

شرکت: آ.س.پ	سرمایه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ (ناسپ)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت تاشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	آ.س.پ
به هیئت مدیره	
بند مقدمه	
1. مقدمه 1- صورتهای مالی شرکت آ س پ (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 29 اسفند ماه 1402 و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای دوره میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور همراه با یادداشتهای توضیحی شماره 1 الی 34 پیوست ، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره ای با هیات مدیره شرکت است . مسئولیت این موسسه ، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده است .	
بند دامنه بررسی اجمالی	
2. دامنه بررسی اجمالی 2- بررسی اجمالی این موسسه ، براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410 ، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو ، عمدتا از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه ، این موسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولا در حسابرسی قابل شناسایی است ، آگاه میشود و از این رو ، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند	
نتیجه گیری	
3. نتیجه گیری 3- براساس بررسی اجمالی انجام شده این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورت های مالی یاد شده ، از تمام جنبه های بااهمیت ،طبق استانداردهای حسابداری باشد ، برخورد نکرده است .	

تاکید بر مطالب خاص

4. 4- تعیین تکلیف و تصرف و انتقال مخاطرات و مزایای مالکیت 24 قطعه پارکینگ در مجتمع نوینباد آ س پ به مبلغ ارزیابی 146.500 میلیون ریال و 43 باب انباری (کارشناسی منوط به احراز قطعی مالکیت) منوط به مذاکرات نهایی با هیات مدیره مجتمع و خریداران می باشد . (موضوع یادداشت 4-33) همچنین بایستی به یادداشت‌های توضیحی شماره 19-1-3-2، 16-1-2-1، 5-1-1، 9-12در خصوص نقل و انتقال رسمی املاک و دارینها که در مواردی منوط به اخذ پایان کار می باشد ،توجه نمود .مفاد این بند تأثیری بر نتیجه گیری این موسسه نداشته است .
5. 5- همانطور که در یادداشت توضیحی شماره 2-25 و 33-2 مشخص است شرکت نسبت به برگ تشخیص مالیات عملکرد به مبلغ 35.254 میلیون ریال و ارزش افزوده به مبلغ 52.178 میلیون ریال و ماده 169 سال 1399 به مبلغ 14.013 میلیون ریال به دلیل عدم تلقی نمودن درآمد مخارج ساخت املاک بر حسب مورد به مفاد ماده 59 و 77 قانون مالیات‌های مستقیم به شورای عالی مالیاتی اعتراض نموده است که پرونده جهت بررسی مجدد به هیات حل اختلاف مالیاتی و اجرای قرار ارسال شده همچنین بابت ارزش افزوده سال 1394 مبلغ 42.946میلیون ریال عمدتاً" بابت درآمد موضوع ماده 59 و 77 مذکور صادر شده که پرونده در هیات حل اختلاف مالیاتی تجدید نظر در حال رسیدگی است. و بابت مالیات عملکرد سال 1400 مبلغ 17.688 میلیون ریال برگ مطالبه (یادداشت 2-32) صادر شده که نسبت به آن اعتراض شده است . با توجه به مطالب مذکور احتساب ذخایر از این بابت منوط به نتیجه رسیدن نتایج اعتراضات و حسب مورد بخشودگی جرایم می باشد. مفاد این بند تأثیری بر نتیجه گیری این موسسه نداشته است .
6. 6- وضعیت بدهی های احتمالی شرکت که در یادداشت توضیحی شماره 5-33 ارائه شده لذا دعاوی بر له و علیه شرکت توسط برخی از شرکت ها و اشخاص به ویژه شرکت تعاونی امید آراین بنا موضوع پروژه شهوپار و عدم فک رهن زمین پروژه مذکور بابت تسهیلات بانک مسکن (یادداشت 1-3-16، 2-13)سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهر تهران موضوع پروژه گلستانه (یادداشت 4-3-16)، تعیین تکلیف پروژه پاسارگاد (یادداشت 1-2-1-19)،مسدودی حساب بانک مسکن بابت طرح دعوی در خصوص دیوار کنشی برج تهران (یادداشت 17 و 6-20) مطرح شده که نتیجه نهایی آن منوط به مشخص شدن رای دادگاه های مربوطه می باشد. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است .

