



شرکت: سرمایه گذاری مسکن جنوب	سرمایه ثبت شده: 1,400,000
نماد: نجنوب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701069	اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
				حسابرسی نشده
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۱,۹۰۰,۲۴۸	۱,۲۸۰,۱۵۰	۲,۸۱۰,۷۱۷	۲۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۳۱,۵۲۷)	(۲۴۳,۷۱۷)	(۴۵۸,۹۱۲)	(۲۳)
سود (زیان) ناخالص	۱,۵۷۸,۷۱۱	۱,۱۳۷,۴۳۳	۲,۳۵۱,۸۰۵	۳۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۷۹,۸۱۳)	(۵۳,۵۰۳)	(۱۱۶,۶۶۷)	(۴۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۳۰,۸۹۸	۴۸,۲۸۲	۶۶,۹۹۳	(۳۶)
سایر هزینه‌ها	(۳۸,۱۱۸)	(۱۶,۰۳۱)	(۲۳,۳۹۶)	(۷۶)
سود (زیان) عملیاتی	۱,۵۰۱,۶۷۹	۱,۱۱۶,۲۹۰	۲,۲۷۸,۷۲۵	۳۵
هزینه‌های مالی	(۲,۴۰۳)	(۷,۹۰۳)	(۱۳,۶۳۳)	۵۷
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۲,۶۴۲	۱,۸۴۹	۲۸,۹۰۳	۵۸۴
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۵۱۰,۹۱۹	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۴,۰۰۵	۳۶
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	۰	(۱,۰۶۵)	۰
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۵۱۰,۹۱۹	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۲,۹۴۰	۳۶
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۵۱۰,۹۱۹	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۲,۹۴۰	۳۶
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۱,۰۷۳	۷۹۷	۱,۶۲۸	۳۵
غیرعملیاتی (ریال)	۷	(۴)	۱۰	--
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱,۰۸۰	۷۹۳	۱,۶۲۸	۳۶
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱,۰۸۰	۷۹۳	۱,۶۲۸	۳۶
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱,۰۷۹	۷۹۳	۱,۶۲۸	۳۶
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱,۵۱۰,۹۱۹	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۲,۹۴۰	۳۶
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۵۱۰,۹۱۹	۱,۱۱۰,۲۳۶	۲,۲۹۲,۹۴۰	۳۶

