

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	سرمایه ثبت شده: 2,640,000
نماد: ثناغ	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فراپورس ایران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۳۰۳/۰۱/۲۱	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۳۰۳/۰۱/۲۱
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۹۱۱,۷۰۷	۰	۹۱۱,۷۰۷	۴۶۳,۵۱۶	۱,۳۷۴,۲۲۳
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۳۰,۰۳۵	۳۰۳	۳۰,۳۳۸	۸,۵۳۵	۳۸,۸۶۳
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۴۱,۷۴۲	۳۰۳	۹۴۳,۰۴۵	۴۷۱,۰۴۱	۱,۴۱۴,۰۸۶

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

[illegible]

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			
				متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش شده	بهای تمام شده
قطعه ۵۳ همسایگی ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجمیعی ۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجمیعی ۴	۱۸۵	۵۱۷,۵۷۲,۹۷۳	۹۵,۷۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجمیعی ۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجمیعی ۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجمیعی ۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاری سیمرغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه قطعه ۸۹ - بهداشتی درمانی	۹۸	۹۲۸,۱۷۲,۴۶۹	۹۱,۹۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاری گلدیس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز خرید رشدیه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع تجاری برج شهر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بلوکهای تجاری پروژه سرعین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارک آبی و ابدرمانی پروژه سرعین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز میوه و تره بار رشدیه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۳۴,۴۷۴	۱,۶۳۹	۳,۸۲۸,۳۵۶,۹۳۶	۹۲۱,۷۴۲	۰	۱۱۰	۷,۹۷۲,۶۸۴	۳۰۳	۱,۷۴۹	۴,۶۹۷,۱۳۰,۰۸۴	۹۴۲,۰۴۵	۲۵,۸۶۵	۶۷۷	۳,۸۲۹,۹۳۹,۴۲۸	۴۷۱,۰۴۱	۶۰,۳۳۹	۲,۴۳۶	۵,۴۴۰,۰۸۶,۸۷۹	۱,۴۱۲,۰۸۶	۶۶,۵۹۴

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹						اصلاحات			پروژه های فروش رفته در طی ماه				
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج	تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	متراز	مبلغ متخارج	متراز	مبلغ متخارج کل پروژه	مبلغ بهای تمام شده	متراز	باقیمانده	پیشرفت فیزیکی	درصد پیشرفت فیزیکی
تجمیعی ۳۱	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۳,۸۲۷	۹۵۱	۱۰۰	۱۳۲,۱۴۳	۳,۰۰۰	۱۳۵,۱۴۳	۰	۱۲,۱۶۳	۴۰۹	۱۲,۱۶۳	۱۲,۱۶۳	۵۴۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
تجمیعی ۳۰	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۳,۹۷۸	۲۵۵	۱۰۰	۳۱,۶۴۸	۰	۳۱,۶۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
تجمیعی ۱۶	تبریزشهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۱,۹۱۹	۱۰۷	۱۰۰	۱۱,۸۶۷	۰	۱۱,۸۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
شهرداری	تبریز- بلواراسناد شهرداری	اداری	۱۰۰	مترمربع	۵,۶۸۵	۲۳۲	۱۰۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۲۷۴,۳۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۲	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۲۵	مترمربع	۶,۲۹۶	۵۰۵	۹۹	۹۰,۲۸۲	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۲۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰۵	۹۹	۹۹	۹۹