گزارش در مورد سایر اطلاعات

7. گزارش در مورد سایر اطلاعات
- 7- مسئولیت سایر اطلاعات با هیات مدیره شرکت است. سایر اطلاعات شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است ، اظهارنظر این موسسه نسبت به صورت های مالی در برگزیده اظهار نظر نسبت به سایر اطلاعات نیست و نسبت به آن هیچ اطمینانی اظهار نمی شود . در ارتباط با حسابرسی صورتهای مالی ، مسئولیت این موسسه مطالعه سایر اطلاعات به منظور شناسایی مغایرت های با اهمیت آن با صورت های مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرایند حسابرسی و یا تحریف های با اهمیت است. در صورتیکه این موسسه به این نتیجه برسد که تحریف یا اهمیتی در سایر اطلاعات وجود دارد باید این موضوع را گزارش کند .

سایر موارد

- 8- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص ماده 30اساسنامه نمونه شرکت های سهامی عام در خصوص حضور یک نفر از اعضای هیات مدیره در 9 جلسه متناوب هیات مدیره در دوره جاری (6 جلسه متوالی) رعایت نشده است.
- 9- 9 در ارتباط با رعایت مفاد دستورالعمل کنترل های داخلی برای ناشران پذیرفته شده در بورس ، چک لیست رعایت الزامات حاکم بر گزارشگری مالی، مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار ، مورد بررسی این موسسه گرفته است در این خصوص ، با توجه به محدودیت های ذاتی کنترل های داخلی ، این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از وجود نقاط ضعف با اهمیت در کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی شرکت در چارچوب چک لیست ابلاغی برخورد نکرده است .
10. 10- در اجرای مفاد ماده 41 دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس ، رعایت تبصره ماده 40 دستورالعمل یاد شده مبنی بر افشای کمک های عام المنفعه و هرگونه پرداخت در راستای مسئولیت های اجتماعی در گزارش های تفسیری مدیریت مورد بررسی قرار گرفته است .در این خصوص ، این موسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم افشای مناسب در گزارش مزبور باشد ، برخورد نکرده است.

26 اردیبهشت 1403															
موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت اصول پایه فراگیر															
<table><tr><td>زمان</td><td>شماره عضویت</td><td>امضاء کننده</td><td>سمت</td></tr><tr><td>1403/02/26 20:25:51</td><td>911909</td><td>[Parinaz Mousavi Sign]</td><td>شریک موسسه اصول پایه فراگیر</td></tr><tr><td>1403/02/26 20:31:07</td><td>800777</td><td>[Ebrahim Mousavi Sign]</td><td>مدیر موسسه اصول پایه فراگیر</td></tr></table>				زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت	1403/02/26 20:25:51	911909	[Parinaz Mousavi Sign]	شریک موسسه اصول پایه فراگیر	1403/02/26 20:31:07	800777	[Ebrahim Mousavi Sign]	مدیر موسسه اصول پایه فراگیر
زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت												
1403/02/26 20:25:51	911909	[Parinaz Mousavi Sign]	شریک موسسه اصول پایه فراگیر												
1403/02/26 20:31:07	800777	[Ebrahim Mousavi Sign]	مدیر موسسه اصول پایه فراگیر												

