

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱			سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره

سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر (سهامی عام) در تاریخ 29 اسفند ماه 1396 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد تلفیقی گروه و شرکت اصلی برای دوره مالی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور

همراه با یادداشتهای توضیحی 1 تا 29 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره ای با هیأت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براسد

بررسی اجمالی انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. به استثنای محدودیت مندرج در بند 3 زیر، بررسی اجمالی این مؤسسه براساس "استاندارد بررسی اجمالی 2410"، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و

بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل

شناسایی است، آگاه می شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند.

مبانی نتیجه گیری مشروط

شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: وتوس
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	

3. سرفصلهای دریافتی های تجاری و غیرتجاری و پیش پرداختها، موضوع یادداشتهای توضیحی شماره 5 و 7 صورتهای مالی، شامل مبلغ 24 599 میلیون ریال، مطالبات راکد و انتقالی از سنوات مالی گذشته شرکت اصلی بوده که از این بابت ذخیره ای شناسایی نگردیده است. همچنین مبلغ 5 014 میلیون ریال از سرفصلهای فوق مربوط به مبلغ پرداختی شرکت به مراجع قضایی، در راستای شکایت شرکت سرمایه گذاری فرهنگیان در خصوص عدم پرداخت سود سهام سنواتی به طرف حساب به مبلغ 50 136 میلیون ریال بوده که در جریان رسیدگی می باشد. با توجه به مراتب فوق و عدم دسترسی به مستندات کافی در ارتباط با ارزش بازیافتی مطالبات فوق الذکر، تعیین تعدیلات احتمالی از بابت موارد مطروحه، بر صورتهای مالی مورد گزارش در شرایط فعلی برای این مؤسسه میسر نمی باشد.

4. در تهیه صورتهای مالی تلفیقی، سرمایه گذاری گروه در سهام شرکتها وابسته- معین گستر کیش و راهوند توس، موضوع یادداشت توضیحی شماره 8 صورتهای مالی، به روش ارزش ویژه صورت پذیرفته است. همچنین سرمایه گذاری بلند در سهام شرکت وابسته- راهوند توس، دارای بازدهی نبوده و عملکرد آنها منجر به زیان انباشته گردیده و شرکت اصلی دارای مبلغ 9 805 میلیون ریال طلب نیز از طرف حساب بوده است. با توجه به مراتب فوق، در شرکت اصلی برای سرمای گذاری در سهام شرکت مزبور، طبق صورتهای مالی آن و درصد مالکیت خود، در سال مالی گذشته، مبلغ 14 178 میلیون ریال، کاهش ارزش شناسایی گردیده است. در حالی که طبق استانداردهای حسابداری، می بایست ارزش بازیافتی سرمایه گذاریهای مورد اشاره، براساس خالص ارزش فروش و ارزش اقتصادی، محاسبه و منظور می گردید.

5. به شرح یادداشتهای توضیحی شماره 12 و 14 صورتهای مالی، در شرکت اصلی بابت مالیات عملکرد سال مالی 1386 شرکت مورد گزارش، براساس برگ قطعی صادره مبلغ 14 918 میلیون ریال مالیات اضافه بر مالیات ابرازی تعیین گر که شرکت ضمن تأدیبه و شناسایی آن در سرفصل پیش پرداختها (موضوع یادداشت توضیحی شماره 1-7 صورتهای مالی) به آن اعتراض نموده که تاکنون نتیجه اعتراض شرکت به سازمان امور مالیاتی در دیوان عدالت اداری مشخص نشده است. همچنین بابت مالیات و عوارض ارزش افزوده سالهای 1388 الی 1394، مبلغ 2 817 میلیون ریال، اصل بدهی برای شرکت اصلی تعیین گردیده که شرکت نسبت به آنها اعتراض نموده است. در خصوص وضعیت بیمه ای شرکت نیز، تاکنون رسیدگی صورت پذیرفته است. در ضمن طی سنوات مالی گذشته، شرکت اصلی قراردادی با گروه وکلا جهت افراز سهم الشرکه و مالکیت خود در اراضی پروژه زکریا منعقد نموده که در خصوص حق الزحمه موضوع قرارداد، فیما بین طرفین اختلاف حساب وجود داشته که مراحل حقوقی و مذاکرات در این ارتباط در جریان می باشد. با توجه به مراتب فوق و شناسایی مبلغ 36 000 میلیون ریال از بابت رفع نواقص اجرایی حق الزحمه وکلا و هزینه بیمه و عوارض برای پروژه زکریا سال مالی گذشته، تعدیل حسابها و شناسایی کسری ذخیره شرکت از بابت موارد مطروحه ضروری بوده، لیکن تعیین میزان آن، منوط به رسیدگی و اعلام نظر نهایی مقامات مربوط می باشد.

