

سرمایه ثبت شده: 2,640,000	شرکت: شورسازی و خانه سازی باغمیشه
سرمایه ثبت نشده: 0	ناماد: نیاع
گزارش فعالیت ماهانه ۱ ماهه منتهی به 1403/01/31	کد صنعت (ISIC): 701018
وضعیت ناشر: بذریقه شده در فرابورس ایران	سال مالی منتهی به: 1403/09/30

درآمد های عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قیل		اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قیل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قیل	شروع
۱,۳۷۶,۲۲۳	۴۶۳,۵۱۶		۹۱۱,۷۰۷	۹۱۱,۷۰۷	۹۱۱,۷۰۷	فروش واحد های ساختمانی آماده فروش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	فروش زمین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	درآمد فعالیت های پیمانکاری
۰	۰	۰	۰	۰	۰	درآمد فعالیت های پیمان مدیریت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	درآمد ارائه خدمات
۳۸,۸۶۳	۸,۵۲۵		۳۰,۲۲۸	۳۰۳	۳۰,۰۲۵	سایر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	برگشت از فروش و تخفیفات
۱,۴۱۳,۰۸۶	۴۷۱,۰۴۱		۹۴۲,۰۴۵	۳۰۳	۹۴۱,۷۴۲	جمع

املاک و بروزه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام بروزه		محل	واحد	کاربری	بروزه	نام	کلیه مبالغ به میلیون ریال است														
فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		اصلاحات	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	فروش در ماه حاضر	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱														
بهای تمام شده	مبلغ فروش	مناز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	مناز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	مناز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	مناز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	مناز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	مناز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	مناز	
۱۰,۹۱۱	۳۲۲,۹۷۸	۶۲۲,۷۵۴,۲۴۵	۵۲۷	۱۰,۹۹۴	۲۶۱,۳۹۱	۶۳۹,۰۹۷,۸۰۰	۴۰۹	۱۲,۱۶۳	۷۷,۰۸۷	۶۱۰,۱۴۴,۰۸۸	۱۱۸	۷,۰۳۱	۰	۰	۰	۷۷,۰۸۷	۶۱۰,۱۴۴,۰۸۸	۱۱۸	۳,۰۳۱	مسکونی	تبریز شهرک رشدیه
۱,۰۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکونی	تبریز شهرک رشدیه
۲۱,۳۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکونی	تهریک رشدیه
۶,۲۸۴	۱۸۲,۴۸۴	۶۱۰,۳۱۴,۳۸۱	۲۹۹	۲,۴۹۹	۰	۰	۰	۱۸۲,۴۸۴	۶۱۰,۳۱۴,۳۸۱	۲۹۹	۲,۴۹۹	۰	۰	۰	۱۸۲,۴۸۴	۶۱۰,۳۱۴,۳۸۱	۲۹۹	۲,۴۹۹	مسکونی	تهریک رشدیه	