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱		درصد تغییر
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		حسابرسی شده		
عملیات در حال تداوم:							
درآمدهای عملیاتی	۲,۱۹۱,۵۲۶		۶۸۲,۷۸۵		۲,۶۴۰,۴۷۵		۲۳۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۶۹۶,۲۵۹)		(۶۵۶,۰۰۲)		(۲,۲۳۰,۴۸۰)		(۱۵۹)
سود (زیان) ناخالص	۴۹۵,۲۶۷		۲۷,۷۸۳		۴۰۹,۹۹۵		۱,۶۸۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۹۰,۱۲۳)		(۸۲,۳۳۳)		(۲۳۳,۱۱۷)		(۱۲۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰		۰		۰		۰
سایر درآمدها	۱۰۹,۱۲۷		۷۶,۲۲۲		۱۲۰,۵۴۴		۴۳
سایر هزینه‌ها	(۲,۸۹۳)		(۴,۹۷۹)		(۸,۵۶۴)		۴۳
سود (زیان) عملیاتی	۴۱۱,۲۸۸		۱۵,۷۸۴		۱۸۸,۸۵۸		۲,۵۰۶
هزینه‌های مالی	۰		۰		۰		۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰		۰		۰		۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۰۴,۰۳۲		۱۵,۱۱۳		۲۲,۴۸۴		۵۸۸
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵۱۵,۳۲۰		۳۰,۸۹۷		۲۱۱,۳۴۲		۱,۵۶۸
هزینه مالیات بر درآمد:							
سال جاری	(۷۴,۸۴۶)		۰		(۲۹,۱۱۱)		--
سال‌های قبل	۰		(۱۰,۱۵۳)		(۱۰,۰۰۱)		--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴۴۰,۵۷۴		۲۰,۷۴۳		۱۷۲,۲۳۰		۲,۰۲۴
عملیات متوقف شده:							
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰		۰		۰		۰
سود (زیان) خالص	۴۴۰,۵۷۴		۲۰,۷۴۳		۱۷۲,۲۳۰		۲,۰۲۴
سود (زیان) پایه هر سهم							
عملیاتی (ریال)	۳۳۷		۶		۱۵۰		۵,۵۱۷
غیرعملیاتی (ریال)	۱۰۴		۱۵		۲۲		۵۹۳
ناشی از عملیات در حال تداوم	۴۴۱		۲۱		۱۷۲		۲,۰۰۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰		۰		۰		۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۴۴۱		۲۱		۱۷۲		۲,۰۰۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۴۴۱		۲۱		۱۷۲		۲,۰۰۰
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰		۱,۰۰۰,۰۰۰		۱,۰۰۰,۰۰۰		
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹							
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹							
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱							

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۴۴۰,۵۷۴	۲۰,۷۴۳	۱۷۲,۲۳۰	۲,۰۲۴
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) جامع سال	۴۴۰,۵۷۴	۲۰,۷۴۲	۱۷۲,۱۲۰	۲,۰۲۴

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت منتهود	۵۹,۲۹۷	۲۰,۰۹۰	۲۰,۰۹۰	۹۷
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۰۵,۰۰۴	۳۰۴,۰۰۴	۳۰۴,۰۰۴	۰
دارایی‌های نامشهود	۶,۱۱۳	۴,۴۶۳	۴,۴۶۳	۳۷
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹,۸۱۶	۹,۸۱۶	۹,۸۱۶	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۴۸,۶۱۲	۲۸,۹۴۹	۲۸,۹۴۹	۲۵
سایر دارایی‌ها	۲۶,۴۸۶	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۵۵,۲۲۸	۳۸۷,۲۲۲	۳۸۷,۲۲۲	۱۸
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱,۲۶۱,۲۸۵	۷۷۴,۷۶۰	۷۷۴,۷۶۰	۶۳
موجودی مواد و کالا	۸۵۳,۵۶۵	۸۹۱,۶۳۰	۸۹۱,۶۳۰	(۴)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲,۱۶۶,۱۱۹	۱,۶۲۲,۷۵۸	۱,۶۲۲,۷۵۸	۲۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۲,۱۴۶,۳۹۲	۱,۵۴۹,۴۹۴	۱,۵۴۹,۴۹۴	۳۹
	۶,۴۳۷,۳۶۱	۴,۸۴۸,۶۴۲	۴,۸۴۸,۶۴۲	۳۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶,۴۳۷,۳۶۱	۴,۸۴۸,۶۴۲	۴,۸۴۸,۶۴۲	۳۳
جمع دارایی‌ها	۶,۸۸۲,۶۸۹	۵,۲۳۵,۹۶۴	۵,۲۳۵,۹۶۴	۳۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۷۰,۳۶۰	۴۸,۲۲۱	۴۸,۲۲۱	۴۶
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۵۳۶,۳۰۶	۲۱۷,۷۶۱	۲۱۷,۷۶۱	۱۴۶
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۶۰۶,۶۶۶	۱,۲۶۶,۰۹۲	۱,۲۶۶,۰۹۲	۳۷
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۱۳,۶۳۰	۱۳,۶۳۰	۱۳,۶۳۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۱,۸۲۲	۶۴,۰۰۶	۶۴,۰۰۶	(۳)

