

|                                |                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|
| شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران | سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰                          |
| نماد: تتران                    | سرمایه ثبت نشده : ۰                                 |
| کد صنعت : ۷۰۱۰۵۶               | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۱/۳۱ |
| شماره پیگیری : ۴۳۵۲۴۷          | سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱                      |

پروژه های واگذار شده

| فروردین ۱۳۹۷                                    |           |        |         |                             |            |                        |                         |                                |                                 |                                              |            |                        |                         |
|-------------------------------------------------|-----------|--------|---------|-----------------------------|------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|------------|------------------------|-------------------------|
| تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل |           |        |         |                             |            | فروش در ماه جاری       |                         |                                |                                 | از ابتدای سال مالی تا پایان فروردین ماه ۱۳۹۷ |            |                        |                         |
| نام پروژه                                       | محل پروژه | کاربری | واحد    | بهای تمام شده (میلیون ریال) | متراژ فروش | نرخ فروش (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | بهای شناسایی شده (میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال)                  | متراژ فروش | نرخ فروش (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) |
| اداري خدامي                                     | تهران     | اداری  | مترمربع | ۶۱,۰۱۲                      | ۰          | ۰                      | ۱۲۸,۷۱۱                 | ۲۴۴,۰۵۰                        | ۲۹۰,۸۴۶                         | ۳۰۵,۰۶۲                                      | ۰          | ۰                      | ۴۱۹,۵۵۷                 |
| مشاركت جمشيديه                                  | تهران     | مسکونی | مترمربع | ۵۰,۷۳۴                      | ۰          | ۰                      | ۵۸,۱۹۲                  | ۷۲,۷۹۰                         | ۵۲,۲۹۶                          | ۱۲۳,۵۲۴                                      | ۴۳۶        | ۱۱۶,۱۰۵,۱۹۰            | ۱۱۰,۴۸۸                 |
| مسكوني ارغوان                                   | تهران     | مسکونی | مترمربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۰                       | ۸۱,۱۷۱                         | ۵۵,۳۶۳                          | ۸۱,۱۷۱                                       | ۸۳۵        | ۶۶,۳۰۲,۶۴۷             | ۵۵,۳۶۳                  |
| تجاري ارغوان                                    | تهران     | تجاری  | مترمربع | ۰                           | ۰          | ۰                      | ۰                       | ۱۴,۳۲۴                         | ۹,۷۷۰                           | ۱۴,۳۲۴                                       | ۷۵         | ۱۳۰,۲۶۵,۲۰۰            | ۹,۷۷۰                   |
| جمع                                             |           |        |         | ۱۱۱,۷۴۶                     | ۰          | ۰                      | ۱۸۶,۹۰۳                 | ۴۱۲,۳۳۵                        | ۴۰۸,۲۷۵                         | ۵۲۴,۰۸۱                                      | ۱,۳۴۶      | ۳۱۲,۶۷۳,۰۳۷            | ۵۹۵,۱۷۸                 |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه                      | محل پروژه    | کاربری         | درصد مالکیت | واحد    | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته |                                  |                                            |                                          | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                                  | وضعیت در پایان ماه |                                  |                                            |                                          |
|--------------------------------|--------------|----------------|-------------|---------|--------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                |              |                |             |         |              | درصد پیشرفت فیزیکی       | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | مترائ                         | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) |