نتیجه گیری مشروط

6. براساس بررسی اجمالی انجام شده، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 4 و 5 و همچنین به استثنای آثار تعدیلات احتمالی که در صورت نبود محدودیت مندرج در بند 3 ضرورت می یافت، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده در بالا، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: وتوس
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	

7. سرفصلهای دریافتنی های تجاری و غیرتجاری، موضوع یادداشت توضیحی شماره 5 صورتهای مالی، شامل مبلغ 76 051 میلیون ریال مطالبات کوتاه مدت و بلند مدت شرکت اصلی، مربوط به اسناد واخوستی و سررسید گذشته بابت فروش

برخی املاک در سنوات مالی قبل بوده که اقدامات انجام شده از طرف شرکت مورد گزارش جهت وصول آنها، منجر به نتیجه قطعی نگردیده است. هر چند تا تاریخ این گزارش، به دلیل عدم وصول مطالبات یاد شده اسناد مالکیت موضوع مطالبات

فوق بنام ذینفعان، انتقال نیافته است.

8. به شرح یادداشت توضیحی 2-1-6 صورتهای مالی، مفاد قرارداد فیما بین شرکت مسکن سازان ثامن با شرکت مورد بررسی (منعقد شده در سال مالی 1390) در خصوص ساخت پروژه آسمان که تملک کلیه قطعات زمین پروژه آسمان به مسا.

6.900 متر مربع در مدت 18 ماه در تعهد شرکت مورد بررسی قرار گرفته (در صورتجلسه مورخ 06/08/1391 بین طرفین تملک املاک باقیمانده در تعهد شرکت مورد بررسی و با مسئولیت شهرداری ثامن و شرکت مسکن سازان قرار گرفا

تاکنون به دلیل عدم تملک 4 قطعه از عرصه به همراه 2 قطعه در رهن شرکت مسکن سازان ثامن، پروژه مذکور تاکنون اجرایی نشده و همچنین علیرغم انعقاد قرارداد کارگزاری فروش با اشخاص حقیقی و حقوقی، اقدامات شرکت جهت فروش ی

تبدیل املاک پروژه عدالت، مسعود و زمین مربوط به شرکت آرمان گستر هشتم اطلس (عمدتا ناشی از شرایط بازار) به نتیجه مؤثری نرسیده است.

9. به شرح یادداشتهای توضیحی شماره 3-1-6 و 4-1-6 صورتهای مالی، تعیین سهم الشرکه قطعی شرکت مورد گزارش از اراضی پروژه آبشار (طبق منعقد قرارداد با آستان قدس رضوی معادل 25 درصد اراضی آماده سازی شده تعیین گردید

علیرغم اجرای بیش از 90 درصد از عملیات پروژه مذکور، به دلیل حذف آماده سازی بخشی از زمین پروژه (زمین روستای چشمه پونه) منوط به توافقات آتی با آستان قدس رضوی گردیده و همچنین مابه ازای دریافتنی از بابت مخارج مازاد اند

شده از سال 1386 تاکنون در رابطه با اراضی پروژه زکریا (موضوع قرارداد مشارکت با سازمان مسکن و شهرسازی خراسان) که از سوی هیأت کارشناسی رسمی به مبلغ 30 000 میلیون ریال به مأخذ قیمت پایه سال 1386، تعیین گردیده من

به توافقات آتی با سازمان مسکن و شهرسازی خراسان گردیده است.

