

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شیرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان	نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۴۸۶۰۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره

توسعه سپهر ماندگار خراسان

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان(سهامی خاص) در تاریخ 31 خرداد 1397 و صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره میانی 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی یک تا 26 پیوست، مو

بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان‌دوره‌ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه‌گیری درباره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این مؤسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان‌دوره‌ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی

اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می‌شود و از این رو، اظهارنظر

حسابرسی ارائه نمی‌کند

نتیجه گیری

3. براساس بررسی اجمالی انجام شده ، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۳ مرداد۱۳۹۷

دایا رهیافت

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک مؤسسه دایا رهیافت	مرتضی عسگری	۸۰۰۵۳۷	۱۶:۱۲:۴۹ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴
شریک مؤسسه دایا رهیافت	سیدخضرااله ولی زاده		۱۶:۱۶:۰۴ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴
مدیر مؤسسه دایا رهیافت	احمد حسینی	۸۳۱۲۴۴	۱۶:۲۵:۴۸ ۱۳۹۷/۰۸/۱۴

شرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان	نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۴۸۶۰۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۳۰	درصد تغییر
دارایی‌های جاری				بدهی‌ها	بدهی‌های جاری	بدهی‌های جاری	---
دارایی‌های جاری	---	---	---	بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۱,۲۸۵	۱۰,۳۱۰	(۸۸)	پرداختی‌های تجاری	۰	۰	---
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۴۵,۰۰۰	۵۰,۰۲۶	(۱۰)	پرداختی‌های غیرتجاری	۱,۹۳۹	۲,۴۳۶	(۲۰)
دریافتی‌های تجاری	۳,۲۴۷	۴۲۴	۶۶۶	مالیات پرداختی	۴۴۹	۰	---
دریافتی‌های غیرتجاری	۱,۱۲۶	۷۳۱	۵۴	سود سهام پرداختی	۵,۰۷۸	۰	---
موجودی مواد و کالا	۰	۰	---	تسهیلات مالی	۰	۰	---
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۳,۱۶۲	۱۵۲	۱,۹۸۰	ذخایر	۰	۰	---
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	---	پیش دریافت‌های جاری	۰	۰	---
جمع دارایی‌های جاری	۵۳,۸۲۰	۶۱,۶۴۳	(۱۳)	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	---
دارایی‌های غیرجاری			---	جمع بدهی‌های جاری	۷,۴۶۶	۲,۴۳۶	۲۰۶
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۰	---	بدهی‌های غیرجاری			---
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	---	پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	---
سرمایه‌گذاری در املاک	۱۱۱,۳۶۰	۰	---	پیش دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	---
دارایی‌های نامشهود	۹۴	۱۴۰	(۳۳)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	---
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	---	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳۲۳	۱۹۰	۷۰
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۳۴	۱۱۲	۲۰	جمع بدهی‌های غیرجاری	۳۲۳	۱۹۰	۷۰
سایر دارایی‌ها	۰	۰	---	جمع بدهی‌ها	۷,۷۸۹	۲,۶۲۶	۱۹۷
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۱۱,۵۸۸	۲۵۲	۴۴,۱۸۱	حقوق صاحبان سهام			---
				سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۳	۱۸۶
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	---
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	---
				سهام خزانه	۰	۰	---
				اندوخته قانونی	۴۱۹	۴۱۹	۰
				سایر اندوخته‌ها	۰	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان	نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۴۸۶۰۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
			سود (زیان) انباشته	۱۳	۶,۳۴۷	
			جمع حقوق صاحبان سهام	۱۶۶	۵۹,۲۶۹	
جمع دارایی ها	۱۶۵,۴۰۸	۶۱,۸۹۵	۱۶۷	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۱۶۵,۴۰۸	۶۱,۸۹۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان	نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۴۸۶+۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰+ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۳/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدهای عملیاتی	۹,۵۱۶	۴,۶۹۰	۱۰۳	۱۰,۲۵۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۵۶۹)	۰	---	(۲,۰۹۱)
سود (زیان) ناخالص	۷,۹۴۷	۴,۶۹۰	۶۹	۸,۱۶۱
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۱,۵۶۹)	(۱,۷۹۱)	(۱۲)	(۲,۰۹۱)
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سایر هزینههای عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) عملیاتی	۶,۳۷۸	۲,۸۹۹	۱۲۰	۶,۰۷۰
هزینههای مالی	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاری ها	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۰	۰	---	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۶,۳۷۸	۲,۸۹۹	۱۲۰	۶,۰۷۰
مالیات بر درآمد	(۴۴۸)	۰	---	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۵,۹۳۰	۲,۸۹۹	۱۰۵	۶,۰۷۰
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص	۵,۹۳۰	۲,۸۹۹	۱۰۵	۶,۰۷۰
سود (زیان) پایه هر سهم			---	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			---	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	---	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	---	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			---	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان		نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۴۸۶۰۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سود (زیان) خالص	۵,۹۳۰	۲,۸۹۹	۱۰۵	۶,۰۷۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۶,۳۴۷	۲,۲۱۳	۱۸۷	۲,۲۱۳	
تعدیلات سنواتی	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۶,۳۴۷	۲,۲۱۳	۱۸۷	۲,۲۱۳	
سود سهام مصوب	(۵,۰۷۷)	(۱,۶۲۵)	۲۱۲	(۱,۶۲۵)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱,۲۷۰	۵۸۸	۱۱۶	۵۸۸	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	---	۰	
سود قابل تخصیص	۷,۲۰۰	۳,۴۸۷	۱۰۶	۶,۶۵۸	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	---	(۳۱۱)	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	---	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۷,۲۰۰	۳,۴۸۷	۱۰۶	۶,۳۴۷	
سود (زیان) خالص هر سهم □ریال	۴۰	۵۵	(۲۷)	۱۱۶	
سرمایه	۱۵۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۳	۱۸۶	۵۲,۵۰۳	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان	نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۴۸۶۰۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۷	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۳/۱۳۹۶	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۰۹/۱۳۹۶
فعالیت‌های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۸,۹۸۹)	۳,۰۳۳	--	۸,۴۳۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۸,۹۸۹)	۳,۰۳۳	---	۸,۴۳۰
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود سهام دریافتی	۰	۰	--	۰
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--	۰
سود سهام پرداختی	۰	۰	--	(۱,۶۲۵)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۰	۰	---	(۱,۶۲۵)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--	۰
فعالیت‌های سرمایه گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۶)	۰	--	(۶۹)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: توسعه سپهر ماندگار خراسان		نماد: وبصادر ۱۴	شماره اطلاعیه: ۴۸۶۰۷۹	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۰	۰	--	(۵۰,۲۹۸)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۳۶)	۰	۰	--	(۵۰,۳۶۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۹,۰۲۵)	۳,۰۳۳	۳,۰۳۳	--	(۴۳,۵۶۲)
فعالیت های تأمین مالی				--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	--	۰
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	۰	--	۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۹,۰۲۵)	۳,۰۳۳	۳,۰۳۳	--	(۴۳,۵۶۲)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۰,۳۱۰	۵۳,۸۷۲	۵۳,۸۷۲	(۸۱)	۵۳,۸۷۲
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	--	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۱,۲۸۵	۵۶,۹۰۵	۵۶,۹۰۵	(۹۸)	۱۰,۳۱۰
مبادلات غیرنقدی	۹۷,۴۹۷	۰	۰	--	۰