

شرکت: شرکت توسعه مجتمع های خدماتی رفاهی پارس زیگورات	سرمایه ثبت شده: 1,000,000
نماد: 25مگا	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	به مجمع عمومی صاحبان سهام
شرکت توسعه مجتمع های خدماتی رفاهی پارس زیگورات	
بند مقدمه 1. صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت توسعه مجتمع‌های خدماتی رفاهی پارس زیگورات (سهامی خاص) شامل صورت‌های وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر ۱۴۰2 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی 33، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی 2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورت‌های مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیأت مدیره است. در تهیه صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.	
بند مسئولیت حسابرس 3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورت‌های مالی تلفیقی و جدا گانه شرکت، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند، زمانی با اهمیت تلقی می شوند که بطور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند. در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین : •خطرهای تحریف با اهمیت صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیر پاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است. •از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می شود. •مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود. •بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی با اهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی گروه و شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند. •کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورت‌های مالی مالی تلفیقی و جداگانه شرکت ، به گونه ای در صورت‌های مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد. افزون بر این، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های با اهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رسانی می شود. همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. حسابرسی این موسسه طبق استاندارهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی، گروه است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.	

اظهار نظر

4. به نظر این موسسه،صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی گروه و شرکت در تاریخ 30 آذر۱۴۰2 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

5. مفاد بندهای1-3 و 2-3 ذیل تأثیری بر اظهار نظر این موسسه نداشته است:
 1-3- همانگونه که از صورت سود و زیان و یادداشت‌های توضیحی 3-1 و 7-11 مستفاد می‌گردد و نیز در غیاب سود حاصل از فروش عملیات متوقف شده، عملیات شرکت منجر به زیان گردیده که عمدتاً ناشی از عدم بهره برداری به موقع از سرمایه گذاری‌های انجام شده به دلیل تأخیر در برنامه زمان بندی اولیه نسبت به پیش بینی‌های صورت گرفته در سنوات قبل (عمدتاً متأثر از کمبود منابع مالی) است. مع الوصف با عنایت به تغییر طبقه بندی پروژه مذکور بر اساس استراتژی‌های سهامدار عمده و در راستای موضوع فعالیت شرکت در صنعت هتلداری (منتفی شدن واگذاری پروژه مذکور)، مدیریت معتقد است در صورت تأمین منابع مالی مورد نیاز و راه اندازی هتل بر اساس برنامه‌های زمان بندی باز بینی شده، درآمدهای عملیاتی تکافوی پوشش هزینه مالی و هزینه استهلاک بخش‌های بهره برداری شده را خواهد داشت و نتایج عملیات و نسبت‌های مالی مساعد می‌گردد. 6. وضعیت مالیاتی گروه در یادداشت توضیحی26 منعکس می‌باشد. در این ارتباط مدیریت شرکت با توجه عملیاتی نشدن موضوع فعالیت شرکت و گروه و حسب رسیدگی‌های به عمل آمده سازمان امور مالیاتی طی سنوات قبل، بدهی احتمالی بااهمیتی را برآورد نمی‌نماید .

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

7. مفاد ماده 142 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ 30/01/1402 در ارتباط با ساخت و اتمام پروژه هتل طبق آخرین برنامه زمان بندی تا تاریخ 30 دی 1402 (موضوع بند 1- 3- این گزارش)، انتقال اسناد مالکیت ساختمان واقع در کنار آباد بنام شرکت موضوع یادداشت توضیحی 1-16-1، و رعایت یکسانی حقوق صاحبان سهام(مفاد ماده 148 اصلاحیه قانون تجارت)با توجه به مانده بدهی حساب ایشان و تهیه گزارشی از فرآیند و روش تسویه مطالبات سهامداران، منتج به نتیجه نشده است .
 8. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-30، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرارگرفته است.در مورد معاملات مذکور به استثنای معاملات انجام شده شرکت اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان (سهامی عام) و شرکت تندیس تجارت باختر(سهامی خاص) که به علت ترکیب اعضای هیأت مدیره انجام تشریفات مقرر در ماده فوق امکان پذیر نبوده، در مورد سایر معاملات مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری رعایت شده است. مضافاً به نظر این موسسه معاملات انجام شده در روال خاص معاملات فیما بین شرکت‌های گروه و اشخاص وابسته صورت پذیرفته است.
 9. گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 53 اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.
 10. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط شامل آیین‌نامه اجرایی ماده 14 الحاقی قانون مبارزه با پولشویی در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، ضمن عدم کنترل رعایت برخی از مفاد آیین نامه مزبور به دلیل عدم استقرار سامانه‌ها و بسترهای لازم از سوي سازمان‌های ذیربط و به استثنای تهیه برنامه‌های سالانه اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم و واپایش (کنترل) ماهانه اجرای آن (ماده 38) و نیاز سنجی، طراحی، اجرا و ارزشیابی برنامه‌های مستمر برای آموزش و توانمندسازی کارکنان جهت مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم با هماهنگی مرکز اطلاعات مالی (ماده 145)، به موارد بااهمیت دیگری که حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، برخورد ننموده است.