۸,۷۷۳	۴۱,۱۵۸	۱,۰۸۲,۱۰,۲۶۳	۲۸	۱,۰۷۰	۸,۵۲۰	۰	۰	۳۲,۴۳۲	۸۵۸,۷۶۳,۱۰۸	۲۸	۱,۰۷۰	۳۰۳	۷,۹۷۳,۶۸۴	۲۸	۰	۳۲,۴۳۰	۰	۱,۰۷۰	متزمریج	تبریز شهرک رشدیه	
۰,۹۹۷	۷۷۷,۵۸۹	۴۲۹,۰۴۰,۱۸۵	۶۴۷	۱۱,۴۱۱	۰	۰	۰	۷۷۷,۵۸۹	۴۲۹,۰۴۰,۱۸۵	۶۴۷	۱۱,۴۱۱	۰	۰	۰	۷۷۷,۵۸۹	۴۲۹,۰۴۰,۱۸۵	۶۴۷	۱۱,۴۱۱	مسکونی	تبریز گلکار آپارتمانی	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مسکونی	تبریز شهرک رشدیه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	اداری	تبریز لواوارستان شهردار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شده	تبریز شهربار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شده	تبریز شهربار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شده	تبریز شهربار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شده	تبریز شهربار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	شده	تبریز شهربار

از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۲/۰۱/۲۱					از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۳/۰۱/۲۱					ماه ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ - اصلاح شده					فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					اصلاحات					فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					واحد	کاربری	محل بروزه	نام بروزه			
بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	منراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	منراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	منراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	منراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	منراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	منراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	منراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)						
.	تبریز - شهرک رشدیه	.	.	.	قطعه ۵۳ همسایگی ۲
.	۱۰,۴۸۴	۶۲۹,۸۳۰,۰۲۵	۱۰۳	۲,۷۰۳	۱,۰۹۶	۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲	۵۱	۱۰,۳۸۸	۶۷۱,۳۴۳,۷۰۹	۱۰۱	۴,۷۰۳	.	.	.	۱۰,۳۸۸	۶۷۱,۳۴۳,۷۰۹	۱۰۱	۴,۷۰۳	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	تبریز - شهرک رشدیه	.	.	.	جمعیتی ۳	
۵,۰۰۴	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	تبریزشهرک رشدیه	۹۰,۷۵۱	۵۱۷,۰۵۷,۹۷۳	۱۸۵	جمعیتی ۴