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷۴,۴۶۲	۷۴,۴۳۶	۷۴,۴۳۶	(۳)
بدهی‌های جاری				
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۰۷۰,۱۱۹	۱,۲۰۴,۱۲۸	۱,۲۰۴,۱۲۸	(۱۱)
مالیات پرداختنی	۸۳,۶۵۳	۳۰,۷۲۱	۳۰,۷۲۱	۱۶۹
سود سهام پرداختنی	۱۰۶,۷۳۹	۱۲,۰۵۴	۱۲,۰۵۴	۷۸۶
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۳,۹۴۳,۰۴۱	۳,۶۴۶,۳۲۳	۳,۶۴۶,۳۲۳	۴۹
	۵,۳۰۱,۵۶۱	۳,۸۹۳,۲۳۶	۳,۸۹۳,۲۳۶	۲۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۵,۳۰۱,۵۶۱	۳,۸۹۳,۲۳۶	۳,۸۹۳,۲۳۶	۲۴
جمع بدهی‌ها	۵,۳۷۶,۰۲۳	۳,۹۶۹,۸۷۲	۳,۹۶۹,۸۷۲	۲۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۸۸۳,۶۸۹	۵,۲۳۵,۹۶۴	۵,۲۳۵,۹۶۴	۳۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۹,۷۲۰	۰	۰	۰	۶۴,۱۴۲	۰	۱,۱۰۳,۸۶۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۹,۷۲۰	۰	۰	۰	۶۴,۱۴۲	۰	۱,۱۰۳,۸۶۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۱۷۲,۲۳۰		۱۷۲,۲۳۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۲,۲۳۰	۰	۱۷۲,۲۳۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۲,۲۳۰	۰	۱۷۲,۲۳۰
سود سهام مصوب									(۱۰,۰۰۰)		(۱۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه											۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۸,۶۱۱				(۸,۶۱۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۸,۳۳۱	۰	۰	۰	۳۱۷,۷۶۱	۰	۱,۳۶۶,۰۹۲
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۴۴۰,۵۷۴		۴۴۰,۵۷۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰	۰		۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۰,۵۷۴	۰	۴۴۰,۵۷۴
سود سهام مصوب									(۱۰۰,۰۰۰)		(۱۰۰,۰۰۰)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۲,۰۲۹				(۲۲,۰۲۹)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۰,۲۶۰	۰	۰	۰	۵۲۶,۳۰۶	۰	۱,۶۰۶,۶۶۶

