

شماره اطلاعیه: ۶۲۷۶۸		کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱		نماد: تتران		شرکت: سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۱/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۰/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)		اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۰/۰۹/۳۰	
ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۳۰	در تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۳۱	شرح	درصد تغییر	در تاریخ ۱۳۹۰/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۳۰	درصد تغییر
داراییها			بدهیها				
موجودی نقد	۲۹,۶۳۶	۳۷,۶۶۱	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	(۲۱)	۳۷,۶۶۱	۲۹,۶۳۶	
سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	سایر حسابها و اسناد پرداختی		۰	۰	
طلب از شرکتهای گروه و شرکتهای وابسته	۴۸,۰۵۴	۴۰,۸۰۶	بدهی به شرکتهای گروه و وابسته	۱۸	۴۰,۸۰۶	۴۸,۰۵۴	
حصه جاری حسابها و اسناد دریافتی تجاری	۴۴۲,۴۷۷	۳۹۰,۱۲۷	پیش دریافتها	۱۳	۳۹۰,۱۲۷	۴۴۲,۴۷۷	
سایر حسابها و اسناد دریافتی	۸,۷۳۰	۷,۸۵۱	ذخیره مالیات بر درآمد	۱۱	۷,۸۵۱	۸,۷۳۰	(۹۵)
موجودی مواد و کالا	۴۹۲,۵۹۲	۴۷۶,۰۷۶	حصه جاری تسهیلات مالی دریافتی	۳	۴۷۶,۰۷۶	۴۹۲,۵۹۲	
پیش پرداختها	۱۳,۸۵۳	۱۲,۹۳۶	سود سهام پیشنهادی و پرداختی	۷	۱۲,۹۳۶	۱۳,۸۵۳	
جمع داراییهای جاری	۱,۰۳۵,۳۴۲	۹۶۵,۴۵۷	جمع بدهیهای جاری	۷	۹۶۵,۴۵۷	۹۶۷,۲۵۵	۴
سرمایه گذاریهای بلند مدت	۱۶,۹۵۶	۱۶,۹۵۴	حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت	۰	۱۶,۹۵۴	۰	
داراییهای ثابت پس از کسر استهلاك	۴۲,۱۹۴	۳۹,۳۰۰	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	۷	۳۹,۳۰۰	۰	
داراییهای نامشهود	۱۱۵	۱۱۵	ذخیره مزایای پایان خدمت	۰	۱۱۵	۳,۵۸۵	۱۱
حسابها و اسناد دریافتی تجاری (بلند مدت)	۳۴,۱۳۵	۴۰,۳۷۳	جمع بدهیهای غیر جاری	(۱۵)	۴۰,۳۷۳	۳,۵۸۵	۱۱
پیش پرداختهای سرمایه ای	۰	۰	جمع بدهیهای جاری و غیر جاری		۰	۹۷۰,۸۴۰	۴
سایر داراییها	۳۲۱,۱۱۵	۳۲۱,۰۶۱	حقوق صاحبان سهام	۰	۳۲۱,۰۶۱	۰	
			سرمایه			۳۰۰,۰۰۰	۰
			صرف سهام			۰	
			وجوه دریافتی بابت افزایش سرمایه			۰	
			اندوخته قانونی			۲۱,۲۹۷	۰
			اندوخته طرح و توسعه			۰	
			سود (زیان) انباشته			۹۱,۱۲۳	۳۱
جمع داراییهای غیر جاری	۴۱۴,۵۱۵	۴۱۷,۸۰۳	جمع حقوق صاحبان سهام	(۱)	۴۱۷,۸۰۳	۴۱۲,۴۲۰	۷
جمع داراییها	۱,۴۴۹,۸۵۷	۱,۳۸۳,۲۶۰	جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام	۵	۱,۳۸۳,۲۶۰	۱,۳۸۳,۲۶۰	۵

شرکت: سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	شماره اطلاعاتی: ۶۲۷۶۸	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۱	سرمایه ثبت شده: ۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی میان دوره ای ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۰/۰۹/۳۰ (حسابرسی نشده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۱/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۳ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۰۶/۳۱
	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۰/۰۹/۳۰	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۸۹/۰۹/۳۰		
فروش	۱۳۶,۵۸۰	۱۳۶,۶۵۴	۰	۶۲۲,۵۰۲
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۱۰۵,۶۶۷)	(۱۱۷,۷۲۸)	(۱۰)	(۵۱۸,۰۱۸)
درآمد حاصل از سایر فعالیت ها	۰	۰	--	۰
سود (زیان) ناخالص	۳۰,۹۱۳	۱۸,۹۲۶	۶۳	۱۰۴,۴۸۴
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۴,۷۶۴)	(۳,۶۵۹)	۳۰	(۱۴,۳۱۷)
خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	۵۴	۰	--	(۱,۳۵۴)
سود (زیان) عملیاتی	۲۶,۲۰۳	۱۵,۲۶۷	۷۲	۸۸,۸۱۳
هزینه های مالی	۰	(۷,۰۴۴)	--	(۱۶,۱۵۶)
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۱,۰۱۶	۰	--	۹,۲۴۲
خالص درآمد (هزینه های) متفرقه	۱,۳۱۲	۵۷۳	۱۲۹	۱۶,۰۴۸
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۲۸,۵۳۱	۸,۷۹۶	۲۲۴	۹۷,۹۴۷
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	--	۰
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۲۸,۵۳۱	۸,۷۹۶	۲۲۴	۹۷,۹۴۷
مالیات	(۱۳۲)	۰	--	(۲,۴۶۰)
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۲۸,۳۹۹	۸,۷۹۶	۲۲۳	۹۵,۴۸۷
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال (دوره) مالی	۹۱,۱۲۳	۱۲۴,۸۷۶	(۲۷)	۱۲۴,۸۷۶
تعدیلات سنواتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته در ابتدای سال / دوره مالی - تعدیل شده	۹۱,۱۲۳	۱۲۴,۸۷۶	(۲۷)	۱۲۴,۸۷۶
سود قابل تخصیص	۱۱۹,۵۲۲	۱۳۳,۶۷۲	(۱۱)	۲۲۰,۳۶۳
اندوخته قانونی	۰	۰	--	(۴,۷۵۰)
اندوخته طرح و توسعه	۰	۰	--	۰
سایر اندوخته ها	۰	۰	--	۰
افزایش سرمایه از محل سود انباشته	۰	۰	--	۰
سود سهام مصوب مجمع	۰	۰	--	(۱۲۴,۰۰۰)
پاداش هیات مدیره	۰	۰	--	(۴۹۰)
سود انباشته در پایان دوره مالی	۱۱۹,۵۲۲	۱۳۳,۶۷۲	(۱۱)	۹۱,۱۲۳
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۹۵	۲۹	۲۲۸	۳۱۸
سرمایه	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰		۳۰۰,۰۰۰