.	۳۶۹,۸۳۹	۶۳۹,۸۰۹,۸۶۷	۵۷۸	۱۶,۹۷۷	۱۲۹,۹۸۷	۶۷۰,۰۳۶,۰۸۲	۱۹۴	۵,۷۱۱	۲۲۹,۸۵۷	۶۳۴,۱۴۵,۰۸۳	۲۸۴	۱۱,۴۶۱	.	.	.	۲۲۹,۸۵۷	۶۳۴,۱۴۵,۰۸۳	۲۸۴	۱۱,۴۶۱	.	.	.	.	.	.	.	.	.	تبریز شهرک رشدیه	.	.	.	جمعیتی ۵		
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	تبریز شهرک رشدیه	.	.	.	جمعیتی ۶
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	تبریز شهرک رشدیه	.	.	.	جمعیتی ۷
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	تجاری سینماغ	.	.	.	تجاری سینماغ
۶,۳۸۶	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	تبریز - شهرک رشدیه	۹۱,۹۴۱	۹۳۸,۱۱۷,۴۶۹	۹۸	بروزه قطعه ۸۹ بهداشتی درمانی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	تبریز - خ ازادی خدماتی گلپرس	.	.	.	تبریز - خ ازادی خدماتی گلپرس
.	۳۵,۰۱۲	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۰	.	.	.	.	.	۳۵,۰۱۲	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۰	.	.	.	.	۳۵,۰۱۲	۸۸۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۰	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مرکز خرد رشدیه	.	.	.	مرکز خرد رشدیه			
.	۷۰,۰۴۲	۴۸۶,۴۰۲,۷۷۸	۱۴۲	۷,۹۴۰	۷۰,۰۴۲	۹۷۲,۸۰۵,۰۰۵	۷۱	۷,۹۴۰	.	.	۷۱	.	.	.	۷۱	.	.	۷۱	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مجتمع تجاری برج شهر	.	.	.	مجتمع تجاری برج شهر			
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	بلوکهای تجاری بروزه سینماغ	.	.	.	بلوکهای تجاری بروزه سینماغ
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	بارک آبی و آبدرهانی بروزه سینماغ	.	.	.	بارک آبی و آبدرهانی بروزه سینماغ
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مرکز میوه و نرخ بار رشدیه	.	.	.	مرکز میوه و نرخ بار رشدیه
۶۶,۰۹۲	۱,۴۱۲,۰۸۲	۰,۴۴۰,۰۸۶,۸۷۹	۲,۴۲۶	۶۰,۳۳۹	۴۷۱,۰۲۱	۱,۸۲۹,۹۳۹,۴۳۸	۴۷۷	۲۵,۸۴۵	۹۴۲,۰۴۵	۴,۶۹۷,۱۲۰,۰۸۴	۱,۷۴۹	۳۴,۴۷۴	۳۰۲	۷,۹۷۳,۶۸۴	۱۱۰	۰	۹۴۱,۷۴۲	۳,۸۲۸,۲۰۶,۹۲۶	۱,۶۴۹	۳۴,۴۷۴	.	.	.	.	.	.	.	.	جمع	.	.	.	جمع		

آمار وضعیت تکمیل بروزه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

وضعیت در پایان ماه					بروزه های فروش رفته در طی ماه					اصلاحات					وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					زیر بنای مغاید متعلق به شرکت		واحد		درصد هالکت		کاربری		محل بروزه		نام بروزه	