| مشارکت جمشیدیه                 | تهران        | مسکونی         | ۳۷          | مترمربع | ۴,۳۶۶        | ۷۸                       | ۶۴۳,۷۵۵                          | ۱۳۰,۷۹۹                                    | ۷۷۴,۵۵۴                                  | ۰                             | ۰                                | ۹۰                 | ۶۶۸,۷۲۰                          | ۷۲,۵۱۷                                     | ۷۴۱,۲۳۷                                  |
| مسکونی ارغوان                  | تهران        | مسکونی         | ۴۹          | مترمربع | ۴,۳۰۰        | ۱۰۰                      | ۸۳,۳۰۰                           | ۰                                          | ۸۳,۳۰۰                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۸۱,۱۷۱                           | ۰                                          | ۸۱,۱۷۱                                   |
| تجاری ارغوان                   | تهران        | تجاری          | ۴۹          | مترمربع | ۳۹۲          | ۱۰۰                      | ۱۴,۷۰۰                           | ۰                                          | ۱۴,۷۰۰                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۴,۳۲۴                           | ۰                                          | ۱۴,۳۲۴                                   |
| C-A پروژه بنفشه                | فاز ۴ اندیشه | مسکونی         | ۱۰۰         | مترمربع | ۸,۵۳۰        | ۴                        | ۴۵,۵۸۷                           | ۹۴,۵۲۹                                     | ۱۴۰,۱۱۶                                  | ۰                             | ۰                                | ۴                  | ۸۲,۶۳۶                           | ۵۷,۴۸۰                                     | ۱۴۰,۱۱۶                                  |
| اراج                           | تهران        | مسکونی         | ۳۷          | مترمربع | ۲۸,۱۲۵       | ۰                        | ۲۰,۰۲۷                           | ۱,۴۷۹,۹۷۳                                  | ۱,۵۰۰,۰۰۰                                | ۰                             | ۰                                | ۰                  | ۲۰,۰۲۷                           | ۱,۴۷۹,۹۷۳                                  | ۱,۵۰۰,۰۰۰                                |
| صندوق زمین و ساختمان نگین شهری | شهری         |                | ۰           | مترمربع | ۵,۳۱۰        | ۲۳                       | ۸۲,۲۲۲                           | ۲۴۹,۷۷۸                                    | ۳۳۲,۰۰۰                                  | ۰                             | ۰                                | ۲۳                 | ۸۴,۱۸۳                           | ۲۴۷,۸۱۷                                    | ۳۳۲,۰۰۰                                  |
| اداری خدامی                    | تهران        | اداری          | ۵۱          | مترمربع | ۱۵,۶۹۲       | ۷۵                       | ۷۶۸,۰۰۸                          | ۴۵۲,۲۴۲                                    | ۱,۲۲۰,۲۵۰                                | ۰                             | ۰                                | ۸۰                 | ۸۲۹,۷۹۱                          | ۳۹۰,۴۵۹                                    | ۱,۲۲۰,۲۵۰                                |
| ملک میرداماد                   | تهران        | اداری          | ۱۰۰         | مترمربع | ۳,۹۹۶        | ۱۰۰                      | ۶۹۵,۰۰۰                          | ۰                                          | ۶۹۵,۰۰۰                                  | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۶۹۵,۰۰۰                          | ۰                                          | ۶۹۵,۰۰۰                                  |
| یکصد هکتاری شهریار             | شهریار       | مسکونی و تجاری | ۱۰۰         | مترمربع | ۰            | ۰                        | ۳۲۴,۴۰۰                          | ۵,۶۰۰                                      | ۳۳۰,۰۰۰                                  | ۰                             | ۰                                | ۰                  | ۳۲۴,۵۰۰                          | ۵,۵۰۰                                      | ۳۳۰,۰۰۰                                  |
| جمع                            |              |                | ۰           |         | ۰            | ۴۸۰                      | ۲,۶۷۶,۹۹۹                        | ۲,۴۱۲,۹۲۱                                  | ۵,۰۸۹,۹۲۰                                | ۰                             | ۰                                | ۴۹۷                | ۲,۸۰۰,۳۵۲                        | ۲,۲۵۳,۷۴۶                                  | ۵,۰۵۴,۰۹۸                                |

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۱۳۹۵/۳ تا ۱۳۹۵/۴

طی بهمن ماه ۱۳۹۶ یک واحد از پروژه جماران واگذار گردید .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۶ تا پایان

در طی دوره مورد گزارش قدرالسهم پروژه ارغوان (اریکه) واگذار گردید و بهای تمام شده انباشته بجای بهای تمام شده برآوردی ارائه شده است . همچنین از ابتدای سال مالی ۹۷ تعداد ۲ واحد از پروژه جماران واگذار گردیده است.