

شرکت : آ.س.پ	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۲۱۰۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
شماره پیگیری : ۶۱۶۶۴۱	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	اسفند ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۸				
				فروش در ماه جاری		تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل								
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	
واحدهای تجاری خیابان دماوند	تهران	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پژره پیمان مدیریت سعدي شیراز	شیراز	تجاری/ تفریحی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱,۳۹۰	۲,۵۵۴	۰	۱,۳۹۰	۰	۰	۲,۵۵۴
واحدهای مسکونی رشديه	تبریز	مسکونی	مترمربع	۸,۶۳۲	۲۸۹	۷۶,۲۵۴,۶۷۱	۲۲,۰۳۸	۰	۰	۸,۶۳۲	۲۸۹	۷۶,۲۵۴,۶۷۱	۲۲,۰۳۸	۰
رجهای رشديه (مشارکتی)	تبریز	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهای تجاری شهرک آ.س.پ شهرک جعفریه	شهریار روبروی شهرک جعفریه	تجاری	مترمربع	۲,۸۲۶	۷۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰	۰	۰	۲,۸۲۶	۷۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰	۰
جمع				۱۱,۴۵۸	۳۵۹	۱۶۶,۲۵۴,۶۷۱	۲۸,۳۳۸	۱,۳۹۰	۲,۵۵۴	۱۲,۸۴۸	۳۵۹	۱۶۶,۲۵۴,۶۷۱	۳۰,۸۹۲	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه		
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)
برجهاي رشديه) مشاركتي	تبریز	مسکونی	۵۰	مترمربع	۲۳,۲۵۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰
پژوه پیمان مدیریت سعدي شیراز	شیراز	تجاری/ تفریحی	۰	مترمربع	۵۳,۳۱۸	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰
واحدهاي مسكوني رشديه	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴۳۳	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸	۲۸۹	۸,۶۳۲	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰
واحدهاي تجاري خيابان دماوند	تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۹۲	۱۰۰	۲۲,۴۵۸	۰	۲۲,۴۵۸	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۴۵۸	۰
پروژه پیمان مدیریت برج 4 و 5 مجتمع مسكوني روياي کیش	کیش	مسکونی	۰	مترمربع	۱۹,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهرک جعفریه	شهریار روبروی شهرک جعفریه	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۰	۴,۲۳۹	۰	۴,۲۳۹	۷۰	۲,۸۲۶	۱۰۰	۴,۲۳۹	۰
جمع			۰		۰	۵۰۰	۱۳۵,۵۱۶	۰	۱۳۵,۵۱۶	۳۵۹	۱۱,۴۵۸	۵۰۰	۱۳۵,۵۱۶	۰

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۸/۱۲ تا ۱۳۹۹/۰۱ منتهی

فروش دو واحد از واحدهاي مسكوني رشديه تبریز و دو واحد از واحدهاي تجاري دور میدان شهرک آ.س.پ شهریار
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۸/۰۱ تا ۱۳۹۹/۰۱