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۷۱,۰۸۳	۱۷۲,۴۰۱	۱۲۲,۰۳۴	(۱)
سرمایه‌گذاری در املاک	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۷,۵۴۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۲,۲۶۸	۲,۲۴۴	۱,۵۵۳	(۳)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۲۸۷,۲۹۰	۳۱۴,۶۳۵	۲۵۸,۵۳۳	(۹)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۶۸,۲۸۱	۴۹۶,۹۲۰	۵۹۰,۶۴۰	(۶)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۵۲,۱۵۲	۳۹,۱۵۲	۲۸,۴۴۷	۳۳
موجودی مواد و کالا	۰	۷,۸۹۷,۲۸۸	۴,۷۳۰,۹۹۶	--
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۴۵۲,۳۸۱	۳۸۲,۳۳۱	۳۹۲,۳۶۹	۱۹
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۹,۳۲۲,۵۱۰	۰	۰	
موجودی نقد	۱۵۷,۷۸۱	۵۵,۴۰۶	۹۲,۶۷۶	۱۸۵
	۹,۹۸۵,۸۲۵	۸,۲۷۴,۳۷۷	۵,۱۵۴,۴۸۸	۱۹
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۹,۹۸۵,۸۲۵	۸,۳۷۴,۳۷۷	۵,۱۵۴,۴۸۸	۱۹
جمع دارایی‌ها	۱۰,۴۵۴,۱۰۶	۸,۸۷۱,۱۹۷	۵,۷۴۵,۱۲۸	۱۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۴,۶۱۳,۶۳۰	۳,۴۴۴,۷۱۱	۱,۵۵۴,۹۷۱	۲۴			
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰			
جمع حقوق مالکانه	۶,۱۵۲,۶۳۰	۴,۹۸۳,۷۱۱	۳,۰۹۴,۹۷۱	۲۳			
بدهی‌ها							
بدهی‌های غیرجاری							
پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰			
تسهیلات مالی بلندمدت	۷۵۵,۱۵۳	۶۲۳,۵۰۰	۴۰۶,۲۵۳	۲۱			
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۳,۶۸۱	۵۳,۷۵۶	۳۱,۵۲۵	۳			
جمع بدهی‌های غیرجاری	۸۰۸,۸۳۴	۶۷۵,۲۵۶	۴۳۷,۷۹۸	۲۰			
بدهی‌های جاری							
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۱,۱۰۱,۹۷۷	۱,۶۴۳,۷۱۶	۶۳۵,۱۹۷	(۲۳)			
مالیات پرداختی	۱,۰۶۵	۲,۱۹۸	۳,۱۳۳	(۵۳)			
سود سهام پرداختی	۶۱۰,۷۲۸	۳۳۷,۷۲۸	۱۶۵,۷۳۶	۸۶			
تسهیلات مالی	۱۳۱,۱۴۰	۱۵۸,۸۰۵	۳۹۴,۵۳۷	(۱۷)			
ذخایر	۱,۵۸۸,۱۴۴	۹۹۳,۶۱۷	۱,۰۵۳,۵۷۴	۶۰			
پیش‌دریافت‌ها	۵۹,۵۸۸	۸۵,۱۶۶	۶۰,۲۰۳	(۳۰)			
	۳,۴۹۲,۶۴۲	۳,۲۱۱,۲۳۰	۲,۳۱۲,۲۵۹	۹			
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰			
جمع بدهی‌های جاری	۳,۴۹۲,۶۴۲	۳,۲۱۱,۲۳۰	۲,۳۱۲,۲۵۹	۹			
جمع بدهی‌ها	۴,۳۰۱,۴۷۶	۳,۸۸۶,۴۸۶	۳,۶۵۰,۱۵۷	۱۱			
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۰,۴۵۴,۱۰۶	۸,۸۷۱,۱۹۷	۵,۷۴۵,۱۲۸	۱۸			

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۴,۹۷۱	۰	۳,۰۹۴,۹۷۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱,۵۵۴,۹۷۱	۰	۳,۰۹۴,۹۷۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۳,۲۹۲,۹۴۰		۳,۲۹۲,۹۴۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۹۲,۹۴۰	۰	۳,۲۹۲,۹۴۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۹۲,۹۴۰	۰	۳,۲۹۲,۹۴۰
سود سهام مصوب									(۴۰۳,۳۰۰)		(۴۰۳,۳۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰		۰		۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳,۴۴۴,۷۱۱	۰	۴,۹۸۴,۷۱۱
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱,۵۱۰,۹۱۹		۱,۵۱۰,۹۱۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۱۰,۹۱۹	۰	۱,۵۱۰,۹۱۹
سود سهام مصوب									(۳۴۳,۰۰۰)		(۳۴۳,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه											۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۶۱۳,۶۳۰	۰	۶,۱۵۳,۶۳۰

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		درصد تغییر
	حسابرسی نشده		حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:					
نقد حاصل از عملیات	۴۹,۶۵۲	(۱۷۲,۰۳۸)	(۱۲۷,۱۰۸)	--	
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۸۶۱)	(۱,۴۸۹)	(۱,۲۸۹)	(۲۵)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۴۷,۷۹۳	(۱۷۳,۵۳۷)	(۱۲۸,۵۹۷)	--	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:					
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۸,۶۰۰	۰	۱۶۳,۶۸۲		
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۷,۲۴۲)	(۱۰,۰۵۵)	(۲۵,۷۸۵)	۲۸	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۸۲۵)	(۹۴۳)	--	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰	
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳,۰۳۰	۳,۲۷۲	۱,۸۱۰	(۸)	