برآورد مخراج کل بروزه	برآورد مخراج تکمیل بروزه	مبلغ مخراج تکمیل شده	انجام میانه	درصد پیشرفت فیزیکی	منراز باقیمانده	مبلغ بهای تمام شده	منراز	مبلغ مخراج	منراز بروزه	برآورد مخراج کل بروزه	تکمیل بروزه	مبلغ مخراج تکمیل شده	انجام میانه	درصد پیشرفت فیزیکی	منراز	مبلغ مخراج تکمیل شده	انجام میانه	درصد پیشرفت فیزیکی	منراز	مبلغ مخراج تکمیل شده	انجام میانه	درصد پیشرفت فیزیکی	منراز	مبلغ مخراج تکمیل شده	انجام میانه	درصد پیشرفت فیزیکی	منراز	کاربری	محل بروزه	نام بروزه	
۱۲۵,۱۴۳	۲,۰۰۰	۱۳۲,۱۴۳	۱۰۰	۵۴۲	۱۲,۱۶۳	۴۰۹	۱۲,۱۶۳	۰	۱۲۵,۱۴۳	۲,۰۰۰	۱۲۲,۱۴۳	۱۰۰	۹۰۱	۲,۸۲۷	منزه	۴۰	مسکونی	تبریز شهرک رشدیه	۳۱	جمعیتی ۲۱											
۳۱,۶۴۸	.	۳۱,۶۴۸	۱۰۰	۷۰۵	.	.	.	.	۳۱,۶۴۸	.	۳۱,۶۴۸	۱۰۰	۷۰۵	۳,۹۷۸	منزه	۴۰	مسکونی	تبریز شهرک رشدیه	۳۰	جمعیتی ۲۰							
۱۱,۸۶۷	.	۱۱,۸۶۷	۱۰۰	۱۰۷	.	.	.	.	۱۱,۸۶۷	.	۱۱,۸۶۷	۱۰۰	۱۰۷	۱,۹۱۹	منزه	۴۸	مسکونی	تبریزشهرک رشدیه	۱۶	جمعیتی ۱۶							
۷۷۴,۳۴۲	.	۷۷۴,۳۴۲	۱۰۰	۳۳۲	.	.	.	.	۷۷۴,۳۴۲	.	۷۷۴,۳۴۲	۱۰۰	۳۳۲	۵,۶۸۵	منزه	۱۰۰	اداری	شهریار شهریار	۱۰۰	شهریار شهریار							
۱۰۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۹۰,۲۸۲	۹۹	۵۰۵	.	.	.	.	۱۰۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۹۰,۲۸۲	۹۹	۵۰۵	۶,۲۹۶	منزه	۳۵	مسکونی - آبار توانی	تبریز گلکار سپیدار	۱۰۰	سپیدار							

وضعیت در پایان ماه					بروزه های فروش رفته در طی ماه			اصلاحات			وضعیت در تاریخ ۱۲/۳۹/۱۴۰۲			زیر بنای مقید متعلق به شرکت			واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
برآورد مخارج کل پروژه	برآورد مخارج تکمیل پروژه	مبلغ مخارج انجام شده	درصد پیشرفت فیزیکی	متراز باقیمانده	متراز شده	مبلغ مخارج	متراز	متراز	برآورد مخارج کل پروژه	برآورد مخارج تکمیل پروژه	متراز شده	اجام	درصد پیشرفت فیزیکی	متراز							
۷۶۱,۷۱۳	۶,۷۷۴	۲۶۴,۹۳۹	۱۰۰	۱,۳۸۲	·	·	·	·	۷۶۱,۷۱۳	۶,۷۷۴	۲۶۴,۹۳۹	۱۰۰	۱,۳۸۲	۶,۷۹۶	۳۸	متمرجع	مسکونی	شهرک رشدیه	قطعه ۱۲۰		
۴۸۵,۱۷۲	۷۶,۰۴	۴۵۸,۱۱۸	۳۹	۶,۰۵۹	·	·	·	·	۴۸۵,۱۷۲	۷۶,۰۴	۴۵۸,۱۱۸	۳۹	۶,۰۵۹	۱۷,۸۸۴	۱۰۰	متمرجع	مسکونی	شهرک رشدیه	قطعه ۱۲۳		
۷۴۳,۱۲۱	۷۹۷,۷۵۴	۲۴۶,۷۸۷	·	۹,۴۶۱	·	·	·	·	۷۴۳,۱۲۱	۷۹۷,۷۵۴	۷۴۶,۷۸۷	·	۹,۴۶۱	۹,۴۶۱	۵۳	متمرجع	مسکونی	تیر- شهرک رشدیه	قطعه ۵۱ همسایگی ۵۷		
۲۵,۹۰۲	·	۲۵,۹۰۲	۷۰	۴,۷۳۱	·	·	·	·	۲۵,۹۰۲	·	۲۵,۹۰۲	۷۰	۴,۷۳۱	۴,۷۳۱	۱۰۰	متمرجع	مسکونی	تیر- شهرک رشدیه	قطعه ۵۳ همسایگی ۳		
۵۶,۱۴۴	۱۰,۰۱۲	۴۱,۱۳۲	۸۷	۱,۶۸۷	۵۱	۲	۵۱	·	۵۶,۱۴۴	۱۰,۰۱۲	۴۱,۱۳۲	۸۶	۱,۶۸۹	۱,۸۴۰	۴۳	متمرجع	مسکونی	تیر- رشدیه	جمعی ۲		
۶۰,۷۴۷	·	۶۰,۷۴۷	۱۰۰	·	·	·	·	·	۶۰,۷۴۷	·	۶۰,۷۴۷	۱۰۰	·	۲,۳۱۵	۴۳	متمرجع	مسکونی	تیر- شهرک رشدیه	جمعی ۲		