10. به شرح یادداشت توضیحی 1-1-6 صورتهای مالی، طبق مفاد ماده 4 متمم قرارداد پروژه مشارکتی کوثر با آقای حسن زاده اصفهانی در تاریخ 14/11/1395، شرکت فرعی- آرمان گستر یکم توس پرداخت اجاره بها بابت واحدهای سهم شر

را در صورت عدم انجام تعهدات (پیشرفت فیزیکی تا تاریخ 01/09/1396 به میزان 70 درصد و تحویل موقت پروژه تا تاریخ 01/04/1397) به میزان 50 و 70 درصد اجاره بهای روز را پذیرفته که با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه تا تار

ترازنامه به میزان 55 درصد، وقوع جرائم عدم انجام تعهدات محتمل بوده، لیکن تعیین پیامدهای احتمالی ناشی از موضوع فوق الذکر بر صورتهای مالی مورد بررسی، منوط به محاسبه جرائم عدم انجام تعهدات از سوی طرفین خواهد بود.

نتیجه گیری این مؤسسه در اثر مفاد بندهای 7 الی 10 فوق، مشروط نشده است.

بندهای توضیحی

11. صورتهای مالی دوره مالی شش ماهه منتهی به 30 اسفند ماه 1395 و صورتهای مالی سال مالی منتهی به 31 شهریور ماه 1396 شرکت مورد گزارش، توسط مؤسسه حسابرسی دیگری به ترتیب، مورد بررسی اجمالی و مورد حسابرسی

قرار گرفته و در گزارشات مورخ 11 خرداد ماه 1396 و مورخ 7 دی ماه 1396 آن مؤسسه، نسبت به صورتهای میان دوره ای نتیجه گیری مشروط و نسبت به صورتهای مالی مزبور اظهار نظر مشروط، ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
نماد: وتوس	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

12. مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیأت مدیره شرکت است. "سایر اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است.

اظهارنظر این مؤسسه نسبت به صورتهای مالی، در برگیرنده اظهارنظر نسبت به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی شود.

در ارتباط با حسابرسی صورتهای مالی، مسئولیت این مؤسسه مطالعه "سایر اطلاعات" به منظور شناسایی مغایرتهای با اهمیت آن با صورتهای مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند حسابرسی و یا تحریف های با اهمیت است. در صورتی که ا

مؤسسه، به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در "سایر اطلاعات" وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند.

همانطور که در بخش "مبانی اظهارنظر مشروط" در بالا توضیح داده شده است این مؤسسه به این نتیجه رسیده است که "سایر اطلاعات" حاوی تحریفهای با اهمیت به شرح بندهای 4 و 5 این گزارش می باشد.

همچنین در ارتباط با بند 3 "مبانی اظهارنظر مشروط"، در تاریخ ترازنامه این مؤسسه به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات لازم، نتوانسته است شواهد حسابرسی کافی در خصوص ارزش بازیافتنی بخشی از مطالبات شرکت بدست آورد. از این رو،

مؤسسه نمی تواند نتیجه گیری کند که "سایر اطلاعات" در ارتباط با این موضوع حاوی تحریف با اهمیت است یا خیر.

سایر موارد

13. این مؤسسه در خصوص عدم رعایت مفاد ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به جز، ارائه به موقع صورتجلسه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام به مرجع ثبت شرکتها و رعایت درصد سهام شناور شرکت،

موارد با اهمیت دیگری برخورد ننموده و همچنین براساس بررسی کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی طبق چک لیست ابلاغی، با توجه به محدودیتهای ذاتی کنترلهای داخلی، به استثنای عدم تجزیه و تحلیل ریسکهای فعالیت، مکانیزیم لازم ب

اطمینان معقول از اثر بخشی واحد حسابرسی داخلی، مستندسازی ساختار کنترلهای داخلی و تشکیل جلسات کمیته حسابرسی طبق منشور آن، این مؤسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت الزامات منعکس در چک لیست یاد شده، برخورد

نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۲ خرداد ۱۳۹۷

موسسه حسابرسی و خدمات مالی فاطر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه فاطر	مهدی کشاورز بهادری	۸۹۱۷۰۷	۲۰:۲۹:۴۲ ۱۳۹۷/۰۳/۱۳
مدیر موسسه فاطر	محمد رضا نادریان		۲۰:۳۲:۱۷ ۱۳۹۷/۰۳/۱۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