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۲۸۵,۳۶۶	۱۱,۷۳۵	۱,۵۳۱,۰۵۶	۴,۰۴۰
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳۲,۹۱۶)	(۲,۱۰۰)	(۸,۳۹۱)	(۹۹۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۴۶۲,۴۵۰	۹,۶۳۵	۱,۵۲۲,۶۶۵	۴,۷۰۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۹۹,۹۹۹	۵۴۱	۵۴۱	۱۸,۳۸۴
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۹,۶۴۹)	(۶,۳۳۱)	(۸,۱۶۰)	(۸۴۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۶۵۰)	۰	(۱,۴۱۴)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۱۲,۳۸۱	۱۲,۳۸۱	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۱,۵۰۵	۱	۲,۰۷۴	۱۵۰,۴۰۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۹۵	۱۱۱	۴,۳۰۱	۳۵۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۴۰,۶۰۰	۶,۷۰۳	۹,۷۳۲	۵۰۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۰۳,۰۵۰	۱۶,۳۲۸	۱,۵۳۲,۳۸۸	۲,۹۸۱
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۵,۳۰۵)	(۳۳,۰۱۶)	(۵۰,۳۲۳)	۷۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵,۳۰۵)	(۳۳,۰۱۶)	(۵۰,۳۲۳)	۷۷
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳۹۷,۷۲۵	(۶,۶۸۸)	۱,۴۸۱,۹۶۵	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۵۳۹,۳۹۴	۶۵,۴۰۷	۶۵,۴۰۷	۲,۳۶۹
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۹۹,۱۵۳	۲,۲۲۸	۲,۱۲۲	۴,۲۳۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲,۱۴۶,۳۹۲	۶۰,۹۵۷	۱,۵۴۹,۳۹۴	۲,۴۳۱
معاملات غیرنقدی	۰	(۵,۲۰۳)	۵,۲۰۳	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراز قابل فروش (سهام شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		
										درآمد حاصل از فروش واحدهای تکمیل شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از فروش واحدهای تکمیل شده	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراز واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای تکمیل شده
پژره پیمان مدیریت سعدی شیراز	شیراز			۱۳۸۷/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وصال تبریز	تبریز					۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۱۹۳
واحدهای تجاری شهرک آ.س.پ. شهریار (دور میدان)	شهریار روبروي شهرک جعفریه			۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهای تجاری کوه سنگی مشهد	مشهد			۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۳۳	۷,۶۲۹	۰	۰	۰	۱۰۷,۶۹۹
واحدهای افق سینا مریم (مشهد)	مشهد			۱۴۰۱/۰۸/۲۵	۱۴۰۲/۰۳/۲۵	۰	۱,۰۵۹,۸۱۶	۱۷	۰	۰	۱۲۶,۸۱۴	۰	۰	۰	۱,۳۱۶,۷۳۹
پروژه پاسارگاد(مشارکتی)	تهران			۱۳۹۱/۰۱/۲۱	۱۳۹۳/۰۷/۳۰	۰	۰	۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۳۰,۰۰۰
پروژه پیمان مدیریت عرفان	تهران			۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بیمه کوثر)	تهران			۱۳۹۹/۰۴/۲۸		۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۵,۷۷۸	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاری و اداری ساختمان دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری غدیر	تهران - بلوار میرداماد			۱۳۹۹/۰۱/۱۸	۱۴۰۳/۰۷/۱۵	۰	۳,۷۹۲,۲۳۶	۳۴	۰	۰	۱,۲۵۰,۸۸۴	۰	۰	۰	۵,۰۰۱,۲۱۱
پروژه پیمان مدیریت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکونی رویای کیش	کیش			۱۳۹۸/۱۲/۰۵	۱۳۹۹/۰۹/۰۵	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۰,۹۳۸	۰	۰	۰	۰
پروژه حرم مطهر رضوی	مشهد			۱۳۹۹/۱۲/۱۱	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خمینی	تهران			۱۴۰۰/۰۵/۱۳	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۳۰,۳۸۸	۰	۰	۰	۰
ملاصدرا	تهران			۱۴۰۰/۰۹/۱۵	۱۴۰۱/۱۲/۱۵	۰	۰	۷۱	۰	۰	۳۹,۹۷۳	۰	۰	۰	۳۹,۷۹۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهام شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	متراخ انباشته تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	برآورد متراخ تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراز واحدای فروش و افزایش درصد تکمیل	بهای تمام شده رفته	درآمد حاصل از فروش واحدهای تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای تکمیل	برآورد از متراز واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
پروژه پیمان مدیریت بعثت	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکونی کیش	جزیره کیش					۰	۰	۰	۰	۱۵۳	۴۱,۴۶۰	۰	۳۰۰,۵۰۰	۰	۳۳,۷۰۱	۱۴۴,۰۰۰
پروژه برون مرزی یک	برون مرز					۰	۵,۳۵۸,۷۶۳	۳	۰	۰	۴۱,۴۰۰	۰	۵۸,۹۷۵	۰	۱,۶۱۸,۵۳۳	۱,۷۵۹,۳۷۵
پارکینگ کوی نوبیناد	تهران					۰	۰	۰	۰	۳	۰	۰	۱,۱۰۰	۰	۰	۰
ساختمان شماره ۷ وزارت امور خارجه	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۹۷۴	۰	۴۷,۳۷۳	۰	۰	۰
جمع						۰	۱۱,۳۱۲,۸۱۵				۱,۶۹۶,۳۵۸	۰	۳,۱۹۱,۵۳۶		۷,۸۵۵,۹۶۴	۹,۶۳۱,۹۳۵

