰۷۵	•	•	تهران	مسکونی	مترمربع	۱,۷۵۰,۲۳۸	۴۶۵	۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۹۴,۷۵۰	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
هشت بهشت	•	•	اصفهان	تجاری - اداری	مترمربع	۸۵۷	۱	۱,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۷	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
رز ستارخان پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۲۳۲۱	•	•	تهران	مسکونی	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
برگشت از فروش	•	•			مترمربع	۳۰۶,۶۶۰	۲,۲۲۵	۶۹۵,۱۳۰,۹۲۰	۱,۵۵۳,۶۲۰	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲	•	•	کرج	مسکونی	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
صیاد اهواز	•	•	اهواز	مسکونی	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
حسینی ۱	•	•	تهران	مسکونی	مترمربع	•	•	۱,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۶۴	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
آسمان-سعادت آباد پ ت ۱۱۶/۲۶۹۲۳	•	•	تهران	مسکونی	مترمربع	•	۱۰۰	۱,۶۹۹,۸۳۰,۰۰۰	۱۶۹,۹۸۳	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
وحدت پلاک ثبتی ۴۶۴۸/۱۲۲	•	•	تهران	زمین	مترمربع	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
جمع						۶,۶۶۲,۲۲۱	۲۵,۱۹۸	۲۷,۱۲۸,۷۸۵,۴۶۲	۲۵,۳۹۳,۹۲۵	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه میالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰						اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه					
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	انجام شده	مبلغ متراخ	برآورد متراخ	تکمیل پروژه	برآورد متراخ کل	متراژ	مبلغ متراخ	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ	باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	انجام شده	مبلغ متراخ
عظیمه ۱ پ ت ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکونی - تجاری	۲۸	مترمربع	۱۲,۴۷۴	۰	۱۰۰	۴,۸۰۲	۰	۴,۹۲۲	۰	۰	۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۹۲۲
شهید کرد ۱ پ ت ۳۵/۴۹۲	تهران	تجاری / مسکونی	۷۰	مترمربع	۸۲۹	۰	۱۰۰	۹,۲۷۳	۰	۹,۲۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۲۷۳
میناق	تهران	مسکونی	۵۶	مترمربع	۷۷۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادگان ۳۰۵۲	تهران	مسکونی	۶۹	مترمربع	۱,۰۹۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادگان ۳۱۰۶	تهران	مسکونی	۷۰	مترمربع	۱,۱۶۲	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آزادگان ۲۰۱۲	تهران	مسکونی	۷۱	مترمربع	۱,۱۰۱	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
حسینی ۲	تهران	مسکونی	۶۵	مترمربع	۵۲۸	۰	۱۰۰	۶۴۷	۰	۶۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۷
شادان پ ت ۳۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکونی	۶۹	مترمربع	۱,۱۷۰	۰	۱۰۰	۴,۸۴۶	۰	۴,۸۴۶	۰	۰	۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۷۱

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰							اصلاحات		بروزه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه								
						متراژ	درصد پیشرفت	مبلغ متخارج انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	مبلغ متخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت	مبلغ متخارج انجام شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	کل پروژه								
آسمان-سعادت آباد پ ۳ ۱۱۶/۲۶۹۳	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
حسینی ۱	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وحدت پلاک نهمی ۴۶۴۸/۱۳۳	تهران	زمین	۶۰	مترمربع	۳,۰۰۸	۰	۰	۰	۰	۱,۵۶۶,۷۹۳	۰	۱,۵۶۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۳	۰	۰	۱,۵۶۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۰	۰	۰	۱۰,۵۰۸,۵۹۳	۲۳۸	۲,۱۳۶,۹۵۱	۸۰۸	۱۸۸,۹۱۸	(۵۸۰)												

موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		بروزه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
مشاکرتي قروين فاز ۱	قروين	تجاري/اداري	متر مربع	۳۱۲	۱۳۳	۱,۹۵۹	۰	۰	۰	۰	۱۳۳	۱,۹۵۹
مجدديه پ ت ۴۶/۸۵۱- ۴۶/۸۳۸	تهران	مسکوني-اداري	متر مربع	۲,۳۶۸	۹۷	۲,۰۳۱۳	۰	۰	۰	۰	۹۷	۲۰,۳۱۳