ترازنامه تلفیقی		در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح
دارایی های جاری		بدهی ها			
موجودی نقد	۷۴,۹۱۴	۸۰,۳۱۲	(۷)		بدهی های جاری
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۲۹,۰۳۱	۱۳۷,۰۵۹	(۶)		پرداختنی های تجاری
دریافتنی های تجاری	۹۸,۹۷۴	۱۲۲,۰۰۷	(۱۹)		پرداختنی های غیر تجاری
دریافتنی های غیر تجاری	۱۰,۶۷۱	۱۷,۰۲۷	(۳۷)		مالیات پرداختنی
موجودی مواد و کالا	۷۱۲,۶۷۷	۶۴۶,۳۸۰	۱۰		سود سهام پرداختنی
پیش پرداخت ها و سفارشات	۲۰,۹۷۶	۲۹,۸۹۷	(۳۰)		تسهیلات مالی
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۲۲۴,۶۶۱	۱۷۱,۶۱۳	۳۱		ذخایر
جمع دارایی های جاری	۱,۲۷۱,۹۰۴	۱,۲۰۴,۲۹۵	۶		پیش دریافت های جاری
دارایی های غیر جاری			--		بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش
دریافتنی های بلندمدت	۱۲۱,۴۶۰	۱۱۵,۱۵۹	۵		جمع بدهی های جاری
سرمایه گذاری های بلندمدت	۱۸,۸۹۹	۱۸,۸۹۹	۰		بدهی های غیر جاری
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--		پرداختنی های بلندمدت
دارایی های نامشهود	۸۳۹	۸۳۹	۰		پیش دریافت های غیر جاری
سرقفلی	۰	۰	--		تسهیلات مالی بلندمدت
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
سایر دارایی ها	۰	۰	--		جمع بدهی های غیر جاری
دارایی های ثابت مشهود	۲۸,۰۶۲	۳۰,۴۶۴	(۸)		جمع بدهی ها
جمع دارایی های غیر جاری	۱۶۹,۲۶۰	۱۶۵,۳۶۱	۲		حقوق صاحبان سهام
					سرمایه
					سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت های فرعی
					افزایش (کاهش) سرمایه در جریان
					صرف (کسر) سهام

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر		نماد: وتوس		شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷		کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲		سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال					
						سهام خزانة	*	*	--
						اندوخته قانونی	۵۵,۶۷۸	۵۵,۶۷۸	*
						سایر اندوخته ها	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
						سود (زیان) انباشته	۲۶۱,۸۱۳	۳۰۶,۲۶۲	(۱۵)
						جمع حقوق قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۱,۱۹۶,۲۶۸	۱,۰۳۶,۹۴۰	۱۵
						سهم اقلیت	۱۵	۱۵	*
						جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۱۹۶,۲۸۳	۱,۰۳۶,۹۵۵	۱۵
جمع دارایی ها	۱,۴۴۱,۱۶۴	۱,۳۶۹,۶۵۶	۵	۵	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۱,۴۴۱,۱۶۴	۱,۳۶۹,۶۵۶	۵	۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

