

شرکت : شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	سرمایه ثبت شده : ۱,۳۲۰,۰۰۰
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۵۳	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۴۷۴۲۹۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	شهریور ۱۳۹۷											
				فروش در ماه جاری		تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)						
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)
سایر	تبریز- شهرک رشدیه		مترمربع	۴۴,۹۶۵	۲,۵۳۹	۴۳,۱۷۶,۷۲۵	۱۰۹,۶۲۷	۲۴,۷۳۱	۴۲,۹۲۴	۶۹,۶۹۶	۳,۶۱۶	۴۲,۱۸۷,۴۲۷	۱۵۲,۵۵۱		
قطعه 144	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹۱	۵۰	۴۱,۵۰۳,۰۷۴	۲,۰۹۳		
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۱۶	۰	۰	۳۵۶	۰	۰	۷۲,۰۷۱	۲,۷۰۹	۳۴,۱۴۸,۰۲۵	۹۲,۵۰۷		
قطعه B-148	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۴	۱۴۷	۳۵,۲۶۰,۱۵۵	۵,۱۹۱		
قطعه 150	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱,۱۴۲	۳,۱۷۳	۳۲,۸۷۸,۹۱۴	۱۰۴,۳۳۴		
قطعه 155	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۷۰	۲۷۹	۳۷,۴۳۹,۱۱۲	۱۰,۴۵۳		
قطعه 158	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۱,۶۶۰	۲۵۷	۴۵,۲۰۶,۴۹۳	۱۱,۶۱۴	۲,۱۶۷	۶,۹۳۸	۳,۸۲۷	۴۹۶	۳۷,۳۸۴,۳۸۳	۱۸,۵۵۲		
398-399	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۱,۴۵۹	۵	۳۹,۴۴۷,۷۳۲	۲۰۰	۰	۰	۱۱,۵۹۳	۳۹۱	۳۳,۷۷۱,۹۰۷	۱۳,۲۱۹		
400-401	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۲,۳۵۸	۲۹۱	۴۵,۱۴۷,۴۴۸	۱۳,۱۵۱	۲,۳۷۰	۹,۰۲۶	۴,۷۲۸	۵۸۴	۳۷,۹۵۶,۷۶۷	۲۲,۱۷۷		
181-185 و 204-200	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۳,۹۵۹	۷۵۴	۴۳,۲۳۱,۳۴۳	۳۲,۵۹۶	۰	۰	۴,۰۵۷	۷۷۲	۴۲,۹۸۲,۴۶۸	۳۳,۱۷۰		
186-190 و 195-199	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۲۶	۳۹۵	۳۱,۴۴۰,۹۲۷	۱۲,۴۳۳		
232-236 و 257-261	شهرک رشدیه		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۰۲	۱۴۸	۳۱,۹۸۳,۷۵۱	۴,۷۲۴		
شهریار	تبریز- بلواراستاد شهریار	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۷۲۸	۴۴۴	۸۵,۹۸۲,۴۰۲	۳۸,۲۰۸		
اطلس	تبریز- نگین پارک	تجاری - اداری	مترمربع	۵,۰۹۴	۶۰	۲۲۹,۳۰۵,۷۸۵	۱۳,۸۷۳	۰	۰	۷۳,۲۷۲	۸۰۹	۲۹۹,۹۸۶,۴۰۵	۲۴۲,۷۲۲		