20فروردین1403

حسابرسی وخدمات مالی ومدیریت ایران مشهود

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه ایران مشهود	[Sign Hosein Aryan]	952258	1403/02/04 18:41:32
شریک موسسه ایران مشهود	[Sign Mohammadreza Golchinpour]	800671	1403/02/04 18:43:16
مدیر موسسه ایران مشهود	[Sign Alireza Atoufi]	800543	1403/02/04 18:44:20

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۲۰		درصد تغییر
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		
عملیات در حال تداوم:					
درآمدهای عملیاتی		۰		۰	۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی		۰		۰	۰
سود (زیان) ناخالص		۰		۰	۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی		(۴,۸۸۶)		۰	--
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)		۰		۰	۰
سایر درآمدها		۹۴,۰۸۷		۳۷,۵۳۹	۳۴۲
سایر هزینه‌ها		(۱۳۶,۴۲۰)		(۳۶,۳۷۸)	(۳۷۵)
سود (زیان) عملیاتی		(۴۷,۳۱۹)		(۸,۸۳۹)	(۲۳۴)
هزینه‌های مالی		(۵۷,۸۹۷)		۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها		۴۰,۰۱۲		۳۶۵,۶۵۴	(۸۵)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه		۰		۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات		(۶۵,۱۰۴)		۳۵۶,۸۱۵	--
هزینه مالیات بر درآمد:					
سال جاری		۰		۰	۰
سال‌های قبل		۰		۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم		(۶۵,۱۰۴)		۳۵۶,۸۱۵	--
عملیات متوقف شده:					
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده		۱۷۰,۸۰۹		۰	
سود (زیان) خالص		۱۰۵,۷۰۵		۳۵۶,۸۱۵	(۵۹)
سود (زیان) پایه هر سهم					
عملیاتی (ریال)		(۴۷۳)		(۸۸)	(۴۳۶)
غیرعملیاتی (ریال)		(۱۷۹)		۳,۶۵۶	--
ناشی از عملیات در حال تداوم		(۶۵۱)		۳,۵۶۸	--
ناشی از عملیات متوقف شده		۱,۷۰۸		۰	
سود (زیان) پایه هر سهم		۱,۰۵۷		۳,۵۶۸	(۵۹)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال		۱,۰۵۷		۳,۵۶۸	(۵۹)
سرمایه		۱,۰۰۰,۰۰۰		۱,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۰					
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۲۰					