صورت سود و زیان تلفیقی	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۳۶,۱۴۳	۳۴۷,۳۱۰	(۹۰)	۳۷۳,۶۸۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۱,۴۳۱)	(۱۰۳,۳۹۳)	(۷۹)	(۱۱۶,۵۱۷)
سود (زیان) ناخالص	۱۴,۷۱۲	۲۴۳,۹۱۷	(۹۴)	۲۵۷,۱۷۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۱,۰۳۹)	(۱۷,۷۵۰)	۱۹	(۳۱,۶۳۰)
سایر درآمدهای عملیاتی	۶,۴۶۶	۷,۷۲۷	(۱۶)	۰
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۰	---	(۸۱۱)
سود (زیان) عملیاتی	۱۳۹	۲۳۳,۸۹۴	(۱۰۰)	۲۲۴,۷۳۱
هزینه های مالی	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۲,۹۸۹	۸,۴۹۹	(۶۵)	۱۷,۹۷۵
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - اقالام متفرقه	(۱۰۵)	۰	---	۱,۴۶۰
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۳,۰۲۳	۲۴۲,۳۹۳	(۹۹)	۲۴۴,۱۶۶
سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۰	۰	---	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳,۰۲۳	۲۴۲,۳۹۳	(۹۹)	۲۴۴,۱۶۶
مالیات بر درآمد	(۲۲۲)	۰	---	(۶۴۵)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۸۰۱	۲۴۲,۳۹۳	(۹۹)	۲۴۳,۵۲۱
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	۲,۸۰۱	۲۴۲,۳۹۳	(۹۹)	۲۴۳,۵۲۱
سهم اقلیت از سود (زیان) خالص	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۲,۸۰۱	۲۴۲,۳۹۳	(۹۹)	۲۴۳,۵۲۱
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۴	۳۵۹	(۹۹)	۳۵۹
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۲
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۴	۳۵۹	(۹۹)	۳۶۱
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر		نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	+			+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	+			+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	+			+	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	+			+	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته تلفیقی					--
سود (زیان) خالص	۲,۸۰۱		۲۴۲,۳۹۳	(۹۹)	۲۴۳,۵۲۱
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۳۰۸,۹۲۱		۸۹,۰۷۲	۲۴۷	۸۹,۰۷۲
تعدیلات سنواتی	(۲,۶۵۹)		(۷,۱۳۵)	(۶۳)	(۷,۱۳۵)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۳۰۶,۲۶۲		۸۱,۹۳۷	۲۷۴	۸۱,۹۳۷
سود سهام مصوب	(۴۷,۲۵۰)		(۱۶,۲۰۰)	۱۹۲	(۱۶,۲۰۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	+		+	--	+
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۲۵۹,۰۱۲		۶۵,۷۳۷	۲۹۴	۶۵,۷۳۷
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	+		۹,۲۴۵	--	۹,۲۴۵
سود قابل تخصیص	۲۶۱,۸۱۳		۳۱۷,۳۷۵	(۱۸)	۳۱۸,۵۰۳
انتقال به اندوخته قانونی	+		+	--	(۱۲,۲۴۱)
انتقال به سایر اندوخته‌ها	+		+	--	+
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۲۶۱,۸۱۳		۳۱۷,۳۷۵	(۱۸)	۳۰۶,۲۶۲
سهم اقلیت از سود (زیان) انباشته	+		+	--	+
سود (زیان) انباشته قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۲۶۱,۸۱۳		۳۱۷,۳۷۵	(۱۸)	۳۰۶,۲۶۲
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال	۴		۳۵۹	(۹۹)	۳۶۱
سرمایه	۶۷۵,۰۰۰		۶۷۵,۰۰۰	+	۶۷۵,۰۰۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد تلفیقی