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
---------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۱۰۱	۱۱۱	۱۰۹
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
داراییهای ارزی پایان دوره	دلار	۳۱۶	۱۰۷	۳,۱۳۱	۹۱۸
داراییهای ارزی پایان دوره	یورو	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۷,۰۰۰	۳,۳۵۴,۳۵۳	۱,۵۷۳,۹۸۳
داراییهای ارزی پایان دوره	یوان	۴,۱۱۷	۳۷۸	۴,۱۱۷	۳۴۶
داراییهای ارزی پایان دوره	لیر سوریه	۰	۰	۶۴,۱۸۸,۳۵۰	۱,۹۳۶

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	شرکت در صد است با ازدیاد پروژه ها با کمترین هزینه در سودآوری اقدام نماید.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
سایر	۱۲۰,۵۳۴	۱۰۹,۱۳۷
جمع	۱۲۰,۵۳۴	۱۰۹,۱۳۷

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
سایر	۸,۵۶۴	۳,۸۹۳
جمع	۸,۵۶۴	۳,۸۹۳

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)					مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات	
			ریالی	ارزی			مانده پایان دوره به تفکیک سررسید			
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	کوتاه مدت			بلند مدت
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات	
			ریالی	ارزی					
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			کوتاه مدت
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰						۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	
			انتقال به دارایی				۰		
			هزینه مالی دوره				۰		

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	با توجه به اینکه بدهی تسهیلات در سنوات گذشته تسویه گردید . شرکت در سال مالی جاری هزینه مالی نخواهد داشت.
---------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح ارز	نوع	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	نوصیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گردیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکت‌های سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۱۲/۲۹
سود ناشی از فروش سهام	۱۱,۷۳۳	۰
سود (زیان) ناشی از تسعیر ارز داراییهای غیر مرتبط با عملیات	۳,۱۳۳	۰
سود حاصل از فروش دارائیهای ثابت	۵۳۹	۹۹,۹۹۹
سود سپرده های ریالی نزد بانکها	۴,۳۰۱	۳۹۵
سود حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکتها	۳,۰۷۴	۱,۵۰۵
سود حاصل از فروش ضایعات	۰	۰
سایر	۱,۷۱۶	۳,۱۳۳
جمع	۲۳,۴۸۴	۱۰۴,۰۳۳

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۳۱۷,۷۶۰	۱۷	۱۷۳,۳۳۰	۱۰,۰۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
---------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تخصصی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بین المللی توسعه ساختمان	بین المللی توسعه ساختمان	10101855694	علی اکبر گلشنی	علی امام	0057103828	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مهندسی عمران	☒
مهندسین مشاور پیمان غدیر	مهندسین مشاور پیمان غدیر	10101158479	پيام پاليزيان	پيام پاليزيان	0056880766	عضو هیئت مدیره	موظف	کارشناسی ارشد	مهندسی عمران	☒
صنعتي و بازرگاني غدیر	صنعتي و بازرگاني غدیر	10101364297		سعید کروی	0056366302	عضو هیئت مدیره	موظف	کارشناسی	مهندسی عمران	☒
بانک سپه	بانک سپه	10862064732		منصور خواجوند	0011579201	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	حسابرسی	☒
سرمایه گذاری آذر	سرمایه گذاری آذر	10103837742		عباس فرهادیه	4723540210	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت اجرایی	☒