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۴,۳۷۸	(۷,۶۰۸)	۱۳۷,۷۶۴	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۵۳,۱۷۱	(۱۸۱,۱۳۵)	۹,۱۶۷	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۸۳,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	(۷۲)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۸,۸۳۶)	(۶۶,۱۳۶)	(۱۱۹,۳۴۸)	۵۶
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳,۹۶۰)	(۲۸,۶۳۳)	(۵۳,۱۸۹)	۸۶
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۵۰,۳۰۴	۳۰۵,۲۴۱	(۴۶,۳۳۷)	(۷۶)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۰۳,۳۷۵	۲۴,۱۰۶	(۳۷,۳۷۰)	۳۲۵
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۵,۴۰۶	۹۳,۶۷۶	۹۳,۶۷۶	(۴۰)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۵۷,۷۸۱	۱۱۶,۷۸۳	۵۵,۳۰۶	۳۵
معاملات غیرنقدی	۰	۱۳۲,۲۸۳	۱۹۴,۶۳۳	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	متراژ انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از تکمیل	درآمد حاصل از جدید	درصد پیشرفت برآوردی	متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
ستاره مهرگان (قطعه ۷۸-۷۹)	کیش	مسکونی	۸,۱۲۷			۳۹۳,۷۲۵	۴,۸۶۴	۷۱	۳,۳۱۷	۷۵۷	۲۹,۵۷۵	۰	۹۵۰,۰۸۵	۸۵	۰	۱۸۸,۹۳۷	۰
ستاره فروردین (قطعه ۶۹)	کیش	مسکونی	۷,۶۱۶			۴۳۵,۳۰۷	۱۱۰,۵۷۱	۹۹	۵,۹۳۳	۷۱۶	۵۰,۱۸۸	۰	۴۶۹,۶۴۵	۱۰۰	۰	۳۷,۵۹۴	۰
سایه	شیراز	مسکونی	۴۴۳			۰	۰	۱۰۰	۰	۱۱۰	۵,۹۳۰	۰	۳۱,۰۰۵	۱۰۰	۰	۰	۰
وایه	بوشهر	مسکونی	۶,۵۷۳			۷۴۰,۷۹۵	۳۸۸,۶۶۸	۸۹	۱,۱۸۰	۳۹۹	۸۱,۸۷۳	۵۰,۳۰۱	۳۵,۹۶۳	۱۰۰	۱,۵۰۰	۴۴,۳۱۵	۳۳۴,۵۰۲
بوتیا	کرمان	مسکونی	۳,۹۲۳			۴۶۵,۷۲۳	۸,۶۲۷	۹۹	۳,۱۸۶	۰	۲۳,۵۳۰	۱۴,۵۰۴	۰	۱۰۰	۶۱۰	۸,۸۱۰	۴۰۱,۸۱۸

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات	
			ریالی	ارزی					
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			کوتاه مدت
							هزینه مالی دوره	۳,۴۰۳	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	شرکت در طی سال مالی اقدام به اخذ مجوز وام پروژه راین نموده است و موضوع اخذ وام برای پروژه شار صدرا در برنامه شرکت قرار دارد. هم چنین اخذ تسهیلات خرید دین نیز در دستور کار می باشد. با توجه به برنامه شرکت برای اخذ وام های جدید و هم چنین تسویه بخشی از وام های موجود انتظار افزایش ۳۰ درصدی در هزینه های مالی وجود دارد
---------------------------------	---

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده	هزینه های برآوردی ریالی	هزینه های ارزی	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پووست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
سایر درآمدها	۱,۷۹۵	۰
سود سپرده بانکی	۱,۸۱۰	۱,۰۰۳
سود حاصل از فروش سایر دارایی ها	۱۵۸,۳۵۴	۸,۶۰۰
درآمد جرایم دیرکرد	۱,۱۲۹	۳۱
هزینه جرایم قراردادی	۰	۰
جمع	۱۶۳,۰۸۸	۹,۶۳۳

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
هزینه جرایم قراردادی	(۷,۹۳۱)	۰
سایر هزینه ها	(۱۳۶,۳۶۴)	(۲۸,۱۱۸)
جمع	(۱۳۴,۱۸۵)	(۲۸,۱۱۸)

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۳,۴۴۴,۷۱۱	۳۴۳,۰۰۰	۳,۲۹۳,۹۴۰	۴۰۳,۳۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
---------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--