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶
فعالیت های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - عادی	(۵۲,۳۵۳)	۲۳,۵۰۵	--	۷۶,۰۳۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	(۵۲,۳۵۳)	۲۳,۵۰۵	---	۷۶,۰۳۰
بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--	(۴,۶۷۱)
سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری ها	۰	۰	--	۳۳۳
سود سهام پرداختی به سهامداران شرکت اصلی	(۸,۲۵۶)	(۱,۴۲۰)	۴۸۱	(۳,۱۸۵)
سود سهام پرداختی به سهامداران اقلیت	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۸,۲۵۶)	(۱,۴۲۰)	۴۸۱	(۷,۵۲۳)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۲,۶۷۰)	(۵,۱۵۷)	(۴۸)	(۴,۵۵۶)
فعالیت های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود	۰	۵	--	۳۴۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود	(۷۸)	(۱,۱۹۲)	(۹۳)	(۳,۰۶۱)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های نامشهود	۰	۳,۹۹۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های نامشهود	۰	(۴)	--	(۱۴۰)
وجوه دریافتی جهت فروش شرکت فرعی	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی جهت خرید شرکت فرعی پس از کسر وجوه نقد تحصیل شده	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر		نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سایر سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	۰	---	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰	---	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت تحصیل سایر سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	۰	---	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	---	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	---	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۷۸)	۲,۷۹۹	---	(۲,۸۶۱)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۶۳,۳۵۷)	۱۹,۷۲۷	---	۶۱,۰۹۰	
فعالیت های تأمین مالی					
وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۵۷,۹۵۹	۰	---	۰	
وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت های فرعی - سهم اقلیت	۰	۰	---	۰	
وجوه دریافتی بابت فروش سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی / سهام خزانة	۰	۰	---	۰	
وجوه پرداختی بابت تحصیل سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی / سهام خزانة	۰	۰	---	۰	
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	---	۰	
بازپرداخت اصل استقراض	۰	(۳۴,۶۷۱)	---	(۳۴,۵۰۰)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۵۷,۹۵۹	(۳۴,۶۷۱)	---	(۳۴,۵۰۰)	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۵,۳۹۸)	(۱۴,۹۴۴)	(۶۴)	۲۶,۵۹۰	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۸۰,۳۱۲	۵۳,۷۲۲	۴۹	۵۳,۷۲۲	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	---	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۷۴,۹۱۴	۳۸,۷۷۸	۹۳	۸۰,۳۱۲	
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	---	۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	درصد تغییر
دارایی های جاری				بدهی ها		
دارایی های جاری			--	بدهی های جاری		--
موجودی نقد	۷۳,۹۹۵	۷۵,۳۵۳	(۲)	پرداختی های تجاری	۲۲,۱۱۳	۱۵۹
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۲۹,۰۲۱	۱۳۷,۰۴۹	(۶)	پرداختی های غیر تجاری	۲۸,۷۷۲	۶۱
دریافتنی های تجاری	۴۹۰,۹۱۳	۴۴۷,۵۶۷	۱۰	مالیات پرداختی	۰	--
دریافتنی های غیر تجاری	۸,۵۰۰	۱۸,۸۱۷	(۵۵)	سود سهام پرداختی	۱۰۷,۷۶۰	(۵۰)
موجودی مواد و کالا	۲۶۳,۳۲۴	۲۶۳,۰۹۶	۰	تسهیلات مالی	۰	--
پیش پرداخت ها و سفارشات	۱۶,۹۸۹	۲۷,۰۶۰	(۳۷)	ذخایر	۶۰,۱۰۲	۱
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۱۷۱,۸۹۶	۱۲۱,۰۲۱	۴۲	پیش دریافت های جاری	۸۵۷	--
جمع دارایی های جاری	۱,۱۵۴,۶۳۸	۱,۰۸۹,۹۶۳	۶	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	--
دارایی های غیر جاری			--	جمع بدهی های جاری	۲۱۹,۶۰۴	(۲۸)
دریافتنی های بلند مدت	۱۲۱,۴۶۰	۱۱۵,۱۵۹	۵	بدهی های غیر جاری		--
سرمایه گذاری های بلند مدت	۱۳۵,۱۶۰	۱۳۵,۱۶۰	۰	پرداختی های بلند مدت	۰	--
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش دریافت های غیر جاری	۰	--
دارایی های نامشهود	۴۷۳	۴۷۳	۰	تسهیلات مالی بلند مدت	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	--
دارایی های ثابت مشهود	۱۸,۹۸۳	۱۹,۳۶۶	(۲)	جمع بدهی های غیر جاری	۰	--
سایر دارایی ها	۰	۰	--	جمع بدهی ها	۲۱۹,۶۰۴	(۲۸)
جمع دارایی های غیر جاری	۲۷۶,۰۷۶	۲۷۰,۱۵۸	۲	حقوق صاحبان سهام		--
				سرمایه	۶۷۵,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۲۰۳,۷۷۷	--
				صرف (کسر) سهام	۰	--
				سهام خزانه	۰	--
				اندوخته قانونی	۵۳,۵۹۴	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

