

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: نوسازی و ساختمان تهران	سرمایه ثبت شده: 2,630,000
نماد: نوسا	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701022	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
			متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
ظفر	۰	۰	۰	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نوسا کیش	۰	۰	۰	کیش	مجمع چند منظوره	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نگین پردیس	۰	۰	۰	شهرچیدپرديس	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در حریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					بروزة های فروش رفته در طی ماه					وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	پیشرفت	درصد فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه				
ظفر	تهران	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۶۶۸	۹۲	۸۶۴,۷۷۲	۲۳۵,۸۹۲	۱,۳۰۰,۶۶۵	۰	۰	۰	۶۶۸	۸۶۴,۷۷۲	۲۳۵,۸۹۲				
نوسا کیش	کیش	مجمع چند منظوره	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵۷۰,۰۷۲	۵۰,۴۳۹,۹۲۷	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۰,۰۷۲	۵۰,۴۳۹,۹۲۷				

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
نگین پردیس	شهر جدید پردیس	مسکونی	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶۴,۴۲۳	۹,۹۵۸	۳۷۴,۳۸۱
مع						۶۶۸	۱,۷۹۹,۲۶۹	۵۰,۸۷۵,۷۷۷	۵۳,۶۷۵,۰۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶۸	۱,۷۹۹,۲۶۹	۵۰,۸۷۵,۷۷۷	۵۳,۶۷۵,۰۲۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

کادر توضیحات در مورد اصلاحات:

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

[illegible]