۹۳,۲۲۴	۱۸,۳۰۷	۷۶,۹۲۷	۸۴	۲,۳۱۹	۵,۷۱۱	۱۹۴	۵,۷۱۱	·	۹۳,۲۲۴	۱۸,۳۰۷	۷۶,۹۲۷	۸۴	۲,۵۱۳	۲,۸۹۷	۴۳	متمرجع	مسکونی	تیر- شهرک رشدیه	جمعی ۵		
۹۳,۲۷۸	۱۹,۱۰۱	۷۷,۱۷۷	۷۷	۳,۴۶۴	·	·	·	·	۹۳,۲۷۸	۱۹,۱۰۱	۷۷,۱۷۷	۷۱	۳,۴۶۴	۳,۴۶۴	۴۳	متمرجع	مسکونی	تیر- شهرک رشدیه	جمعی ۶		
۱۱۶,۴۹۸	۲۰,۹۶۲	۹۰,۰۳۶	۷۹	۴,۱۸۹	·	·	·	·	۱۱۶,۴۹۸	۲۰,۹۶۲	۹۰,۰۳۶	۷۸	۴,۱۸۹	۴,۱۸۹	۴۲	متمرجع	مسکونی	تیر- شهرک رشدیه	جمعی ۷		
۳۷,۲۳۸	·	۳۷,۲۳۸	۱۰۰	۱۳۶	·	·	·	·	۳۷,۲۳۸	·	۳۷,۲۳۸	۱۰۰	۱۳۶	۳,۳۵۹	۴۸	متمرجع	مسکونی	تیر- شهرک رشدیه	جمعی ۲۱		
·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	۱۰۰	متمرجع	تیر- شهرک رشدیه	سایر	تیر- شهرک رشدیه		
·	·	·	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	·	·	۱۰۰	·	۱۰۰	متمرجع	تجاری	تجاری سیمیر	تیر- شهرک رشدیه		
۲۲۰,۲۶۲	۸۷,۸۳۸	۲۲۷,۲۳۴	·	·	·	·	·	·	۲۲۰,۲۶۲	۸۷,۸۳۸	۲۲۷,۲۳۴	·	·	۲,۷۰۳	۵۷	متمرجع	هدادشتی- درمانی	تیر- شهرک رشدیه	- بهداشتی درمانی - قطعه ۱۹		
·	·	·	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	·	·	۱۰۰	·	۱۰۰	متمرجع	تجاری	تجاری	تیر- خ ازادی		
·	·	·	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	·	·	۱۰۰	·	۳۸	متمرجع	تجاری	تجاری	تیر- شهرک رشدیه		
·	·	·	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	·	·	۱۰۰	·	۷۲	متمرجع	تجاری	تحت تیر- خ بلوار پومن	محتمع تجاری برج شهر پومن		
۲,۸۱۲,۹۰۹	۲,۸۲۰,۳۴۹	۹۸۴,۰۶۰	۲۹	۱۱,۳۳۶	·	·	۲۲,۰,۲۱	·	۲,۸۱۲,۹۰۹	۲,۸۰۵,۳۷۶	۹۶۱,۰۳۹	۲۵	۱۱,۳۳۶	۱۱,۳۳۶	۱۰۰	متمرجع	تجاری	بلوهای تجاری پروزه سرعین	بلوهای تجاری پروزه سرعین		
۱۵۶,۲۸۶	۱۰۰,۰۰۰	۵۶,۲۸۶	۲۹	۱۲,۸۷۷	·	·	·	·	۱۵۶,۲۸۶	۱۰۰,۰۰۰	۵۶,۲۸۶	۲۹	۱۲,۸۷۷	۵,۴۰۸	۲۲	متمرجع	تجاری	تیر- خ دارابی	بارک آبی و آبدارمانی پروزه سرعین		
۳۰۰,۷۸۵	۱۶۱,۰۷۲	۱۴۴,۶۹۳	۳۴	۱,۸۵۶	·	·	۱۰۹	·	۳۰۰,۷۸۵	۱۶۱,۱۸۱	۱۴۴,۵۸۴	۳۴	۱,۸۵۶	۱,۸۵۶	۱۰۰	متمرجع	خدماتی	تیر- شهرک رشدیه	مرکز موبو و نره بار رشدیه		
۵,۲۲۸,۶۱۱	۵,۰۹۱,۲۲۲	۲,۶۷۸,۲۸۸	·	۶۱,۶۳۹	۲۵,۸۶۰	۶۷۷	۴۸,۹۹۵	۷۲	۵,۲۲۸,۶۱۱	۵,۶۱۲,۲۵۲	۵,۶۱۲,۲۵۲	·	۶۲,۲۴۴	·	·	·	·	·	جمع		

موجودی املاک و بروزه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام بروزه	محل بروزه	کاربری	واحد	زیر بنای مقید متعلق به شرکت	وضعیت در بايان ماه گذشته	اصلاحات	بروزه های فروش رفته در طی ماه	وضعيت در بايان ماه
مناز	مناز	مناز	مناز	مناز	مناز	مناز	مناز	مناز
مخارج انباشته	مناز	مناز	مناز	مناز	مناز	مناز	مبلغ بهاي تمام شده	بروزه های فروش رفته در طی ماه