				سایر اندوخته ها	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
				سود (زیان) انباشته	۲۷۸,۷۳۹	۳۲۸,۲۸۲	(۱۵)
				جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۲۱۱,۱۱۰	۱,۰۵۶,۸۷۶	۱۵
جمع دارایی ها	۱,۴۳۰,۷۱۴	۱,۳۶۰,۱۲۱	۵	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۱,۴۳۰,۷۱۴	۱,۳۶۰,۱۲۱	۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۲۱,۲۴۴	۳۳۱,۵۳۱	(۹۴)	۳۴۵,۴۳۳
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷,۷۷۶)	(۸۸,۴۰۳)	(۸۰)	(۹۲,۲۱۵)
سود (زیان) ناخالص	۳,۴۶۸	۲۴۳,۱۲۸	(۹۹)	۲۵۳,۲۱۸
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۱۷,۱۴۱)	(۱۴,۷۳۴)	۱۶	(۲۵,۲۳۸)
سایر درآمدهای عملیاتی	۸,۴۲۲	۵,۰۳۷	۶۷	۰
سایر هزینههای عملیاتی	۰	۰	---	(۷۳۷)
سود (زیان) عملیاتی	(۵,۲۵۱)	۲۳۳,۴۳۱	---	۲۲۷,۲۵۳
هزینههای مالی	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۲,۹۵۸	۸,۴۹۹	(۶۵)	۱۷,۹۷۵
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۰	۰	---	(۴۰۸)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۲,۲۹۳)	۲۴۱,۹۳۰	---	۲۴۴,۸۲۰
مالیات بر درآمد	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۲,۲۹۳)	۲۴۱,۹۳۰	---	۲۴۴,۸۲۰
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	(۲,۲۹۳)	۲۴۱,۹۳۰	---	۲۴۴,۸۲۰
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	(۳)	۳۵۸	---	۳۶۳
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	(۱)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۳)	۳۵۸	---	۳۶۲
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر		نماد: وتوس		شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت های مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱		سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال		
سود (زیان) خالص	(۲,۲۹۳)	۲۴۱,۹۳۰	---	۲۴۴,۸۲۰		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۳۳۰,۷۳۵	۱۱۸,۷۳۳	۱۷۹	۱۱۸,۷۳۳		
تعدیلات سنواتی	(۲,۴۵۳)	(۶,۸۳۰)	(۶۴)	(۶,۸۳۰)		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۳۲۸,۲۸۲	۱۱۱,۹۰۳	۱۹۳	۱۱۱,۹۰۳		
سود سهام مصوب	(۴۷,۲۵۰)	(۱۶,۲۰۰)	۱۹۲	(۱۶,۲۰۰)		
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۲۸۱,۰۳۲	۹۵,۷۰۳	۱۹۴	۹۵,۷۰۳		
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	---	۰		
سود قابل تخصیص	۲۷۸,۷۳۹	۳۳۷,۶۳۳	(۱۷)	۳۴۰,۵۲۳		
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	---	(۱۲,۲۴۱)		
انتقال به سایر اندوخته ها	۰	۰	---	۰		
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۲۷۸,۷۳۹	۳۳۷,۶۳۳	(۱۷)	۳۲۸,۲۸۲		
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	(۳)	۳۵۸	---	۳۶۳		
سرمایه	۶۷۵,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۰	۶۷۵,۰۰۰		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶
فعالیت های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - عادی	۸,۷۵۳	۵۳,۶۱۶	(۸۴)	۱۱۶,۰۵۴
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	۸,۷۵۳	۵۳,۶۱۶	(۸۴)	۱۱۶,۰۵۴
بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه گذاری ها	۰	۰	--	۰
سود سهام پرداختی	(۸,۲۵۶)	(۱,۴۲۰)	۴۸۱	(۳,۱۹۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۸,۲۵۶)	(۱,۴۲۰)	۴۸۱	(۳,۱۹۰)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۲,۴۵۳)	(۴,۴۰۹)	(۴۴)	(۴,۷۷۵)
فعالیت های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود	۰	۰	--	۳۴۱
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود	(۶۷)	(۱,۰۸۵)	(۹۴)	(۲,۸۲۷)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های بلندمدت	(۵۷,۲۹۴)	(۶۱,۹۸۵)	(۸)	(۸۳,۰۱۴)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر		نماد: وتوس	شماره اطلاعیه: ۴۴۵۶۵۷	کد صنعت: ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۶۷۵,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۵۷,۳۶۱)	(۶۳,۰۷۰)	(۹)	(۸۵,۵۰۰)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۵۹,۳۱۷)	(۱۵,۲۸۳)	۲۸۸	۲۲,۵۸۹	
فعالیت های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۵۷,۹۵۹	۰	--	۰	
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--	۰	
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--	۰	
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	--	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۵۷,۹۵۹	۰	--	۰	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱,۳۵۸)	(۱۵,۲۸۳)	(۹۱)	۲۲,۵۸۹	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۷۵,۳۵۳	۵۲,۷۶۴	۴۳	۵۲,۷۶۴	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۷۳,۹۹۵	۳۷,۴۸۱	۹۷	۷۵,۳۵۳	
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--	۰	