۳۳,۶۶۷	۳۴,۶۱۹,۷۳۵	۹۷۲	۱۳,۴۷۲	۱۵,۵۹۵	۷,۱۱۴	۱۸,۰۷۲	۴۲,۴۲۵,۵۲۳	۴۲۵	۶,۳۵۸	مترمربع	مسکونی - آپارتمانی	تبریز- گلکار	سپیدار
۷۸۶,۰۰۱	۸۵۹,۵۲۵,۴۵۲	۱۴,۹۸۵	۳۷۲,۶۹۹	۷۴,۴۸۳	۳۶,۳۸۲	۱۹۹,۴۸۹	۴۸۷,۹۴۱,۰۴۹	۴,۳۳۱	۶۶,۰۱۵				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
قطعه 144	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۲,۶۶۷	۱۰۰	۴۰,۸۸۰	۱,۰۰۰	۴۱,۸۸۰	۰	۳	۱۰۰	۴۰,۸۸۰	۱,۰۰۰	۴۱,۸۸۰
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۲,۶۵۶	۸۹	۱۱۹,۰۴۵	۳,۶۱۹	۱۲۲,۶۶۴	۰	۱۶	۸۹	۱۱۹,۰۴۵	۳,۶۱۹	۱۲۲,۶۶۴
A- قطعه 148	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۱	مترمربع	۵,۲۶۲	۱۰۰	۱۳,۱۹۱	۱,۰۹۳	۱۴,۲۸۴	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۱۹۱	۱,۰۹۳	۱۴,۲۸۴
B-قطعه 148	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۱	مترمربع	۵,۴۳۵	۱۰۰	۱۳,۹۹۹	۹۰۷	۱۴,۹۰۶	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۹۹۹	۹۰۷	۱۴,۹۰۶
قطعه 150	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۱	مترمربع	۱۱,۱۸۰	۹۸	۱۳۴,۱۸۲	۹۳۵	۱۳۵,۱۱۷	۰	۱۴۳	۹۸	۱۳۴,۱۸۲	۹۳۵	۱۳۵,۱۱۷
C - قطعه 151	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۱	مترمربع	۵,۶۰۳	۱۰۰	۱۴,۲۹۶	۵۵۴	۱۴,۸۵۰	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۲۹۶	۵۵۴	۱۴,۸۵۰
151- D	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۱	مترمربع	۵,۶۲۰	۱۰۰	۱۴,۲۵۹	۴۸۸	۱۴,۷۴۷	۰	۰	۱۰۰	۱۴,۲۵۹	۴۸۸	۱۴,۷۴۷
قطعه 155	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۱	مترمربع	۶,۰۵۹	۱۰۰	۱۵,۹۷۱	۴۳۲	۱۶,۴۰۳	۰	۰	۱۰۰	۱۵,۹۷۱	۴۳۲	۱۶,۴۰۳
قطعه 158	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۱,۰۴۷	۱۰۰	۳۵,۶۷۰	۱,۴۲۶	۳۷,۰۹۶	۲۵۷	۱,۶۶۰	۱۰۰	۳۵,۶۷۰	۱,۴۲۶	۳۷,۰۹۶
398-399	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۱۳۹	۶۵	۱۲۹,۲۰۰	۴,۸۹۹	۱۳۴,۰۹۹	۵	۱,۴۵۹	۶۵	۱۲۹,۲۰۰	۴,۸۹۹	۱۳۴,۰۹۹
400-401	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۱۳۹	۹۸	۳۰,۰۸۹	۹۱۴	۳۱,۰۰۳	۲۹۱	۲,۳۵۸	۹۸	۳۰,۰۸۹	۹۱۴	۳۱,۰۰۳
180-173 159-164و	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۹۳۶	۹۹	۸,۷۰۱	۱,۱۱۰	۹,۸۱۱	۰	۰	۱۰۰	۸,۷۰۱	۱,۱۱۰	۹,۸۱۱
181-185 204-200و	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۰۸۰	۹۹	۱۰,۹۹۹	۰	۱۰,۹۹۹	۷۵۴	۳,۹۵۹	۹۹	۱۰,۹۹۹	۰	۱۰,۹۹۹

۱۰,۱۲۱	۶۷۲	۹,۴۴۹	۹۸	.	.	۱۰,۱۲۱	۶۷۲	۹,۴۴۹	۹۸	۳,۷۵۵	مترمربع	۴۸	مسکونی	شهرک رشدیه	186-190 195-199و
۹,۸۸۱	۱,۰۱۵	۸,۸۶۶	۹۷	.	.	۹,۸۸۱	۱,۰۱۵	۸,۸۶۶	۹۷	۱,۸۹۹	مترمربع	۴۸	مسکونی	شهرک رشدیه	212-215 221-224و
۱۰,۸۷۳	۹۴۵	۹,۹۲۸	۱۰۰	.	.	۱۰,۸۷۳	۹۴۵	۹,۹۲۸	۱۰۰	۳,۷۳۸	مترمربع	۴۸		شهرک رشدیه	232-236 257-261و
۱۱,۴۱۸	۶۰۶	۱۰,۸۱۲	۱۰۰	.	.	۱۱,۴۱۸	۶۰۶	۱۰,۸۱۲	۱۰۰	۴,۴۰۳	مترمربع	۴۸	مسکونی	شهرک رشدیه	262-267 291-296و
۱۹,۷۱۱	۵,۷۷۰	۱۳,۹۴۱	۴۰	.	.	۱۹,۷۱۱	۵,۷۷۰	۱۳,۹۴۱	۳۷	۳,۷۵۱	مترمربع	۴۸	مسکونی	شهرک رشدیه	297-301 327-333و
۲۷۹,۸۶۴	۶۲,۰۶۲	۲۱۷,۸۰۲	۹۹	.	.	۲۷۹,۸۶۴	۶۲,۰۶۲	۲۱۷,۸۰۲	۹۹	۵,۷۵۹	مترمربع	۱۰۰	اداری	تبریز- بلواراستاد شهریار	شهریار
۵۱۴,۸۲۱	۲۱,۶۷۷	۴۹۳,۱۴۴	۱۰۰	۵,۰۹۴	۶۰	۵۱۴,۸۲۱	۲۱,۶۷۷	۴۹۳,۱۴۴	۱۰۰	۶,۴۰۹	مترمربع	۳۳	تجاری - اداری	تبریز- نگین پارک	اطلس
۸۰,۷۲۷	۱۵,۰۱۳	۶۵,۷۱۴	۷۴	۶,۳۵۸	۴۲۵	۸۰,۷۲۷	۱۵,۰۱۳	۶۵,۷۱۴	۷۴	۶,۱۹۸	مترمربع	۳۵	مسکونی - آپارتمانی	تبریز- گلکار	سپیدار
۶۹,۶۹۶	۴۴,۹۶۵	۲۴,۷۳۱	.	۴۴,۹۶۵	۲,۵۳۹	۲۴,۷۳۱	.	۲۴,۷۳۱	.	۱۰۰	مترمربع	.		تبریز- شهرک رشدیه	سایر
۱,۶۰۴,۹۷۱	۱۷۰,۱۰۲	۱,۴۳۴,۸۶۹	۱,۹۵۷	۶۶,۰۱۵	۴,۳۳۱	۱,۵۶۰,۰۰۶	۱۲۵,۱۳۷	۱,۴۳۴,۸۶۹	۱,۹۵۳	.		.			جمع