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۱۰۵,۷۰۵	۳۵۶,۸۱۵	(۵۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱۰۵,۷۰۵	۳۵۶,۸۱۵	(۵۹)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۱۰/۰۱	درصد تغییر
حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۴,۹۷۰,۱۶۱	۲۶,۰۳۵	۵,۹۸۲,۶۴۶	۳۱,۴۳۳
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۴,۳۳۶	۳,۰۹۱	۲۱	۴۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۶۵,۰۳۱	۱۲۹,۷۳۳	۳۳۵,۹۴۹	۱۰۴
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۵,۲۳۹,۵۲۸	۱۶۸,۸۵۹	۶,۳۰۸,۶۱۶	۸,۹۲۵
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۹,۱۵۲	۵۷۴,۷۸۹	۴,۴۱۲	(۹۸)
موجودی مواد و کالا	۷۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۷,۰۹۴	۰	(۹۹)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۳۰۱,۴۶۶	۴۰۴,۳۶۷	۵۹۱,۰۸۳	(۲۵)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲,۴۸۳	۱۰۵,۴۱۳	۲۵,۴۱۵	(۹۸)
موجودی نقد	۴۸,۱۴۰	۱۳۴,۴۶۵	۱۹۱,۷۳۱	(۶۷)
	۴۳۱,۳۴۱	۱۱,۲۳۵,۹۳۸	۸۱۳,۶۴۳	(۹۶)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۲۰۹,۱۹۲	۲۰۹,۱۹۲	--
جمع دارایی‌های جاری	۴۳۱,۳۴۱	۱۱,۴۴۵,۱۳۰	۱,۰۳۱,۸۳۴	(۹۶)
جمع دارایی‌ها	۱۵,۶۷۰,۷۶۹	۱۱,۶۱۲,۹۷۹	۷,۳۴۰,۴۵۰	۲۵
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۸۰,۶۶۷	۷۵,۳۸۲	۶۲,۵۴۱	۷
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۸۵۹,۰۷۰	۸۳۰,۶۵۰	۶۳۲,۸۷۵	۲
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۹۳۹,۷۳۷	۱,۹۰۶,۰۳۲	۱,۶۸۶,۴۱۶	۲
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۳,۰۰۰,۹۱۰	۲,۵۴۲,۳۹۴	۱,۷۷۵,۱۸۴	۱۸
تسهیلات مالی بلندمدت	۲۳۸,۳۸۱	۰	۴۸۴,۸۹۹	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲,۶۸۹	۱,۰۰۲	۰	۱۶۸
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳,۲۳۱,۸۸۰	۲,۵۴۴,۳۹۶	۲,۲۶۰,۰۸۳	۳۱
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵,۹۵۴,۵۲۷	۴,۳۹۷,۵۰۰	۲,۴۶۹,۹۸۹	۳۵
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۵,۲۸۵				(۵,۲۸۵)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸۰,۶۶۷	۰	۰	۰	۸۵۹,۰۷۰	۰	۱,۹۲۹,۷۳۷

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		درصد تغییر
	حسابرسی شده		حسابرسی شده		
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:					
نقد حاصل از عملیات		۸۵,۰۳۰	(۳,۶۰۳,۶۶۱)	--	
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد		۰	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی		۸۵,۰۳۰	(۳,۶۰۳,۶۶۱)	--	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:					
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود		۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود		(۳,۸۹۳,۱۹۱)	(۳۵,۵۷۰)	(۱۱,۳۱۱)	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش		۳۳۹,۰۰۷	۰		
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود		۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود		(۱,۳۳۵)	(۳,۰۷۰)	۵۹	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت		۱۰۳,۸۳۲	۴۹۳,۰۱۲	(۷۹)	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت		۰	(۲۲۵,۹۵۹)	--	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک		۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک		۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت		۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت		۰	۰	۰	
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران		(۶۳,۲۵۳)	(۱۵۵,۷۷۹)	۵۹	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران		۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران		۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام		۱۱,۷۶۴	۱۱۱	۱۰,۴۹۸	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها		۷,۱۸۶	۱۳,۵۸۴	(۳۳)	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری		(۳,۵۰۵,۸۹۹)	۹۵,۳۳۹	--	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی		(۳,۴۲۰,۸۷۹)	(۳,۵۰۸,۳۳۲)	۳۱	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:					
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه		۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام		۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه		۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه		۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات		۳,۲۰۳,۶۳۶	۳,۹۸۳,۵۸۲	(۲۰)	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات		(۷۰۳,۳۱۳)	(۲۸۳,۰۱۶)	(۲۵)	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات		(۱۷۶,۷۶۹)	(۳۷,۵۰۰)	(۳۷۱)	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت		۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت		۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت		۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		درصد تغییر
	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
		حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	۲,۲۳۴,۵۵۲	۳,۴۶۱,۰۶۶	(۲۳)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۹۶,۳۳۵)	(۴۷,۳۶۶)	(۱۰۴)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۴۴,۴۶۵	۱۹۱,۷۳۱	(۲۵)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۸,۱۴۰	۱۴۴,۴۶۵	(۶۷)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران	سرمایه گذاری میراث فرهنگی و گردشگری ایران	10103992454	مرتضی خامی	مرتضی خامی	4130466240	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت	بله
تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات	تجارت بین الملل میلاد پارس زیگورات	10104079688	منصور زیدآبادی نژاد	منصور زیدآبادی نژاد	3071363370	مدیر عامل	موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت	بله
اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان	اقتصادی نگین گردشگری ایرانیان	10320412650	احمد ضیائی	احمد ضیائی	2754122087	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مدیریت	بله