عظيميه ۱ پ ت ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳	کرج	مسکوني - تجاري	متر مربع	۱۲,۳۷۴	۳۱۶	۴,۸۰۲	۰	۱۳۰	۰	۰	۳۱۶	۴,۹۳۲
شهيد کرد ۱ پ ت ۴۵/۴۹۳	تهران	تجاري / مسکوني	متر مربع	۸۲۹	۱۳۱	۹,۳۷۳	۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۹,۳۷۳
ميناقي	تهران	مسکوني	متر مربع	۷۷۵	۷۵	۵,۰۳۲	۰	۰	۰	۰	۷۵	۵,۰۳۲
آرادگان ۳۰۵۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۰۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
حسيني ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۳۸	۱۰	۶۴۷	۰	۰	۰	۰	۱۰	۶۴۷
شادان پ ت ۳۹۹۳/۳۵۱۷	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۱۷۰	۱۱۷	۴,۵۹۰	۰	۴۸۱	۰	۰	۱۱۷	۵,۰۷۱
تازه آباد پ ت ۸۲/۱۴۹۹	سلمانشهر مازندران	تجاري - اقامتي	متر مربع	۵,۸۶۹	۶۵۴	۵۷,۱۴۰	۰	۱۳۶	۰	۰	۶۵۴	۵۷,۲۶۶
چهارباغ جنت آباد پ ت ۱۳۲/۵۲۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۲۴	۹۲	۵,۲۹۲	۰	۴۷	۰	۰	۹۲	۵,۳۳۹
شهيد کرد پ ت ۴۵/۳۵۵	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۲۹	۹۸	۳,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۹۸	۳,۰۱۹
سهيل هروي	تهران	مسکوني	متر مربع	۳,۵۶۴	۱۳۳	۱۰,۶۳۶	۰	۰	۰	۰	۱۳۳	۱۰,۶۳۶
شهران پ ت ۱۳۳۲/۲۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهک نسيم پ ت ۱۶۰۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۹۷۶	۷۳۴	۶۹,۲۹۷	۰	۷۰۳	۰	۰	۷۳۴	۶۹,۹۹۹
رزين نشنال	تهران	مسکوني - تجاري	متر مربع	۱۶,۹۵۱	۶۲۳	۱۱,۳۰۱	۰	۳,۸۴۸	۰	۰	۶۲۳	۱۴,۱۴۹
برقي آلستوم پ ت ۲۳۹۵/۱۲۷۸	تهران	مسکوني	متر مربع	۳,۹۷۵	۳۱۷	۱۶,۹۶۰	۰	۴۷,۰۴۵	۱۱۱	۵,۵۳۰	۳۰۶	۵۸,۴۷۵
ارغوان پ ت ۱۱۶/۱۳۳۱۹۰۳۰۲۱	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳,۱۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نواب ولنجک پ ت ۶۷/۱۵۸۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۵,۲۶۶	۵۳۴	۳۱,۶۸۱	۰	۳	۰	۰	۵۳۴	۳۱,۶۸۳
قنات یک پ ت ۳۱/۷۳۳	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۴۹۱	۱۶۷	۱۱,۴۱۳	۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۱۱,۴۱۳
اميد یک	مشهد	تجاري - مسکوني	متر مربع	۱,۳۳۳	۴۳	۳,۹۶۰	۰	۰	۰	۰	۴۳	۳,۹۶۰
اميد دو	مشهد	تجاري - اقامتي	متر مربع	۵۸,۹۷۱	۳,۶۲۹	۱۴۱,۳۸۹	۰	۱,۳۰۰	۰	۰	۳,۶۲۹	۱۳۳,۴۸۹
باسداران پ ت ۳۱۳۲/۱۳	مشهد	مسکوني-تجاري	متر مربع	۳۰۷	۶۶	۱۰,۴۰۳	۰	۸	۰	۰	۶۶	۱۰,۴۱۰
آذران پ ت ۱۰/۳۱۷۰	تبريز	مسکوني	متر مربع	۴,۳۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
چهارباغ	اصفهان	تجاري	متر مربع	۳,۹۷۹	۴,۸۶۸	۲۱۴,۶۶۵	۰	۸۳۱	۰	۰	۴,۸۶۸	۲۱۵,۴۹۶
سروش ۶۰۰	اهواز	مسکوني - تجاري	متر مربع	۳,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جنت آباد جنوبي پ ت ۲۳/۱۶۷۶	تهران	مسکوني	متر مربع	۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۳۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۱,۵۵۸	۳۵۹	۶۶,۷۹۳	۰	۰	۰	۰	۳۵۹	۶۶,۷۹۳
اهواز ۳۳۰۹	اهواز	مسکوني - تجاري	متر مربع	۲,۱۵۳	۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵	۰
اهواز ۱۹۷۶	اهواز	مسکوني - تجاري	متر مربع	۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اهواز ۷۵۰	اهواز	مسکوني-تجاري	متر مربع	۳,۶۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
طاهرخاني	تهران	مسکوني	متر مربع	۴,۱۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تبريز حافظ پ ت ۱۳۳۰/۲۳	تبريز	مسکوني	متر مربع	۳۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج اباشنه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج اباشنه
دبستان پ ت ۴۷/۱۰۹۵	تهران	مسکونی	متر مربع	۱,۶۰۱	۱۴۵	۱۰,۰۵۸	۰	۱۱۲	۰	۰	۱۴۵	۱۰,۱۷۰
عظیمه میدان مهران پ ت ۱۶۱/۲۳۶	کرج	مسکونی	متر مربع	۲,۰۰۳	۳۷۸	۳۵,۶۸۳	۰	۵۶	۰	۰	۳۷۸	۳۵,۷۳۹
سیهر گله ۲ بلوک ۸۶	مشهد	مسکونی	متر مربع	۳,۹۰۷	۳,۹۰۷	۹۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۰۷	۹۳۷,۰۰۰
پاس پلاک ثبتی ۲/۱۰۷۵	تهران	مسکونی	متر مربع	۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعادت آباد مجد پ ت ۷۲/۱۰۰۵	تهران	مسکونی	متر مربع	۵۸۶	۴۲۸	۱۱۰,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۴۲۸	۱۱۰,۳۲۷
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات انجام شده مربوط به تغییرات برآورد مخارج می باشد.												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												